

RESIDENCIAL GERIÁTRICO

JUSTIFICATIVA DO TEMA

A SOCIEDADE EM QUE ESTAMOS INSERIDOS ESTÁ CADA VEZ MAIS PREOCUPADA EM RELAÇÃO À POPULAÇÃO IDOSA. ESTUDOS MOSTRAM QUE PAÍSES COMO O BRASIL VÊM ENVELHECENDO AINDA EM SUA FASE DE DESENVOLVIMENTO (SERAFÁ, 2008), SURTINDO O "NOVO IDOSO" PARA NOVOS TEMPOS. ESSE "NOVO IDOSO" PASSOU A FAZER QUESTÃO DE VIVER SEM SUA FAMÍLIA, SENDO INDEPENDENTE DELA, DEMONSTRANDO DESSA FORMA QUE ESSA MUDANÇA TEM TANTA IMPORTÂNCIA PARA ELE, QUANTO O SEU ESTADO DE SAÚDE.

OS IDOSOS BRASILEIROS SE CARACTERIZAM PELA POPULAÇÃO QUE TEM 60 ANOS OU MAIS DE IDADE, ATINGINDO 8,6% NO ANO DE 2000, OU SEJA, EM TORNO DE 14,5 MILHÕES DE PESSOAS, FICANDO NA MÉDIA DOS PAÍSES DA AMÉRICA LATINA. SEGUNDO IBGE 2008, A POPULAÇÃO IDOSA BRASILEIRA TEM PREVISÃO DE ULTRAPASSAR OS 30 MILHÕES NOS PRÓXIMOS 20 ANOS, REPRESENTANDO APROXIMADAMENTE 13% DA POPULAÇÃO. A EVOLUÇÃO MOSTRA QUE CADA VEZ CRESCE O NÚMERO DE IDOSOS E DIMINUI O NÚMERO DE CRIANÇAS.

A CIDADE DE NOVO HAMBURGO, SEGUNDO IBGE 2000, ATINGE 236.193 HABITANTES, DOS QUAIS 18.698 TÊM 60 ANOS OU MAIS. O NÚMERO DE MULHERES É QUASE O DOBRO DE HOMENS.

ATUALMENTE O MUNICÍPIO DISPÕE EM TORNO DE 15 LARES/CASAS QUE ABRIGAM PESSOAS IDOSAS. PARA ESTE TRABALHO FORAM REALIZADAS VISITAS EM 3 DESTAS CASAS E EM TODAS ELAS FOI CITADO O FATO DE HAVER UMA LISTA DE ESPERA. O FATO CONSTATADO DEMONSTRA A CARÊNCIA DE ESPAÇOS DESTINADOS A ESTE PÚBLICO E QUE, SEGUNDO OS RESULTADOS DO IBGE MOSTRAM, AINDA TENDE A AUMENTAR A CADA ANO.

O TERRENO

O LOTE ESCOLHIDO PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO ESTÁ LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO, NA REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE, NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. O MUNICÍPIO, QUE É BANHADO PELO RIO DOS SINOS, CONTEMPLE UMA ÁREA DE 217 KM² E TEM UMA POPULAÇÃO DE 257.000 HABITANTES, SENDO QUE DESTES, CERCA DE 37.500 SÃO CONSIDERADOS IDOSOS (IBGE, 2000).



IMAGEM 45. MAPA DA LOCALIZAÇÃO DE NOVO HAMBURGO (WIKIPÉDIA, 2009)



PAINEL INTERMEDIÁRIO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



PERSPECTIVAS SEM ESCALA

INTERATIVIDADE

O MUNICÍPIO ABRIGA DIVERSOS LARES, MAS PARA UM PÚBLICO DIFERENCIADO, ISTO É, DEPENDENTES, JÁ PARA OS INDEPENDENTES E ATIVOS, QUE BUSCAM MAIOR CONFORTO, AINDA EXISTEM GRANDES LACUNAS A SEREM PREENCHIDAS. OUTRO PONTO IMPORTANTE SÃO AQUELES IDOSOS QUE QUEREM PERMANECER EM SUAS CASAS, MAS QUE BUSCAM LOCAIS ONDE POSSAM ESTAR DURANTE O DIA, TENDO ATIVIDADES, EM CONTATO COM OUTROS IDOSOS E APROVEITANDO SUAS VIDAS.

O CONCEITO PARA O RESIDENCIAL É INTERATIVIDADE SENDO A BASE DO PROJETO. INTERATIVIDADE NESTE CASO ABORDA TRÊS QUESITOS:

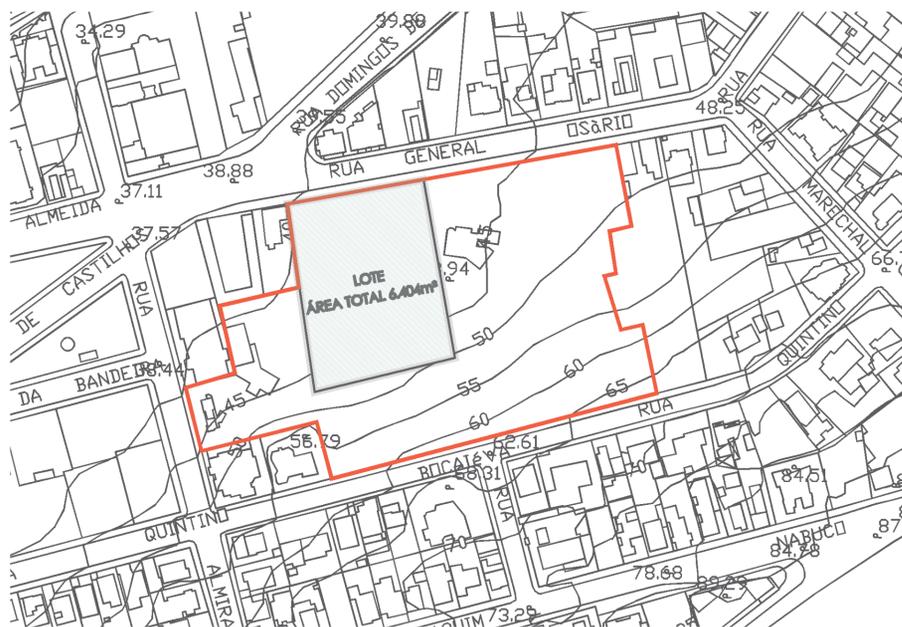
- IDOSO RESIDENTE E MEIO SOCIAL EXTERNO
- IDOSO VISITANTE E MEIO SOCIAL INTERNO
- IDOSO RESIDENTE E FAMÍLIA VISITANTE

