



PASSO A PASSO

CENTRO DE EQUOTERAPIA INFANTIL E RECUPERAÇÃO DE CAVALOS

“O cavalo, criatura-arte sem igual, que voa sem possuir asas e conquista sem empunhar espadas”.
(Ronald Duncan)



TEMA

O tema escolhido para este trabalho é o Centro de Equoterapia Infantil e Recuperação de Cavalos.

A proposta é integrar os serviços realizados por duas Secretarias da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo (PMNH). O da Secretaria Municipal de Educação e Desporto (SMED), que através do Setor de Educação Inclusiva, proporciona o programa de Equoterapia aos estudantes da rede de ensino municipal, que são diagnosticados com alguma necessidade física ou psíquica. E o trabalho da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM) que por meio da Diretoria de Proteção Ambiental (DPA), resgata os cavalos em situação de risco ou vítimas de maus tratos, prestando-lhes atendimento veterinário e os encaminhando para adoção responsável.

JUSTIFICATIVA

Atualmente o projeto de Educação Inclusiva funciona através da Equoterapia por meio de um convênio entre a Prefeitura de Novo Hamburgo e a um Centro de Equoterapia, porém este está localizado no município de Portão. A PMNH oportuniza que, em média 50 (cinquenta) estudantes pratiquem esta terapia.

Já a DPA, divide as instalações com a SEMAM (responsável pela gestão ambiental do município), dentro do Parque Henrique Luiz Roessler (Parcão). Porém estas instalações são provisórias e adaptadas, pois originalmente foram construídas para abrigar os cavalos da polícia montada e não para receber e atender os cavalos recolhidos pelo DPA.

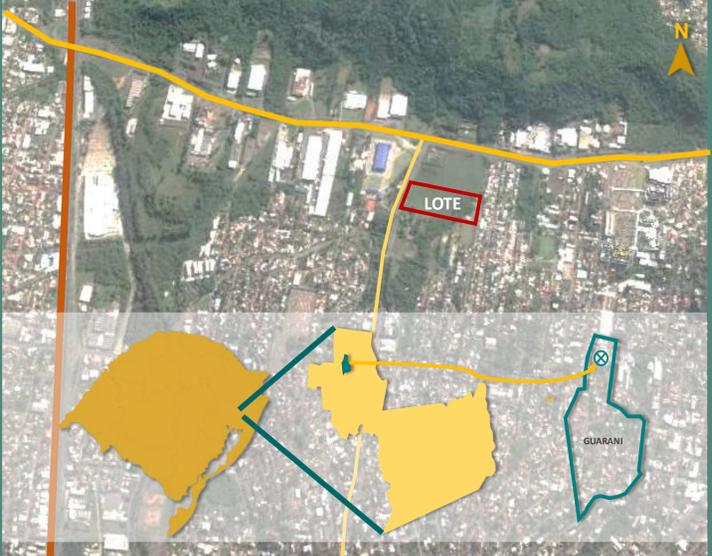
ESCOLHA DO LOTE

O resultado da escolha do lote ocorreu após a procura por um local em Novo Hamburgo com proximidade da região central do município e com fácil acesso, tanto para as crianças praticantes da Equoterapia, quanto para a mobilidade dos veículos que transportam os cavalos recolhidos ou levados para adoção.

Além de possuir tais particularidades, o lote escolhido também tem uma característica rural, mantido pelo proprietário do Casarão e Museu Friedrich que fica na divisa sul do lote.

Há uma grande área de vegetação preservada em toda extensão do Arroio Guarani, que passa dentro do lote, garantindo ainda mais o aspecto rural do lote.

Outra importante decisão pela escolha do lote, foi a proximidade com a Universidade Feevale que possui cursos de graduação na área de fisioterapia, de psicologia, e de pedagogia. Esta proximidade facilitaria uma possível parceria com a prefeitura municipal de Novo Hamburgo, integrando a Equoterapia e a recuperação de cavalos com aulas práticas, estágios ou até mesmo cursos de extensão da Universidade.



