

CENTRO INTEGRAR

TEMA

O tema proposto é o Centro Integrar, localizado no centro da cidade de Dois Irmãos - RS, com o intuito de melhorar a qualidade de vida da população idosa e de seus familiares. A proposta visa acolher até 35 idosos durante o dia, oferecendo-lhes atividades variadas, além dos cuidados necessários, onde o atendimento será dividido em dois turnos, manhã e tarde, e algumas vagas em turno integral.

Além das atividades propostas, como ginástica, oficinas e atividades internas, o Centro Integrar se destaca de outros locais para idosos existentes na cidade na medida em que propõe a participação das escolas municipais. Dessa forma, os estudantes poderiam realizar oficinas no local e compartilhar seus trabalhos, proporcionando um ambiente mais alegre e descontraído a partir da integração com os idosos.

MUNICÍPIO

O município de Dois Irmãos fica aproximadamente a 58 km de Porto Alegre, possui uma área de 65,156 Km² e faz divisa com os municípios de Campo Bom, Ivoti, Morro Reuter, Sapiiranga e Novo Hamburgo.

Sua história está ligada à colonização alemã do Estado, parte da antiga Colônia de São Leopoldo, instalada em 1824. Dois Irmãos recebeu os primeiros colonos a partir de 1825. Constituinte a maior parte da população, porém, além dos germânicos, a cidade possui um alto percentual de moradores oriundos de outras regiões do Estado.

Levando em consideração a proposta deste trabalho, como objetivo servir de apoio à comunidade que vive na cidade e regiões próximas, os principais condicionantes para a escolha do lote foram: (a) estar localizado em uma área com usos mistos, mas com entorno imediato predominantemente residencial; (b) apresentar vias de pouco fluxo em seu entorno; e (c) não haver edificação preexistente no lote.

Além disso, optou-se por um terreno próximo à principal praça da cidade, a Praça do Imigrante, pois, caso o projeto realmente seja executado, a Prefeitura Municipal de Dois Irmãos poderia comprar o lote e fazer uma ligação entre a praça existente e o projeto proposto.



JUSTIFICATIVA

O envelhecimento traz consigo mudanças profundas, limitando as atividades e a independência das pessoas idosas, podendo impactar o seu estado emocional. A família, por sua vez, possui papel essencial nessa fase, pois, por um lado, deve ser bem estruturada para dar apoio ao idoso e, por outro, se adequar a essa fase da vida de seu ente. Concomitantemente, algumas especificidades da vida contemporânea, como a inserção da mulher no mercado de trabalho, antes, muitas vezes, cuidadoras dos idosos, e habilidades pequenas, sem acessibilidade necessária, apontam para a necessidade de criação de espaços apropriados aos idosos.

Esses espaços, por sua vez, seriam projetados conforme a necessidade das pessoas que necessitam de cuidados mais frequentes de pessoas especializadas. Além disso, a proposta deve contemplar atividades diversificadas, como oficinas, ginástica e aulas de informática, no qual, em outros locais não são oferecidos.

Atualmente, a cidade não possui um local específico para essas atividades, pois a cultura da maior parte dos idosos é frequentar bailes da terceira idade e fazer viagens que são organizadas pela Secretaria do Idoso da cidade. Dessa forma, é necessária uma adequação da sociedade em geral a fim de possibilitar uma velhice digna, tranquila e saudável para seus cidadãos nos diferentes aspectos, como saúde, moradia e melhor qualidade de vida. Nesse contexto, a escolha do tema se deu a partir da identificação da inexistência de um local apropriado para os idosos na cidade de Dois Irmãos - RS, ou seja, um local alegre, que ofereça atividades que oportunizem aprendizado, integração com a sociedade e que seja fonte de motivação.

Além disso, a implantação deste projeto visa atender as necessidades básicas dos idosos, evitar possíveis abandonos em asilos e aumentar a visibilidade dos problemas de saúde, que podem ser causados pela depressão oriunda do abandono e da solidão.

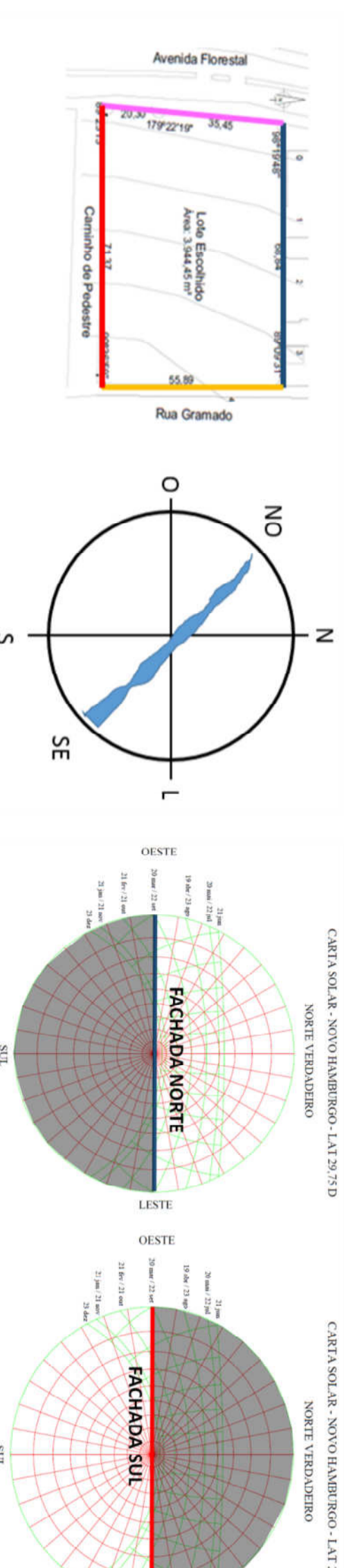
ANÁLISE DO LOTE E ENTORNO PRÓXIMO

O lote possui as seguintes dimensões: a Leste 55,89 metros, a Sul 71,37 metros, a Oeste 20,30 metros, a Noroeste 35,45 metros e a Norte 68,84 metros, e possui um desnível de 4 metros no sentido Sudeste-Noroeste.