REGIME URBANÍSTICO

OS REGIMES URBANÍSTICOS PARA O LOTE, CONFORME PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO SÃO: CC-NH - CORREDOR CULTURAL HAMBURGO VELHO-NOVO HAMBURGO E SM3 - SETOR MISCIGENADO 3 SEGUNDO O PLANO DIRETOR. O CC EXIGE DIRETRIZES ESPECIAIS A SEREM SEGUIDAS.

EM VISTA DISSO, FOI ADOTADO PARA A FRENTE DO LOTE, NA RUA GENERAL OSÓRIO, AS ESPECIFICAÇÕES PARA O CORREDOR CULTURAL, E PARA OS PRÉDIOS MAIS AFASTADOS AS DO SM3.

DADOS	CC NH H4	SM3	ADOTADO
ÁREA DO LOTE	6.404 M ²	6.404 M ²	6.404 M ²
TAXA OCUPAÇÃO	50 % = 3.202	75 % = 4.803	2.510,56 M ² =39%
I . A.	1 = 3.202	2,4 = 11.527	4.229,76M ² =1,58
ALTURA MÁX.	13,35	SEM ESPECIFICAÇÃO	14,30M
RECUBO AJARDINAMENTO	PODE CONSTRUIR NO ALINHAMENTO	4 M	ATENDE
AFASTAMENTO	SEM ESPECIFICAÇÃO	A = H / 6	ATENDE

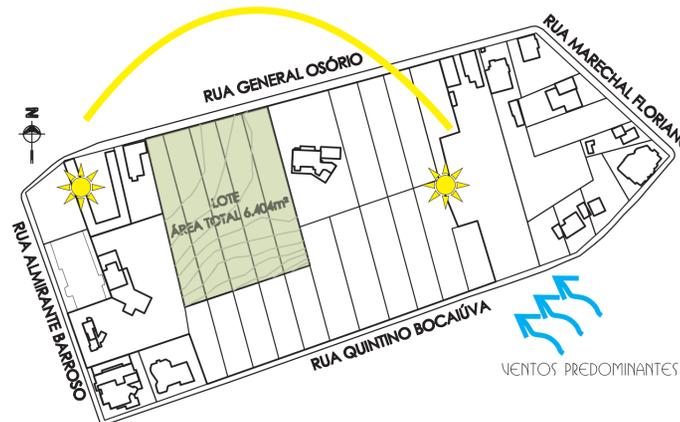


CONSIDERANDO AINDA QUE O LOCAL É DE USO MISTO, NA QUADRA DO LOTE EXISTEM DIVERSOS USOS, PREDOMINANTEMENTE O RESIDENCIAL E NA TESTADA OPOSTA DA QUADRA ENCONTRAM-SE DIVERSOS CONDOMÍNIOS VERTICAIS, CONCLUÍ-SE QUE O EMPREENDIMENTO SERÁ FACILMENTE ACOLHIDO E ADEQUADO AO ENTORNO.

A ESCOLHA DO LOTE, PORTANTO, SE DEU PRINCIPALMENTE DEVIDO AO PÚBLICO ALVO, JÁ QUE SE DESTINA A IDOSOS INDEPENDENTES E ATIVOS, QUE TENHAM UM ENTROSAMENTO COM O CENTRO DA CIDADE, FACILITANDO A SUA LOCOMOÇÃO TANTO DOS MORADORES QUANTO AOS VISITANTES. A IMPORTÂNCIA DE UM LOTE VAZIO COM ÁREA EQUIVALENTE OU PRÓXIMA AO TAMANHO DO PROJETO TAMBÉM FOI LEVADO EM CONTA, ASSIM COMO A ESTRUTURA VIÁRIA BEM SERVIDA DE TRANSPORTE COLETIVO.