LOCALIZAÇÃO DO LOTE

NOVO HAMBURGO / RS
BAIRRO GUARANI

ROD. BR 116

ROD. RS 239

ESTR. GERMANO FRIEDRICH / RUA BENTO GONÇALVES

O lote tem testada oeste para a Estrada Germano Friedrich, testada leste para a rua Fernando de Noronha, ao norte faz divisa com lote pertencente a subestação AES sul, com acesso pela rodovia RS 239 e ao sul faz divisa com o lote do Museu Casarão Friedrich que tem esquina com a rua Bento Gonçalves e rua Demétrio Ribeiro



- ### ENTORNO
1. LOTE
 2. MUSEU FRIEDRICH
 3. ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO
 4. ÁREA DO CENTRO SOCIAL URBANO
 5. FEEVALE CAMPUS II

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



VISTAS TESTADA OESTE, ACESSO PELA ESTRADA GERMANO FRIEDRICH



AO FUNDO DO LOTE ESTÁ A ÁREA VEGETADA DE PRESERVAÇÃO E ATRÁS A UNIVERSIDADE FEEVALE CAMPUS II



VISTAS DO MUSEU CASARÃO FRIEDRICH QUE FAZ DIVISA COM O LOTE.

REGIME URBANÍSTICO

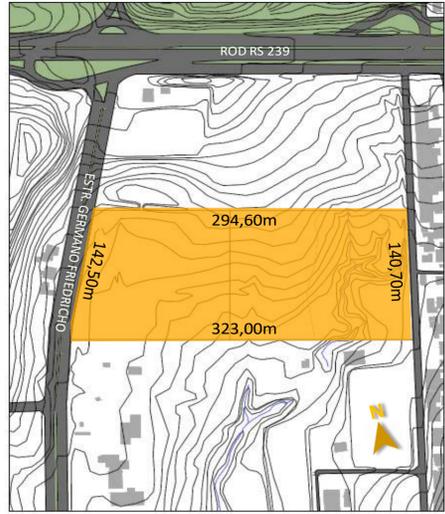
Conforme a tabela 01 de classificação de atividades do Plano Diretor Urbanístico Ambiental – PDUA de Novo Hamburgo. o Centro de Equoterapia e Recuperação de Cavalos classifica-se na atividade primária do grupo 3 - atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários sítios de lazer.

O PDUA - NH mostra que a atividade do projeto é PA - permissível com análise e diretriz urbanística especial.

Conforme o Artigo 88, o PA deve ser considerado, no mínimo, os impactos no ambiente, na mobilidade urbana, na infraestrutura e na paisagem.

O projeto não afetará e não causará impactos no ambiente, na mobilidade urbana, na infraestrutura e tão pouco na paisagem existente.

ÁREA TOTAL = 43.602,90m²



- TO máx. = 75%
- IA máx. = 2
- Recuo ajardinamento = 0
- Área permeável mín. = 12,5%

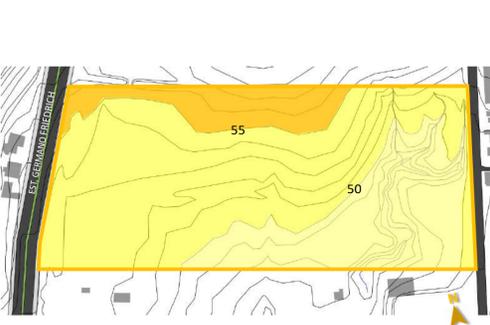
O lote escolhido possui uma área de AIP, pois nela existe um trecho do Arroio Guarani, o qual deverá ser respeitada a faixa não edificável mínima de 30 m para cada lado do eixo.

Os afastamentos laterais e fundos são obtidos através da equação $A = H/6$, onde A é o afastamento e H é a altura, ou seja, a altura máxima está limitada pelos afastamentos.