Confronta-se a Leste com a Rua Gramado e a Praça do Imigrante, a Sul, com área verde, a Oeste, com a Avenida Florestal e, ao Norte, com residência. A residência, localizada ao Norte, tem dois pavimentos e as edificações próximas são de alturas baixas, somente os edifícios residenciais próximos são de, no máximo, oito pavimentos conforme a legislação da cidade. Devido a isso, pretende-se que o Centro Integrar não ultrapasse dois pavimentos, buscando assim uma boa integração com o seu entorno.



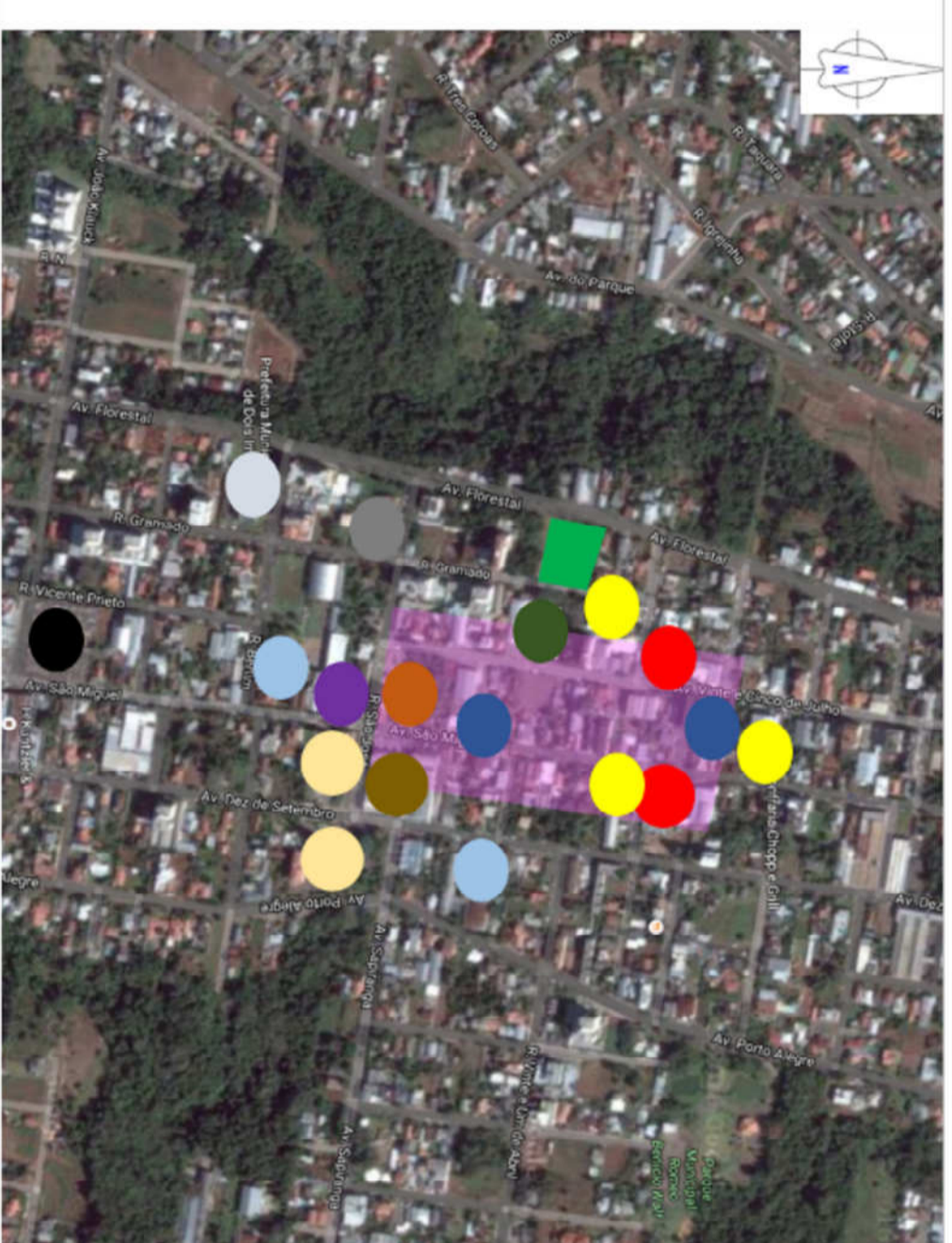
INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO



PROGRAMA DE NECESSIDADES

Sector: Administrativo e Social	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	177,82m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Recepção/Hall/Circulação	45,56m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sala Administrativa	33,96m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sala de Reunião	23,51m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sala de convivência	23,51m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Área Total	280,85m²		
Sector: Área Alimentação	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	94,10m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Refeitório (1,50m² p/p x 35 p.)	37,12m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Cozinha	36,00m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sanitário feminino	47,98m²	1	Resolução – RDC nº 283
Sanitário masculino	56,25m²	1	Resolução – RDC nº 283
Circulação/Sala de TV/Estar (0,80m² p/p)	238,44 m²	1	Resolução – RDC nº 50
Área Total	509,89m²		
Sector: Área Serviços e Limpeza	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	11,16m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Depósito Limpeza	11,16m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Área Total	11,16m²		
Sector: Área destinada à saúde	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	22,80m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala de odontogeriatría	22,08m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala de fisioterapia/Massagista	22,80m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sala de Nutricionista/Geriatría	22,77m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sala de atendimento para fonoaudiologia/otorrino/ psicológico/pedagogia	23,51m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala de enfermagem /ambulatorial	11,40m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala de medicamentos	23,51m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala Consultório Médico Geral	22,08m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Sala de terapia ocupacional	22,70 m²	1	Resolução – RDC nº 50
Vestitório/Sanitário feminino	21,30m²	1	Resolução – RDC nº 50
Vestitório/Sanitário masculino	22,78m²	1	Resolução – RDC nº 50
Área para desembarque de ambulancias	237,73m²		
Área Total	526,43m²		
Sector: Área de Atividades e Lazer	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	36,00m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala de Internet (1,00m² p/p)	54,75m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala de Jogos (1,00m² p/p)	173,33m²	1	Resolução – RDC nº 50
Circulação/Sala de TV/Estar (0,80m² p/p)	36,75m²	1	Resolução – RDC nº 50
Mini Biblioteca (1,00m² p/p)	36,38m²	1	Resolução – RDC nº 283
Sala de Bordar / crochê (1,00m² p/p)	12,45m²	1	Resolução – RDC nº 283
Sala de Dança (1,00m² p/p)	69,52m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sala para Ginástica (1,00m² p/p)	54,75m²	1	Resolução – RDC nº 50
Vestitório/Sanitário feminino	52,50m²	1	Resolução – RDC nº 50
Vestitório/Sanitário masculino	52,50m²	1	Resolução – RDC nº 50
Área Total	526,43m²		
Sector: Área de Atividades e Lazer	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	46,94m²	1	Resolução – RDC nº 50
Dormitórios individuais - PNE (15,65m² unid. x 3unid.)	154,91m²	1	Resolução – RDC nº 50
Dormitórios Coletivos (38,70 m² unid. x 4 unid.)	30,16m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sanitários Privativos (5,03m² unid. x 6 unid.)	26,75m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sanitário/Vestitário Masculino	28,35m²	1	Resolução – RDC nº 50
Sanitário/Vestitário Feminino	170,65m²	1	(SEAS/MPPAS, 2001)
Hall/Circulação	457,16m²		
Área Total	1000,29m²		
Sector: Área de Atividades e Lazer	Área	Quantidade	Fonte
Ambientes	1	1	Resolução – RDC nº 50
Estacionamento	11	1	Resolução – RDC nº 50
Horta	1	1	Resolução – RDC nº 50
Área Embarque/Desembarque	1	1	Resolução – RDC nº 50

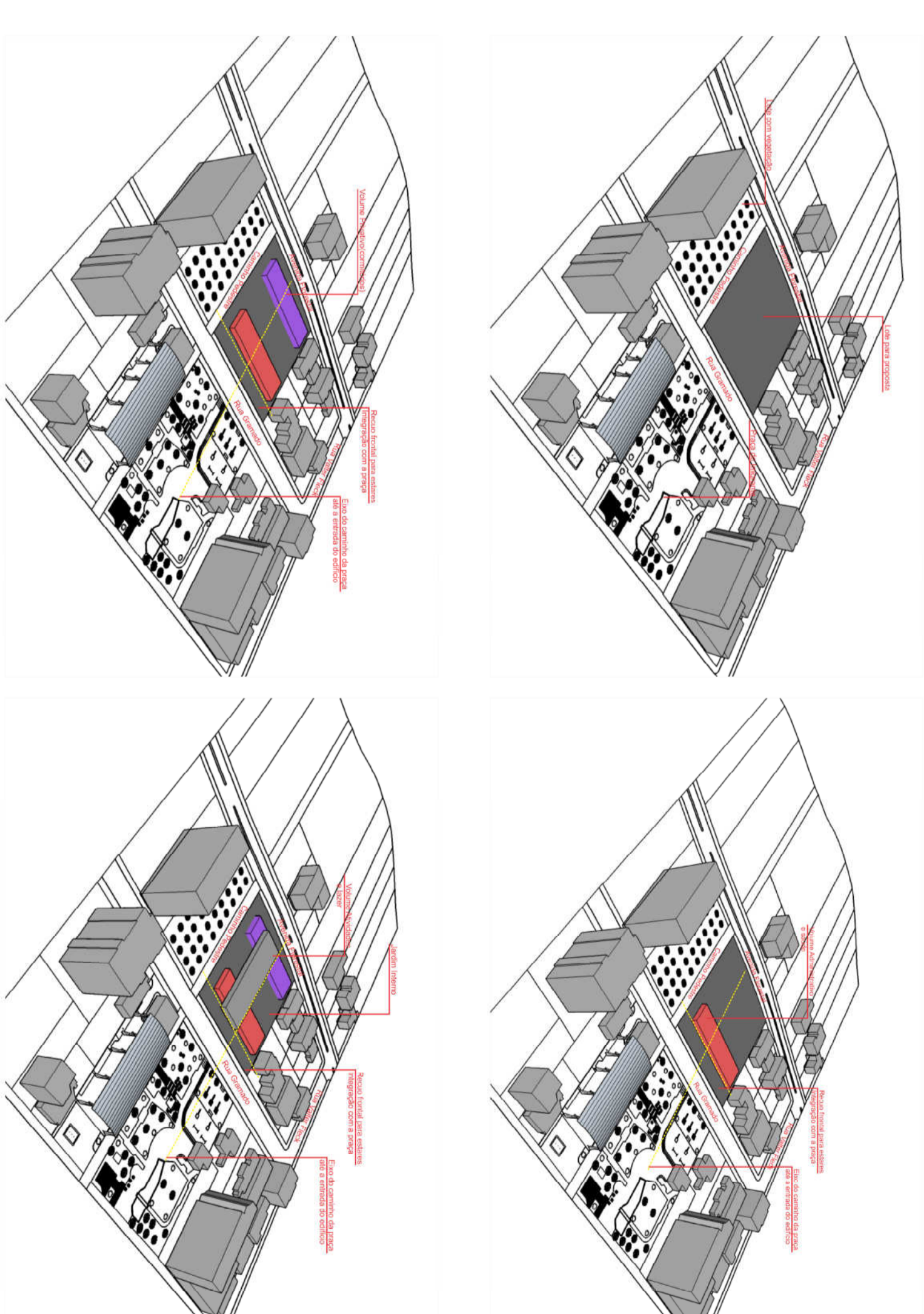
- Localização do Lote
- Praça do Imigrante
- Restaurantes
- Supermercados
- Hótel
- Hospital São José
- UBS do Centro
- Igreja Matriz de São Miguel
- Sociedade Santa Cecília
- Prefeitura Municipal
- Caminiário Católico
- Escolas
- Área Comercial da cidade
- Farmácias