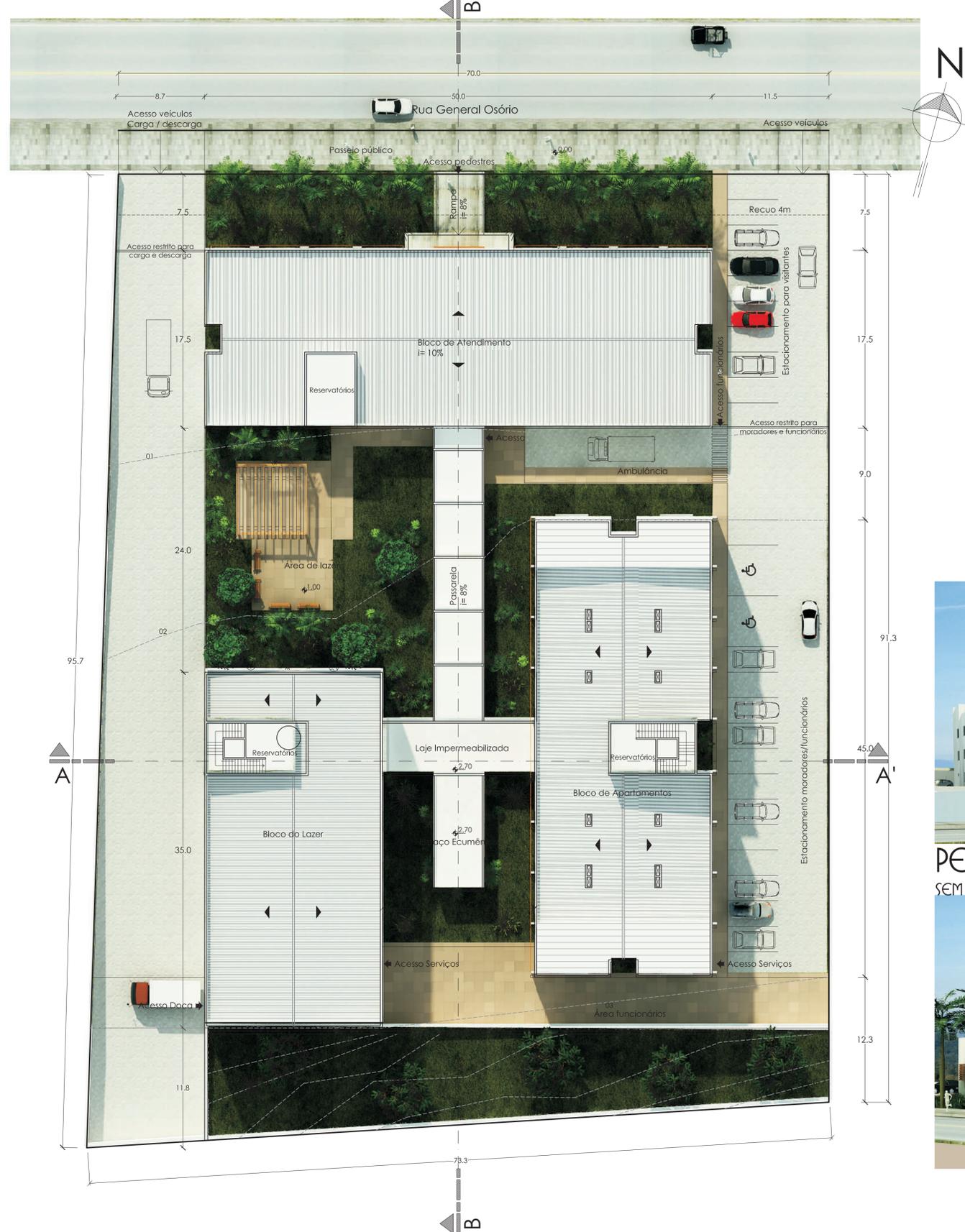
VALE RESSALTAR QUE DEVIDO AO LOTE TER UMA ÁREA TOTAL DE 2.560M² APROXIMADAMENTE, FOI FEITO UM DESMEMBRAMENTO, E DESSE DESMEMBRAMENTO FOI UTILIZADO 5 LOTES.

O LOTE DO PROJETO TEM DIMENSÕES DE TESTADA PARA RUA GENERAL OSÓRIO DE 70,00 METROS A NORTE, E EM TORNO DE 96 METROS DE PROFUNDIDADE. SUA ÁREA TOTAL TEM 6.404 M².



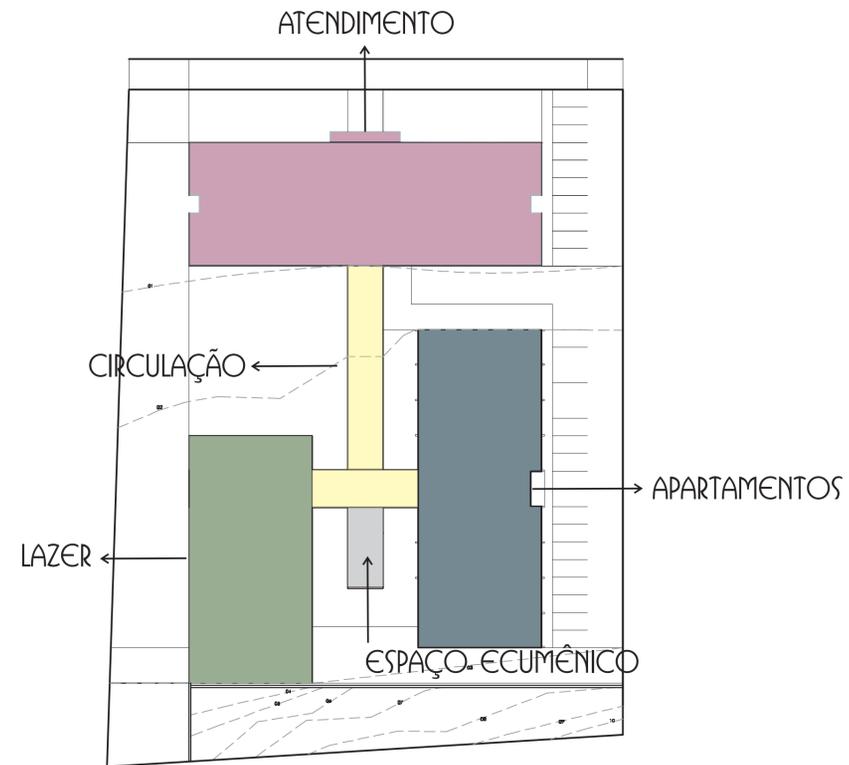
IMPLANTAÇÃO

ESC. 1/250



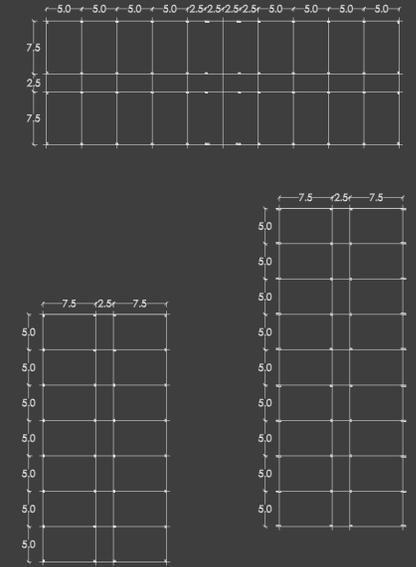
ZONEAMENTO

SEM ESCALA



MALHA ESTRUTURAL

ESC. 1/500



PROGRAMA DE NECESSIDADES

BLOCO ATENDIMENTO

- RECEPÇÃO
- SECRETARIA
- ADMINISTRAÇÃO
- SALA DE REUNIÕES
- SALA DO GERENTE
- ESTAR/COPA
- SANITÁRIOS FUNCIONÁRIOS
- SALÃO DE BELEZA
- FARMÁCIA
- Livraria
- ENFERMAGEM
- SALA PSICÓLOGO
- NUTRICIONISTA
- MEDICAMENTOS
- SANITÁRIOS