Nas divisas laterais e de fundos a altura máxima permitida é de 7,95m em relação ao ponto de divisa de cota mais alta e de 13,35m em qualquer ponto ao longo das divisas do terreno.

As dimensões do lote são as seguintes: na testada oeste possui 142,50m, na divisa norte possui 294,60m, na testada leste possui 140,70m e na divisa sul possui 323,00m, totalizando uma área de 43.602,90m².

TOPOGRAFIA DO LOTE



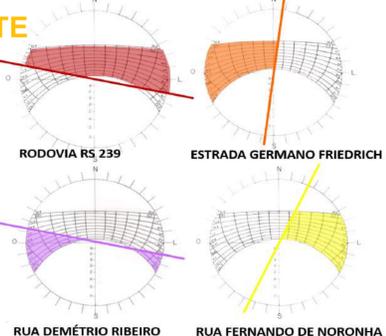
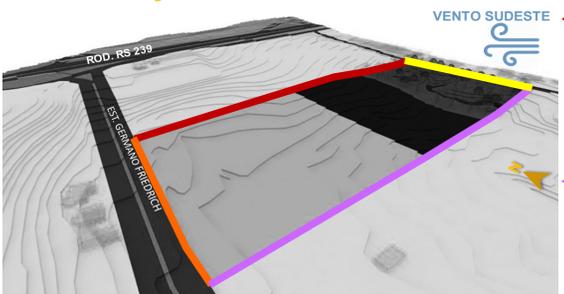
ANÁLISE DO ENTORNO

O entorno do lote se divide em uma grande área com residências unifamiliares, localizada no lado leste e sul, e uma faixa de zona industrial localizada no lado norte do lote, paralela com a rodovia RS 239.

As construções existentes no entorno são, em sua maioria, de uso residencial, com algumas indústrias, serviços, atendimento na área da saúde e educacional.

A maior altura fica em torno de três pavimentos, porém a maioria das edificações são térreas.

INSOLAÇÃO E VENTO PREDOMINANTE

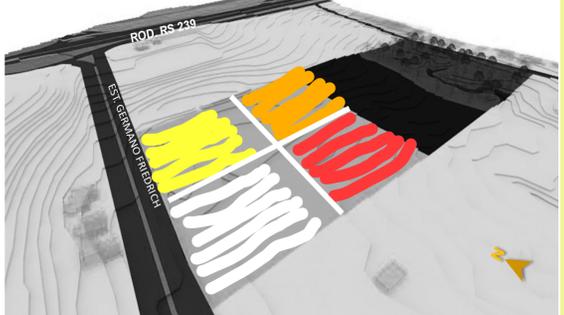


DIVISÃO DO LOTE



- ZONA 1**
ÁREA PARA EDIFICAÇÃO
18.853,60m²
- ZONA 2**
ÁREA DE PASTAGEM
11.832,00m²
- ZONA 3**
ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO – AIP
12.917,30m²

ZONEAMENTO



- PISTA ABERTA
- ADMINISTRAÇÃO
- PISTA COBERTA
- CAVALARIÇA

ANÁLISE DO ENTORNO

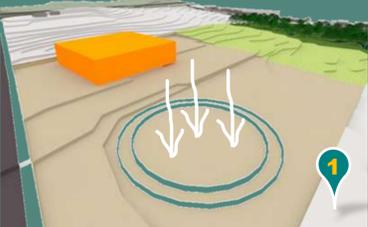
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL
- SUBESTAÇÃO RGE
- CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL
- CENTRO SOCIAL URBANO
- CASARÃO MUSEU FRIEDRICH

ANÁLISE DE ALTURAS

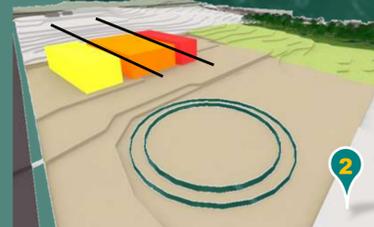
- ATÉ 03 PAVIMENTOS
- 02 PAVIMENTOS
- 01 PAVIMENTO