REGIME URBANÍSTICO

Área Terreno: 3944,45 m²
 Índice de Aproveitamento: 15,777 80 m².
 Taxa de Ocupação: 3,155 56 m².
 Recuo frontal: 4,00 m².
 Recuo lateral e de fundos: R=H/8 +1,5
 Área Construída: 2514,53 m²

DIAGRAMAS



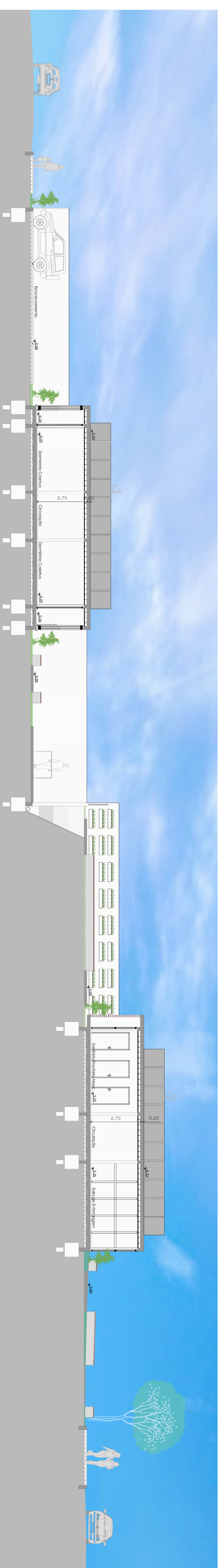
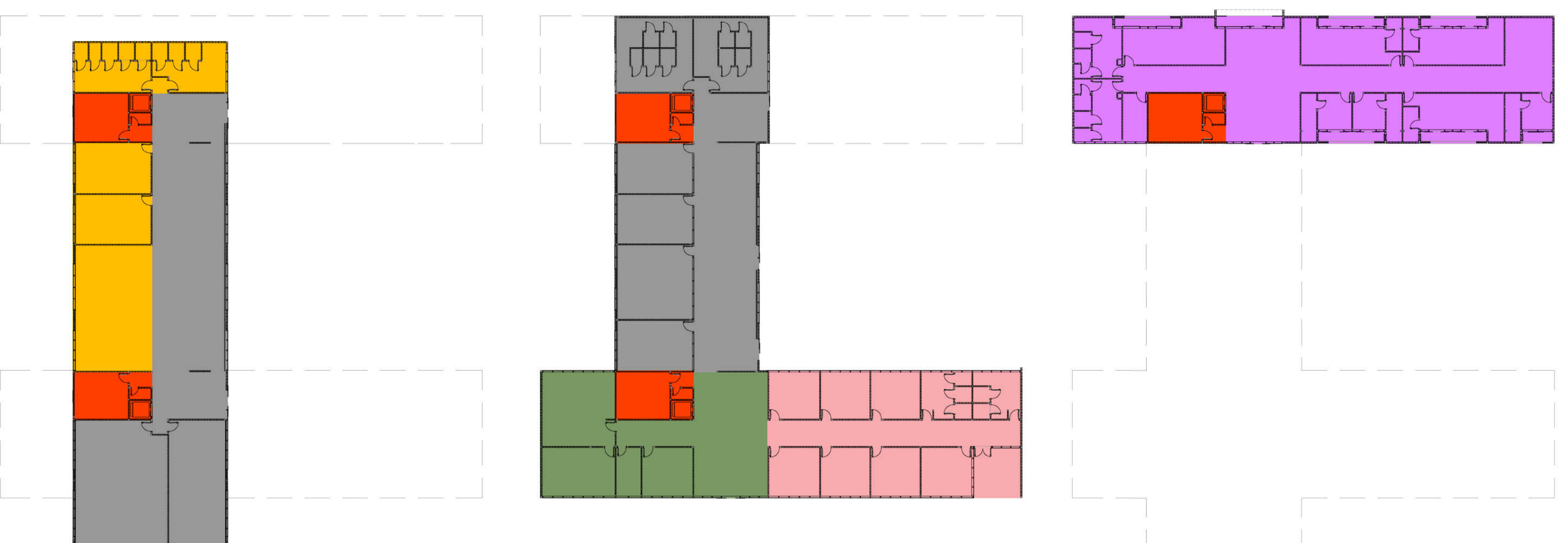
Perspectiva Externa
 Escala: sem escala