BLOCO APARTAMENTOS

- RECEPÇÃO
- RESTAURANTE/CAFÉ
- SOLARIUM
- SALA DE TV
- SALA DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- SANITÁRIOS
- PISCINA
- SALA DE DANÇA
- GINÁSTICA
- ACADEMIA
- DEPÓSITO DE MATERIAIS
- TERAPIA OCUPACIONAL
- INFORMÁTICA
- BIBLIOTECA
- LEITURA

BLOCO LAZER

- RECEPÇÃO
- 36 APARTAMENTOS
- COPA
- ESTAR
- SANITÁRIOS
- SALAS DE SERVIÇOS

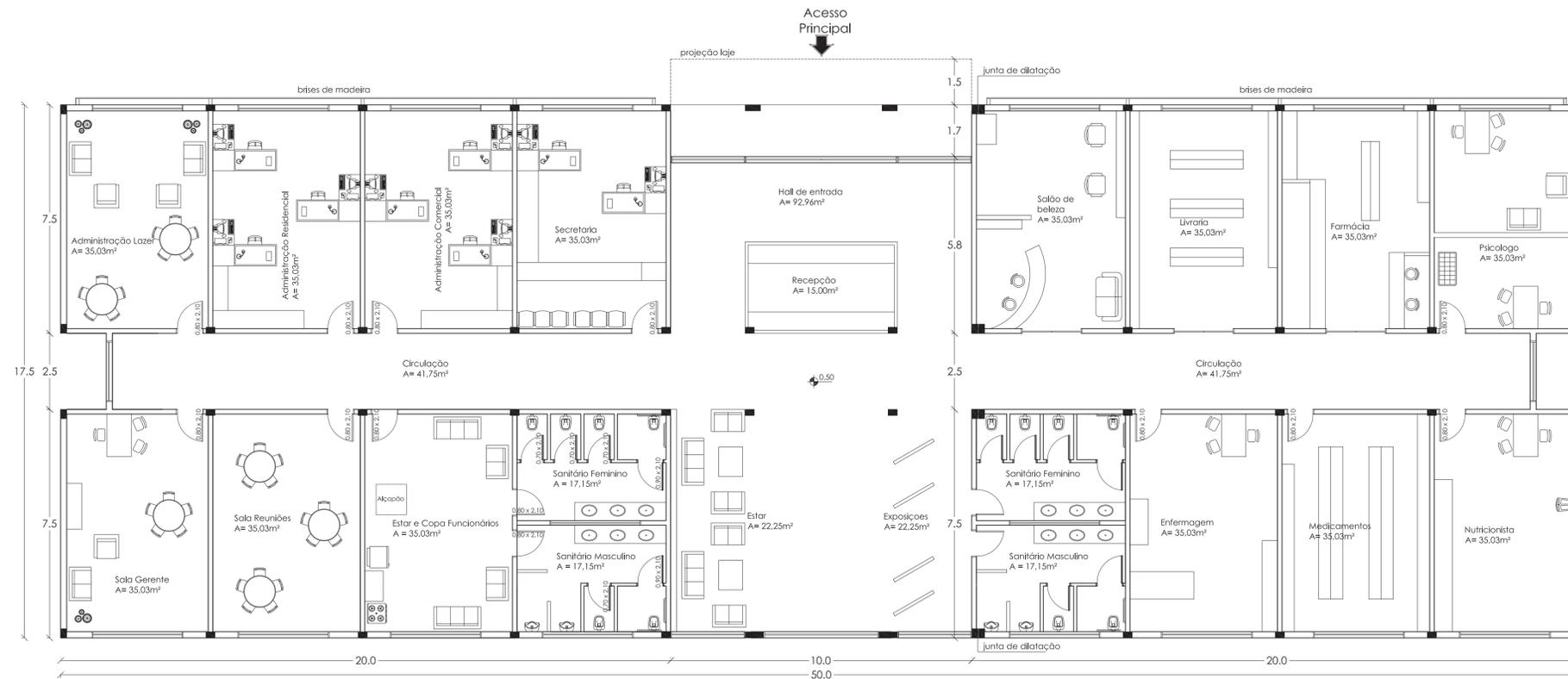
- COZINHA
- LAVANDERIA
- DEPÓSITO
- ALMOXARIFADO
- DEPÓSITO DE LIXO
- DOCA
- SANITÁRIOS