PARTIDO

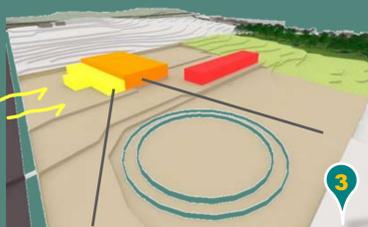
● PISTA ABERTA ● ADMINISTRAÇÃO ● PISTA COBERTA ● CAVALARIÇA ● CIRCULAÇÃO COBERTA



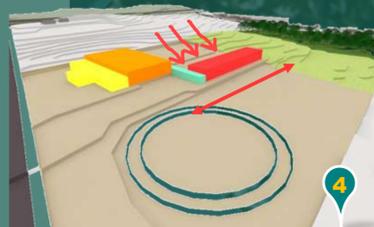
1 – A escolha da área mais plana para a pista aberta foi o ponto de partida. A pista coberta foi posicionada de forma que facilitasse o acesso dos praticantes e funcionários.



2 – A divisão do volume compreende o programa de necessidades que além da pista coberta, contempla cavalaria e prédio administrativo.



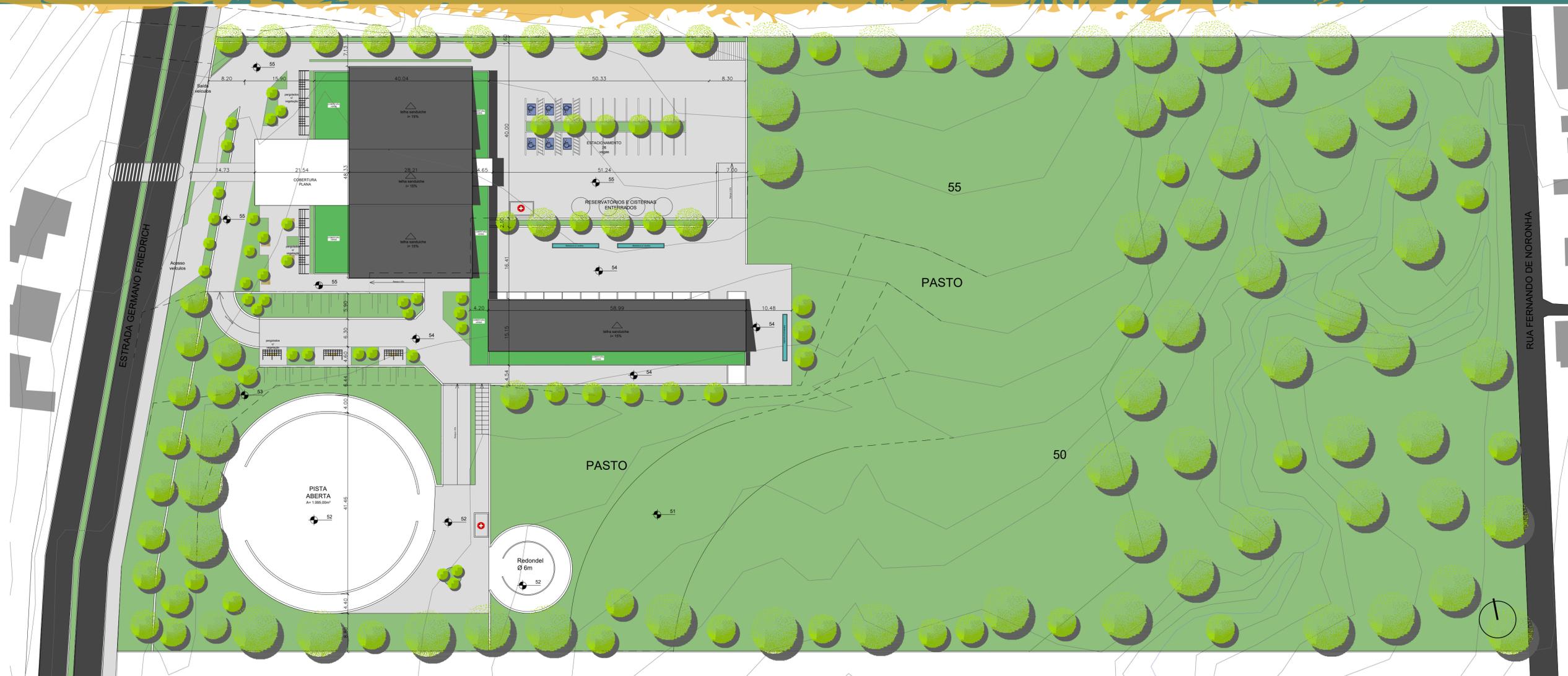
3 – Após vários estudos, ficou definido que o administrativo junto a pista coberta é mais acessível e mais prático para os dias de chuva, além de que posicionado no nível mais elevado terá vista para a pista aberta e para o casarão Friedrich.