Implantação
 Escala: 1/500

Zoneamento

Escala: sem escala

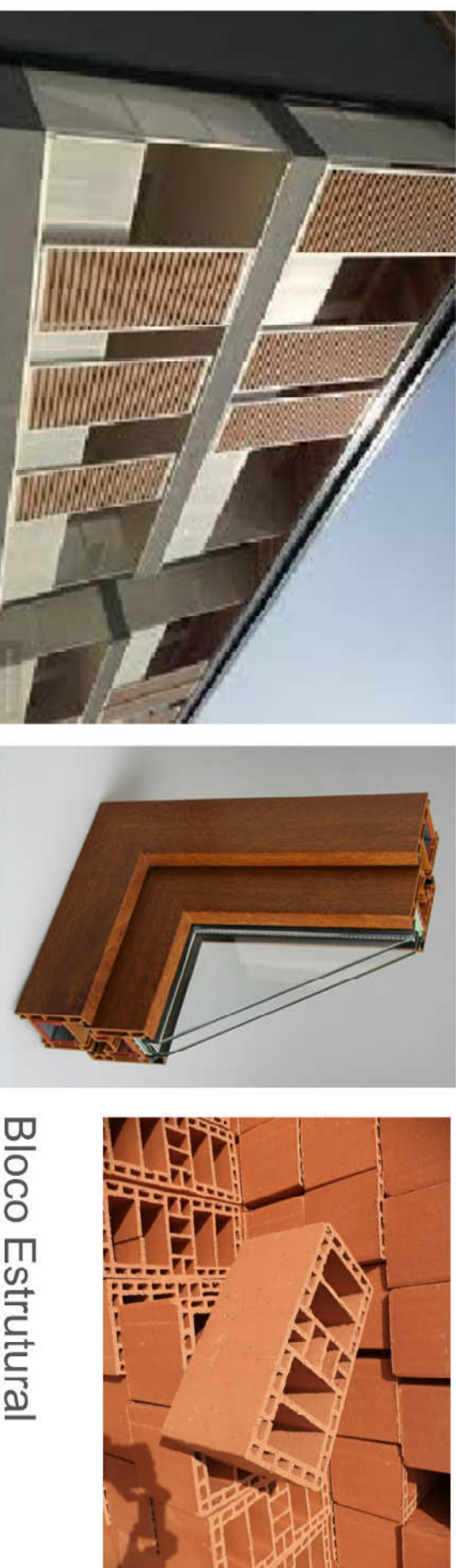


REFERÊNCIAS/MATERIALIDADE

Paisagismo



Fachadas



Bloco Estrutural



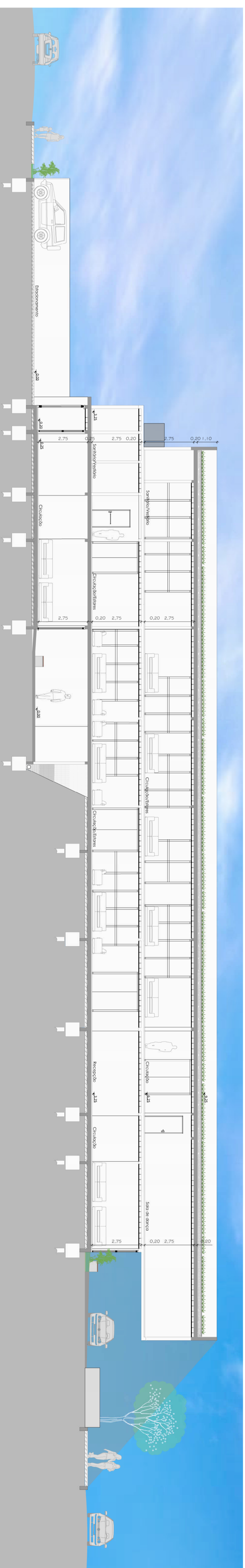
Perspectivas Externas

Escala: sem escala



Planta Baixa Térreo - 1151,79 m²

Escala: 1/100

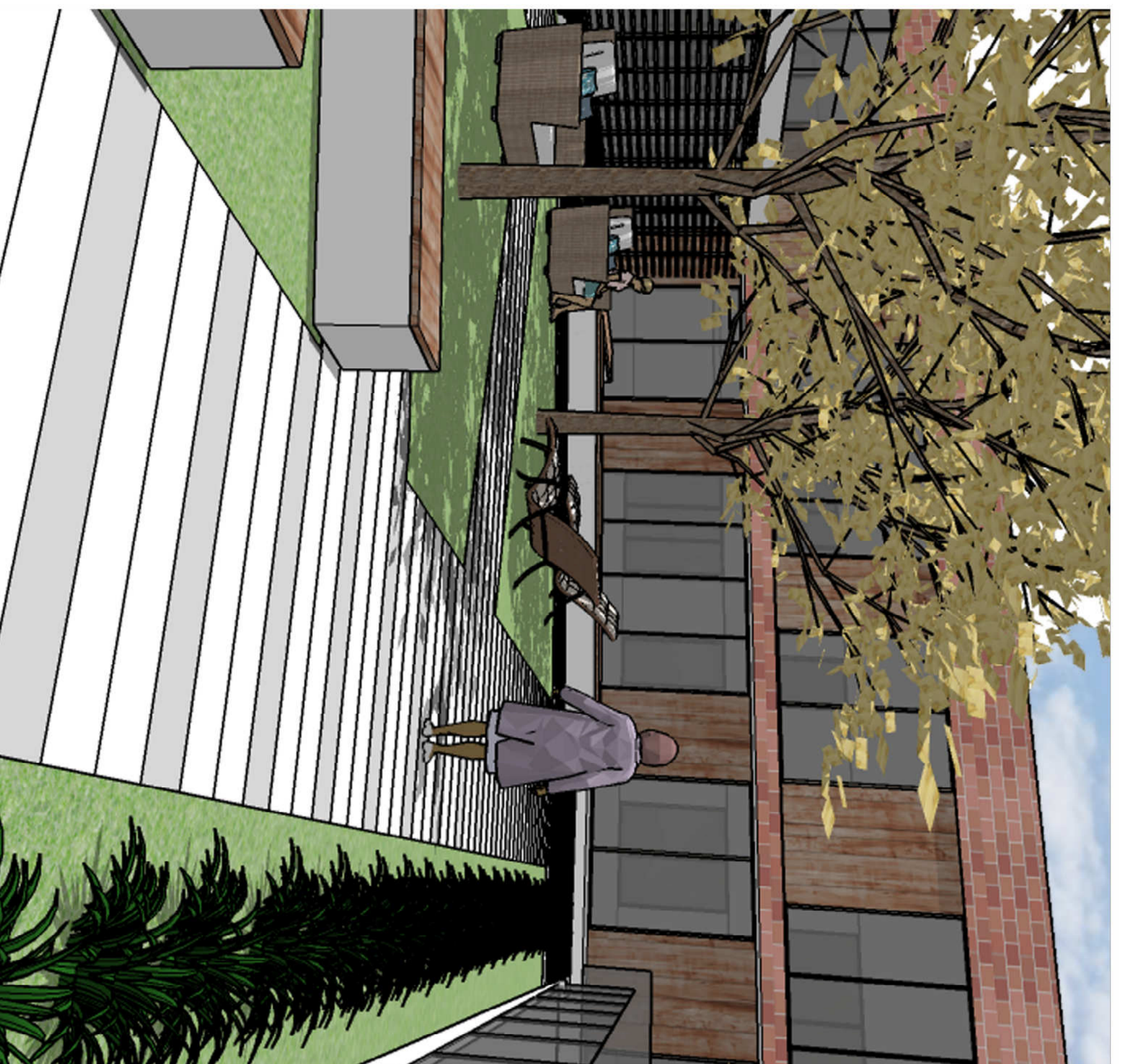
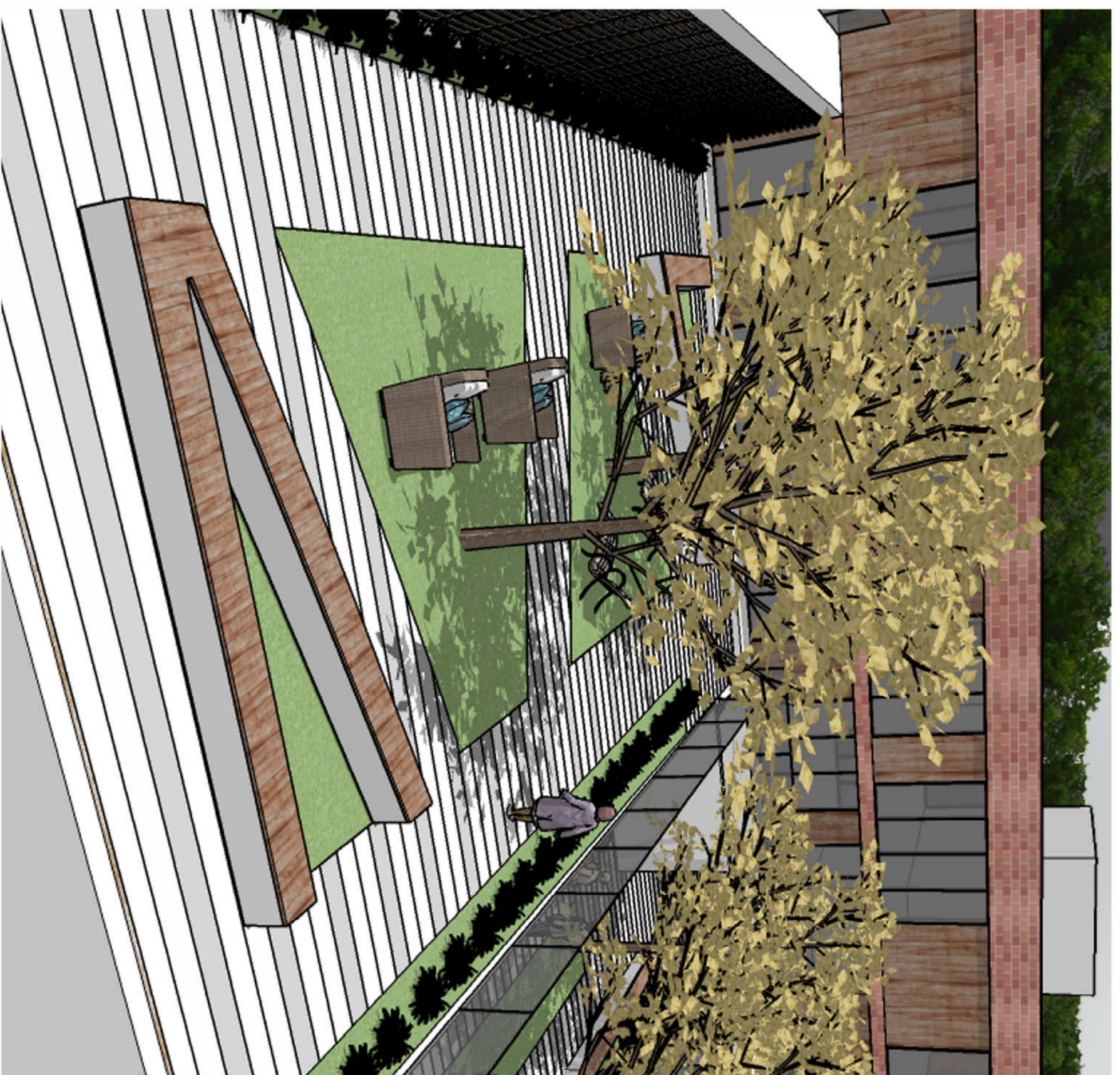


Corte BB

Escala: 1/100

Quadro de Esquadrias			
P1	90x210cm	Porta Corta-Fogo	05 unidades
P2	90x210cm	Porta de madeira	18 unidades
P3	90x210cm	Porta de madeira com barra	33 unidades
P4	90x210cm	Porta de vidro pintado	08 unidades
P5	90x210cm	Porta de madeira e vidro	03 unidades
P6	180x240cm	Porta de vidro - folha dupla	01 unidade
P7	70x210cm	Porta de madeira	05 unidades
P8	190x240cm	Porta de vidro - de correr	04 unidades
P9	140x240cm	Porta de vidro - de correr	12 unidades
P10	140x240cm	Porta de vidro - de correr	01 unidade
P11	180x240cm	Porta de vidro - de correr	01 unidade
J1	60x60/150cm	Janela de PVC - maxilar	06 unidades
J2	60x150/60cm	Janela de PVC - maxilar	01 unidades