ESPAÇO ECUMÊNICO

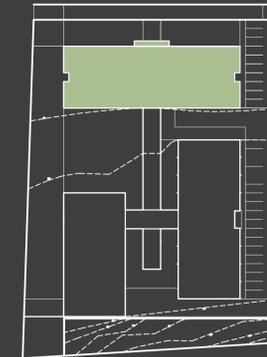


PERSPECTIVA
SEM ESCALA





bloco atendimento
área=850,67m2



PLANTA BAIXA

BLOCO Atendimento

ESC: 1/100

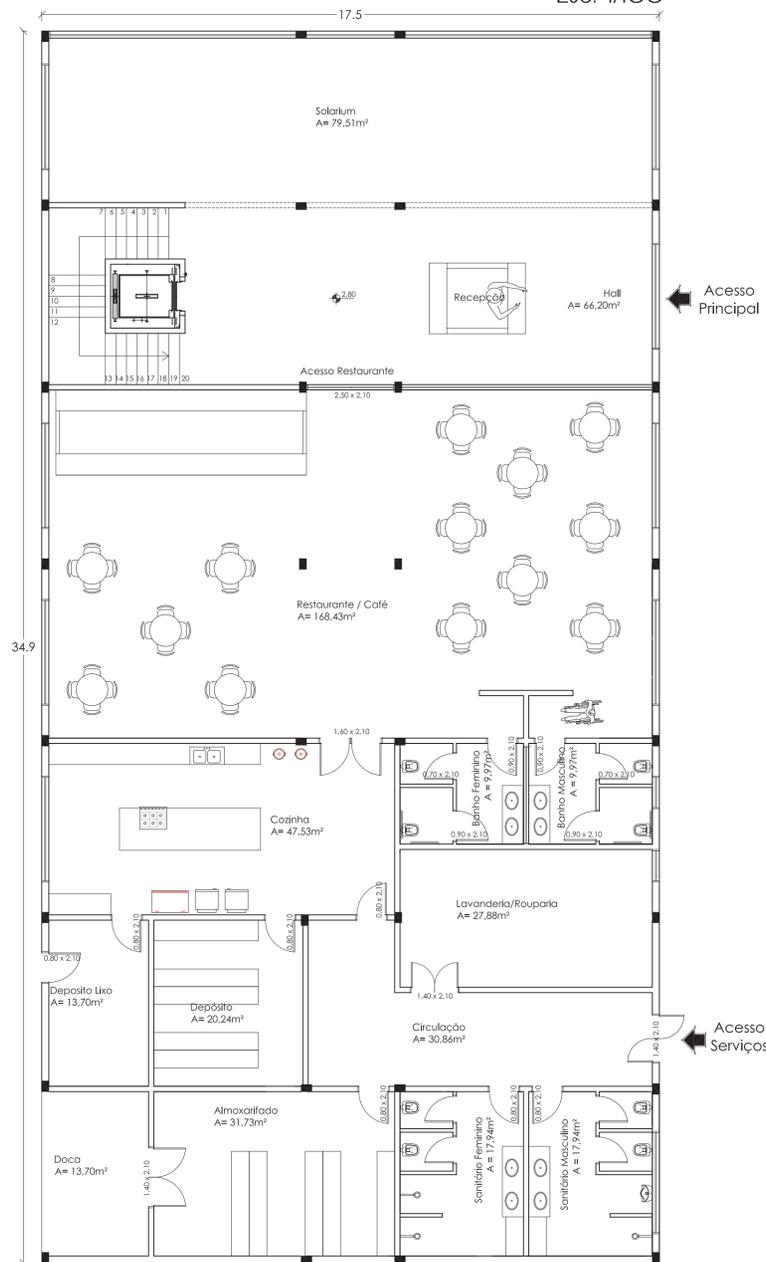


fachada norte

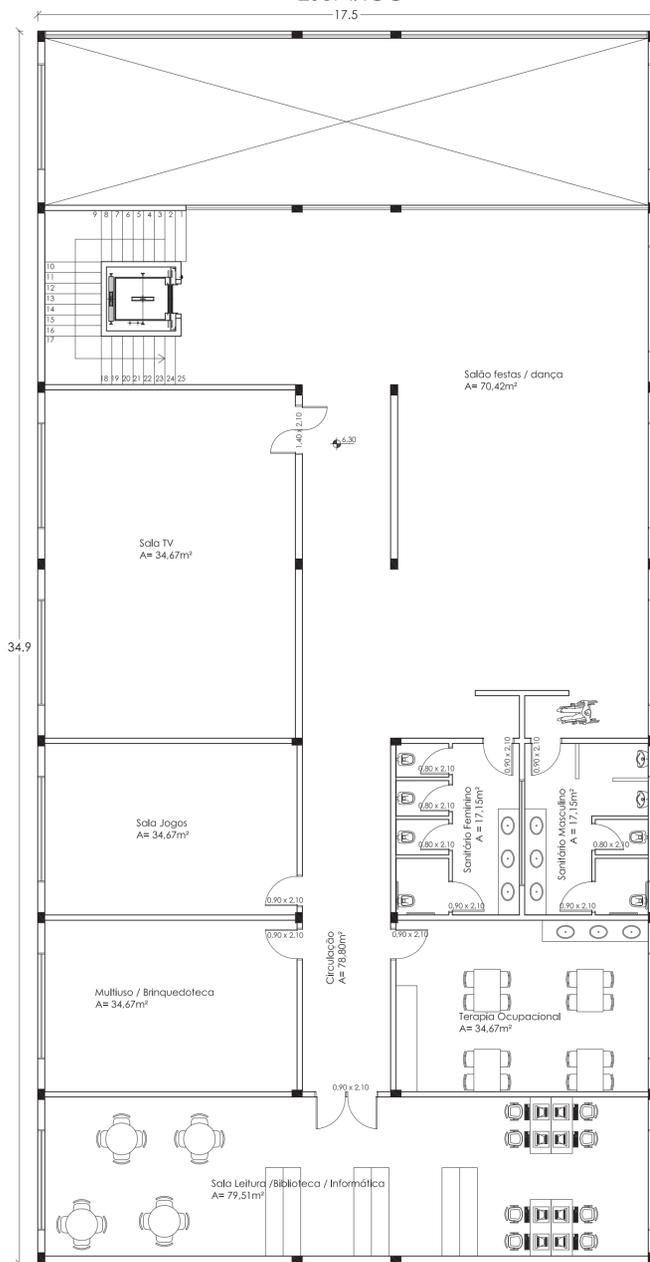
ESC: 1/100

curso de arquitetura e urbanismo

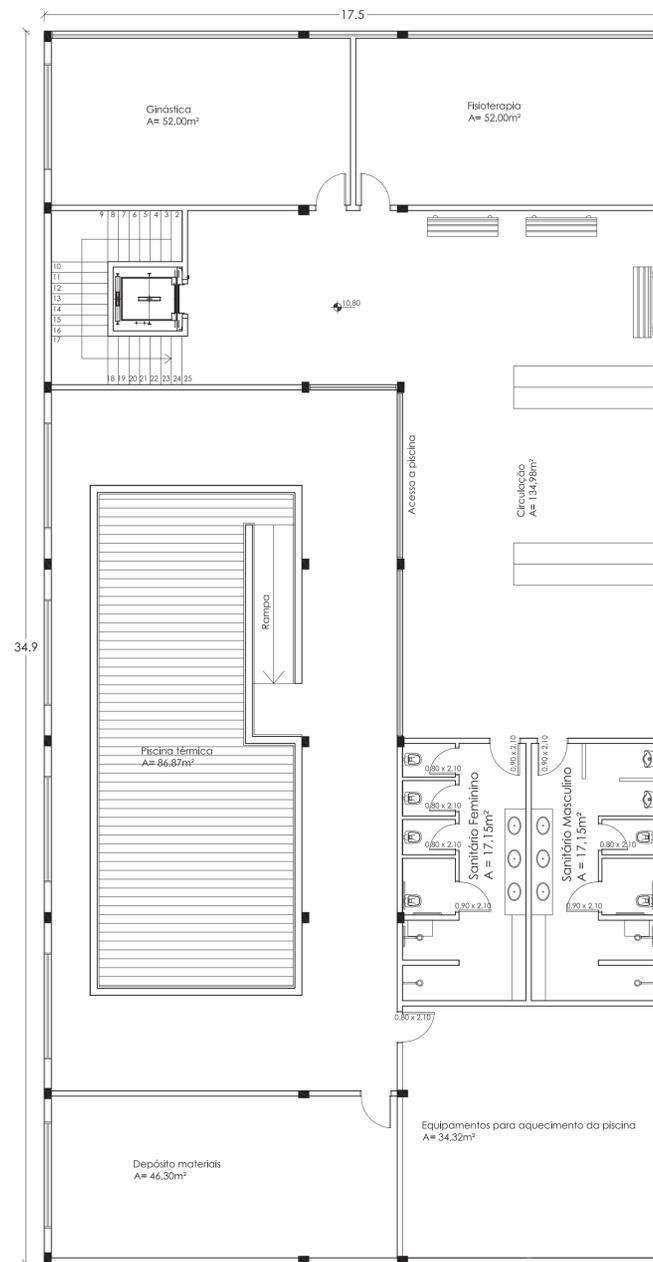
PLANTA BAIXA
pAVIMENTO TÉRREO - BLOCO lazer
ESC: 1/100



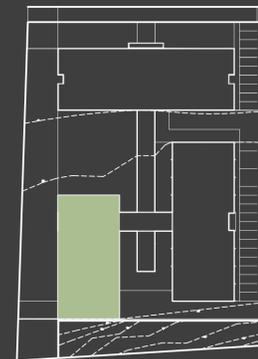
PLANTA BAIXA
segundo pAVIMENTO - BLOCO lazer
ESC: 1/100



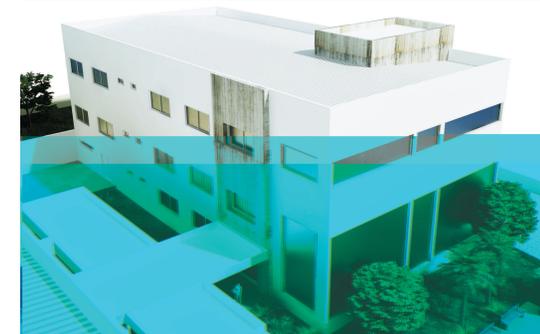
PLANTA BAIXA
terceiro pavimento - BLOCO lazer
ESC: 1/100