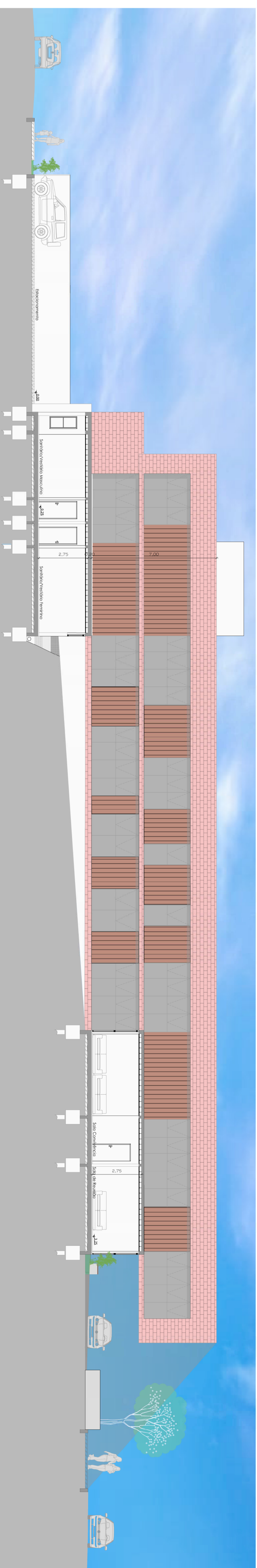
Vidros com película fixo e parte maxilar: dimensionar conforme vão de cada.



Perspectivas Externas
Escala: sem escala

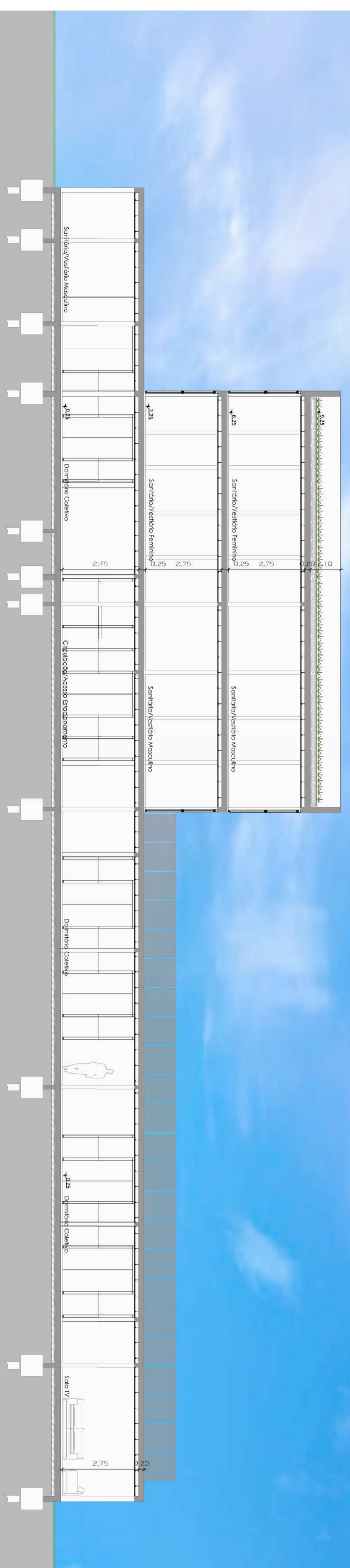


Planta Baixa Pavimento Superior - 764,24 m²
Escala: 1/100

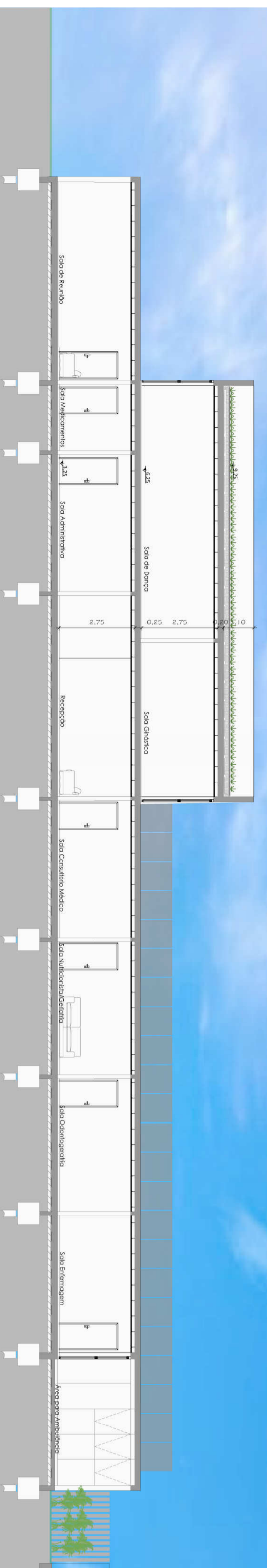


Corte CC
Escala: 1/100

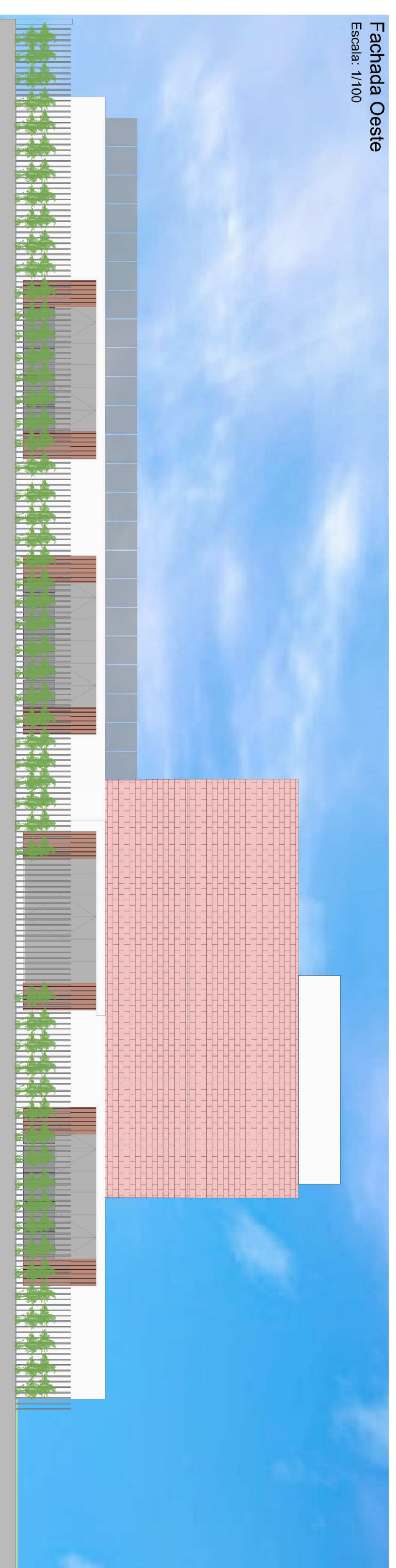
Corte DD
Escala: 1/100



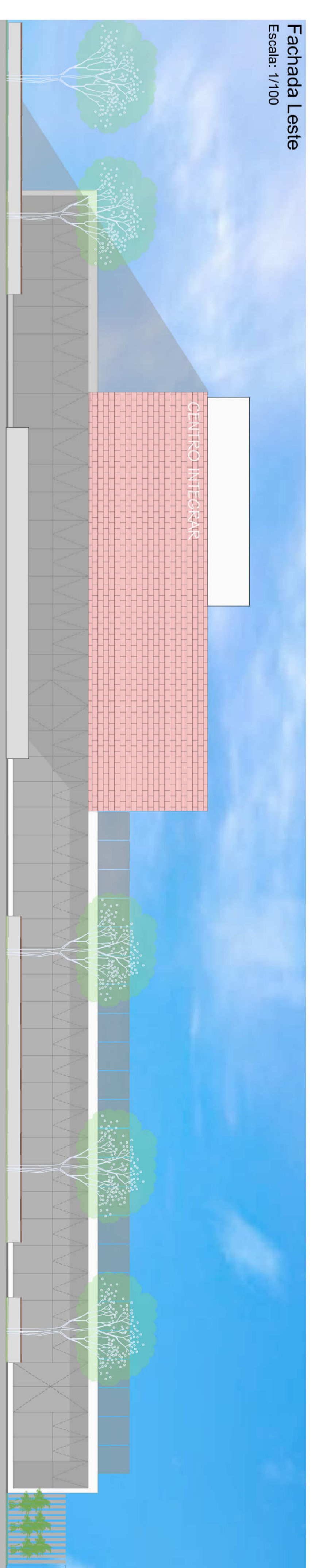
Corte EE
Escala: 1/100



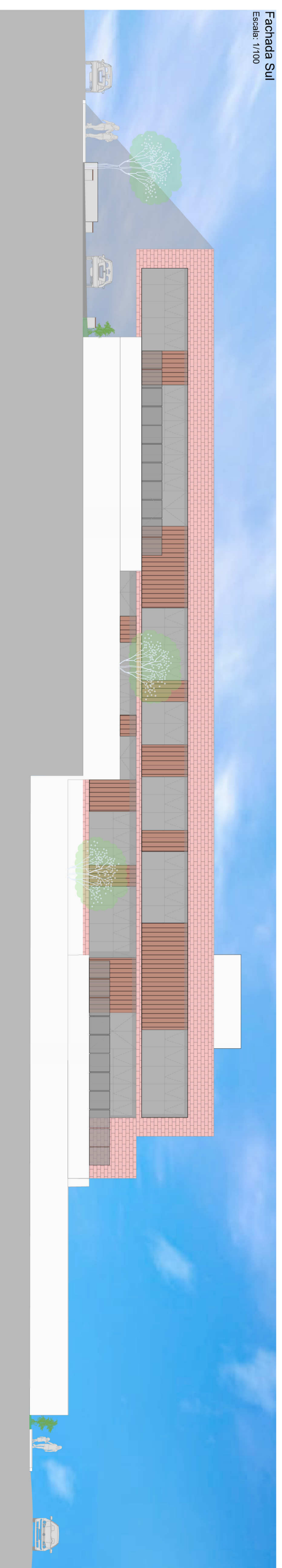
Fachada Oeste
Escala: 1/100



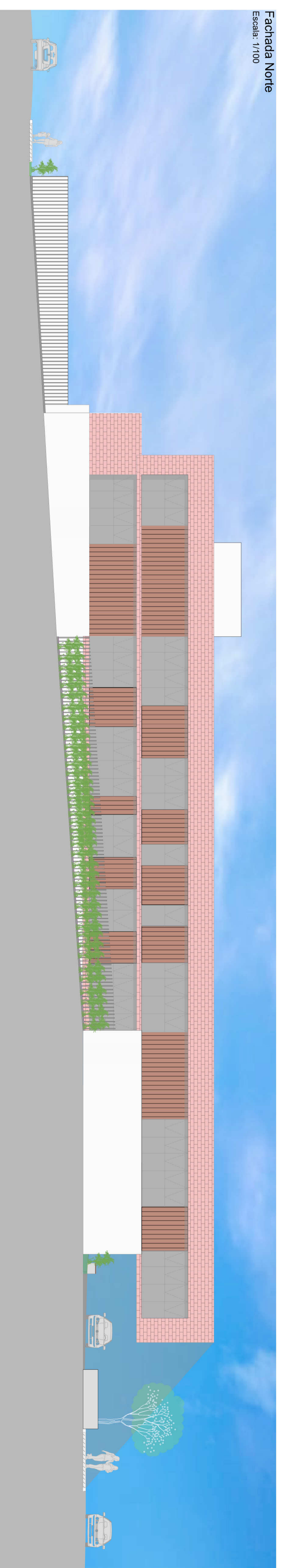
Fachada Leste
Escala: 1/100



Fachada Sul
Escala: 1/100



Fachada Norte
Escala: 1/100



Perspectivas Externas
Escala: sem escala