BLOCO LAZER
ÁREA PAVIMENTO = 609,87M²



perspectiva
sem escala

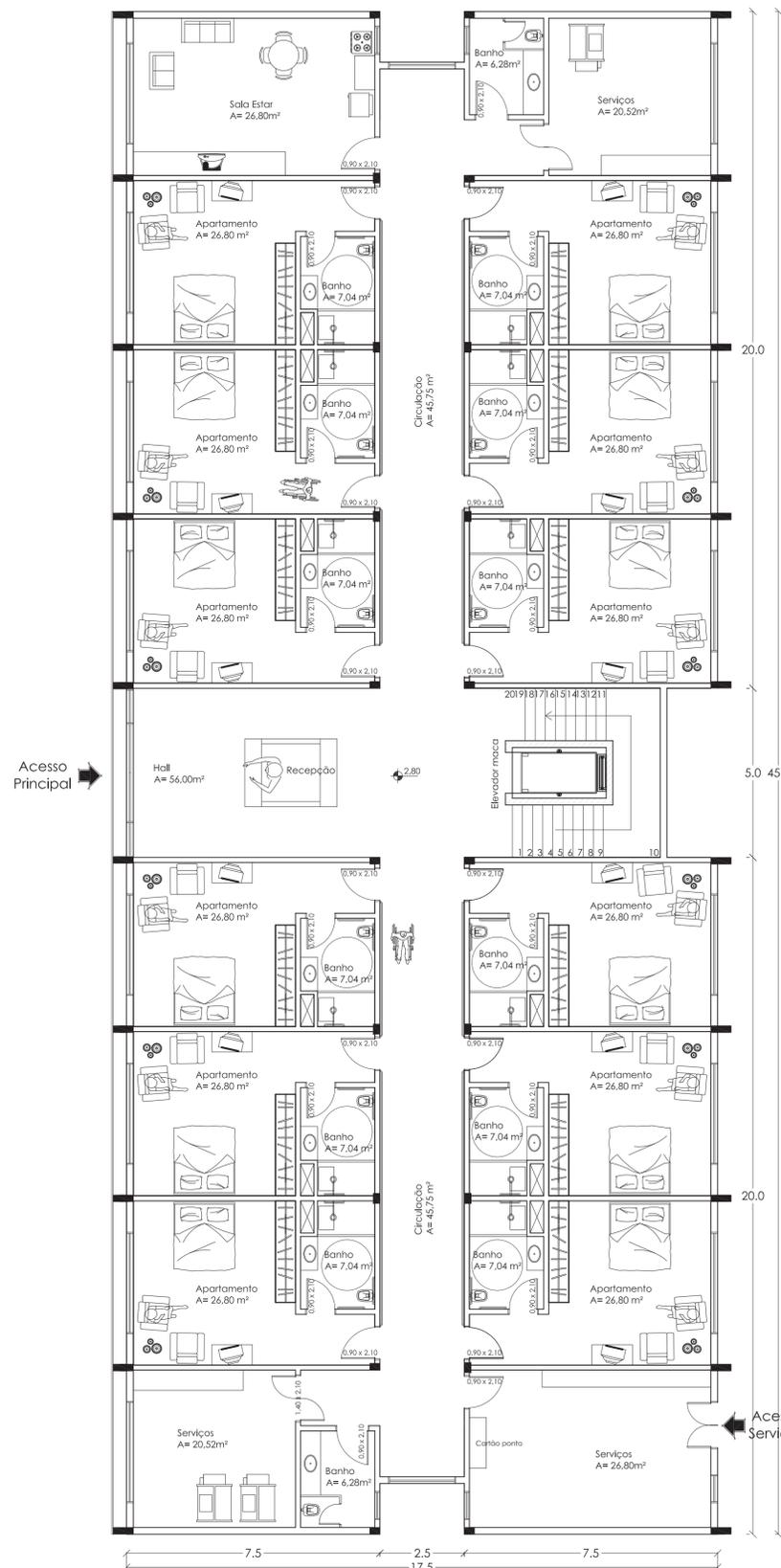


fachada oeste
esc: 1/125



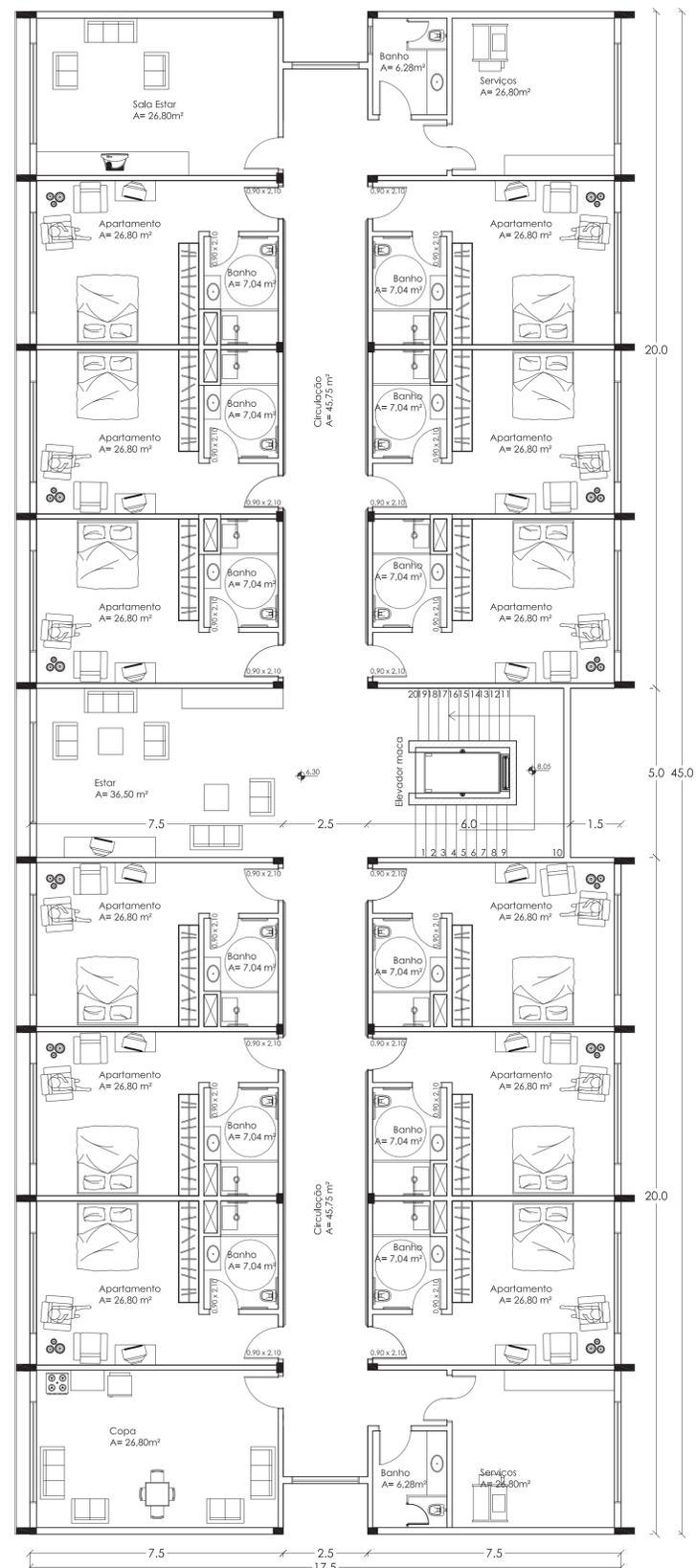
PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO APARTAMENTOS
ESC. 1/100



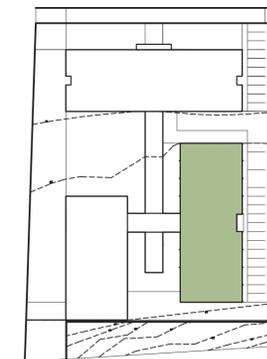
PLANTA BAIXA

SEGUNDO PAVIMENTO - BLOCO APARTAMENTOS
ESC. 1/100



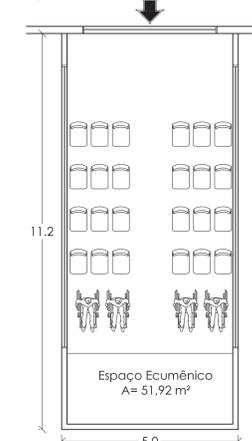
BLOCO APARTAMENTOS

ÁREA PAVIMENTO = 772,44M²



ESPAÇO ECUMÊNICO

ESC. 1/100



PERSPECTIVAS

SEM ESCALA

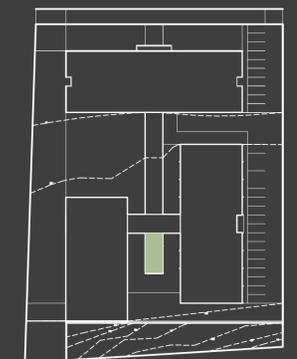


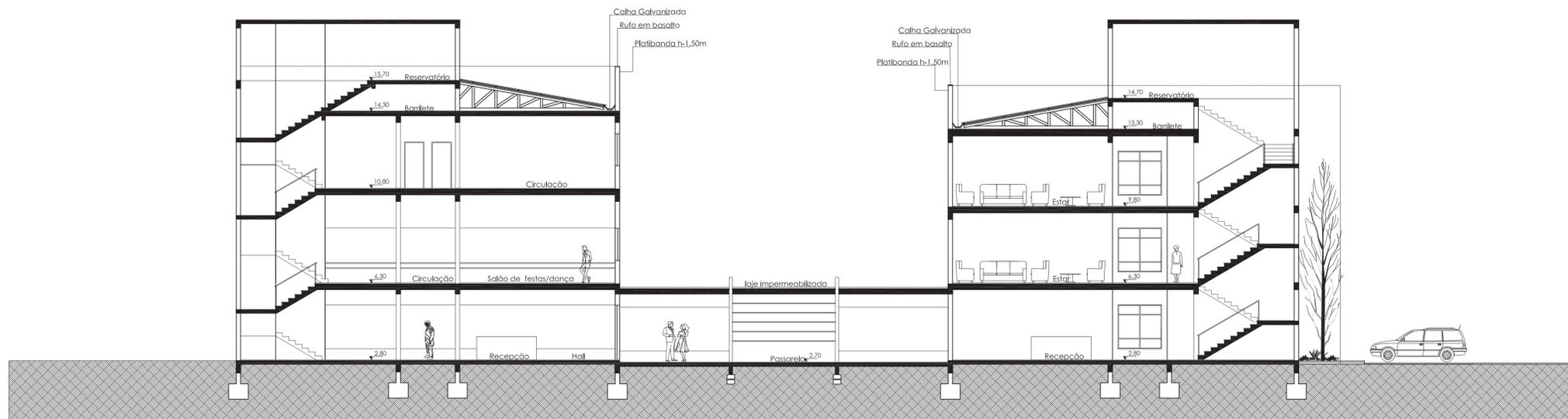
PERSPECTIVAS

SEM ESCALA

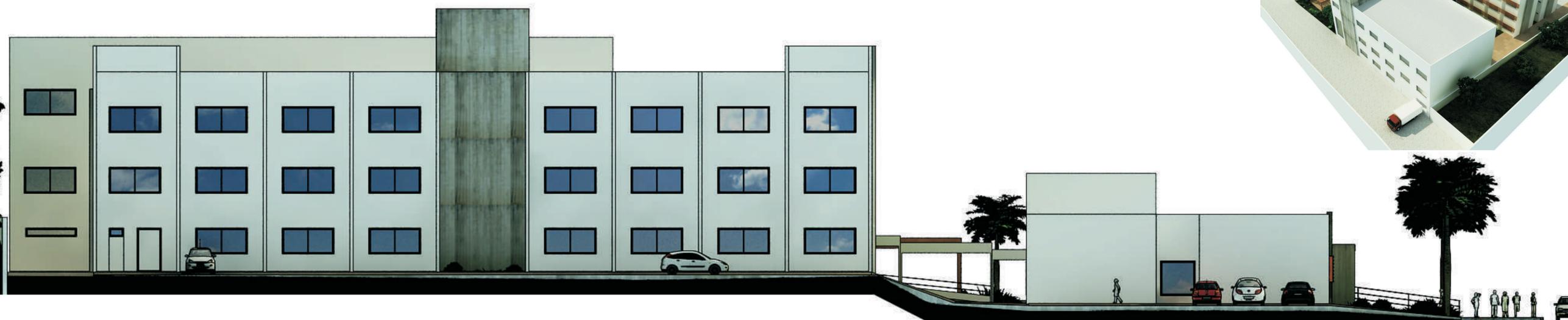
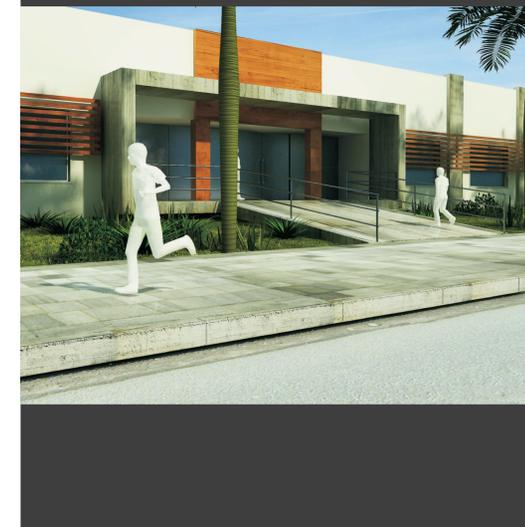
ESPAÇO ECUMÊNICO

ÁREA PAVIMENTO = 51,92M²

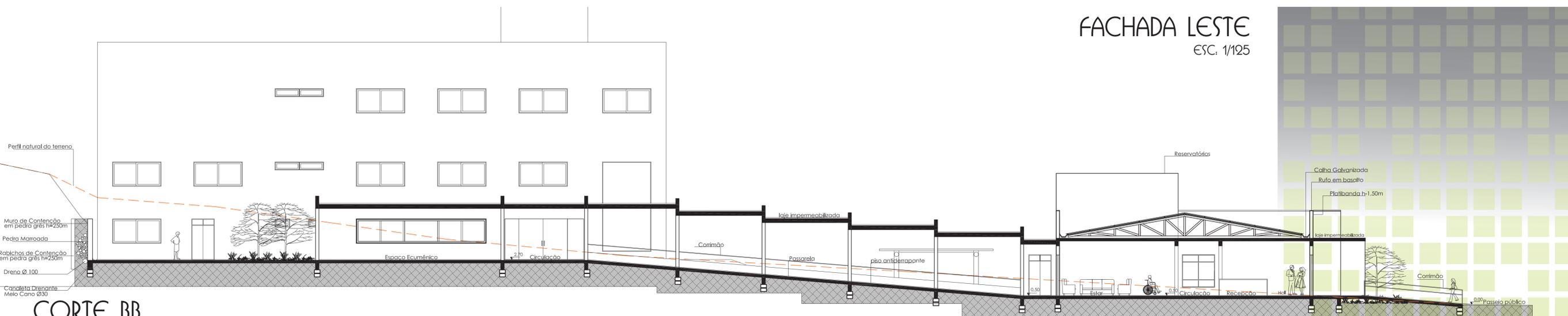




CORTE AA
ESC. 1/125



FACHADA LESTE
ESC. 1/125



CORTE BB
ESC. 1/125