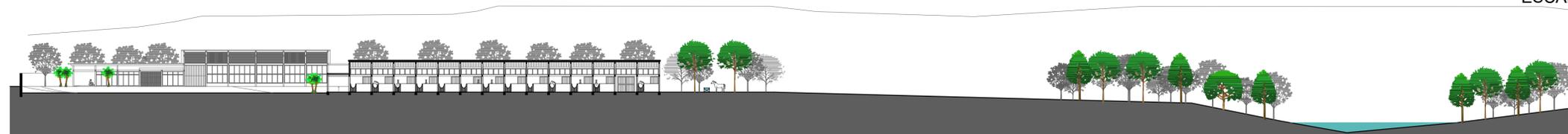
4 – Para a cavalaria foi levado em consideração a topografia, o acesso dos cavalos tanto para o pasto, quanto para as pistas e a melhor orientação solar para os boxes dos cavalos. A circulação coberta liga a cavalaria a pista coberta para o acesso de cavalo em dias de chuva.

REFERÊNCIAS





IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/500



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/500

PLANTA BAIXA

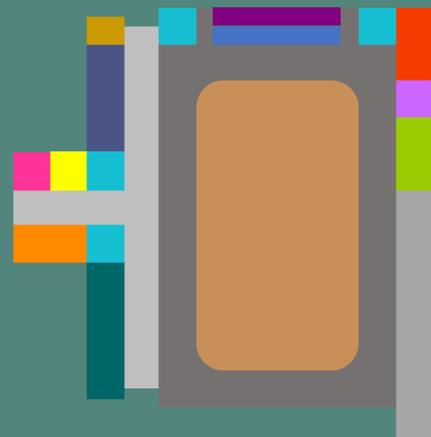
ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA



ZONEAMENTO

ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------|
| | RECEPÇÃO / ESPERA | | CIRCULAÇÃO PISTA |
| | ARTETERAPIA | | PISTA DE AREIA |
| | CAFÉ | | ARQUIBANCADA |
| | SANITÁRIOS | | DEPÓSITO |
| | CIRCULAÇÃO ADM. | | GARAGEM |
| | ADMINISTRATIVO | | LAVANDERIA |
| | COPA FUNCION. | | INSTALAÇÃO TRATADOR |
| | ATENDIMENTO | | |



MATERIALIDADE

ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | ESTRUTURA EM MLC | | COBERTURA TELHA SANDUICHE |
| | FECHAMENTO BLOCO CONCRETO APARENTE | | COBERTURA VERDE |
| | FECHAMENTO COBOGO 25X25cm VERDE ESCURO | | FENESTRAÇÃO PVC PRETO E VIDRO |



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/200



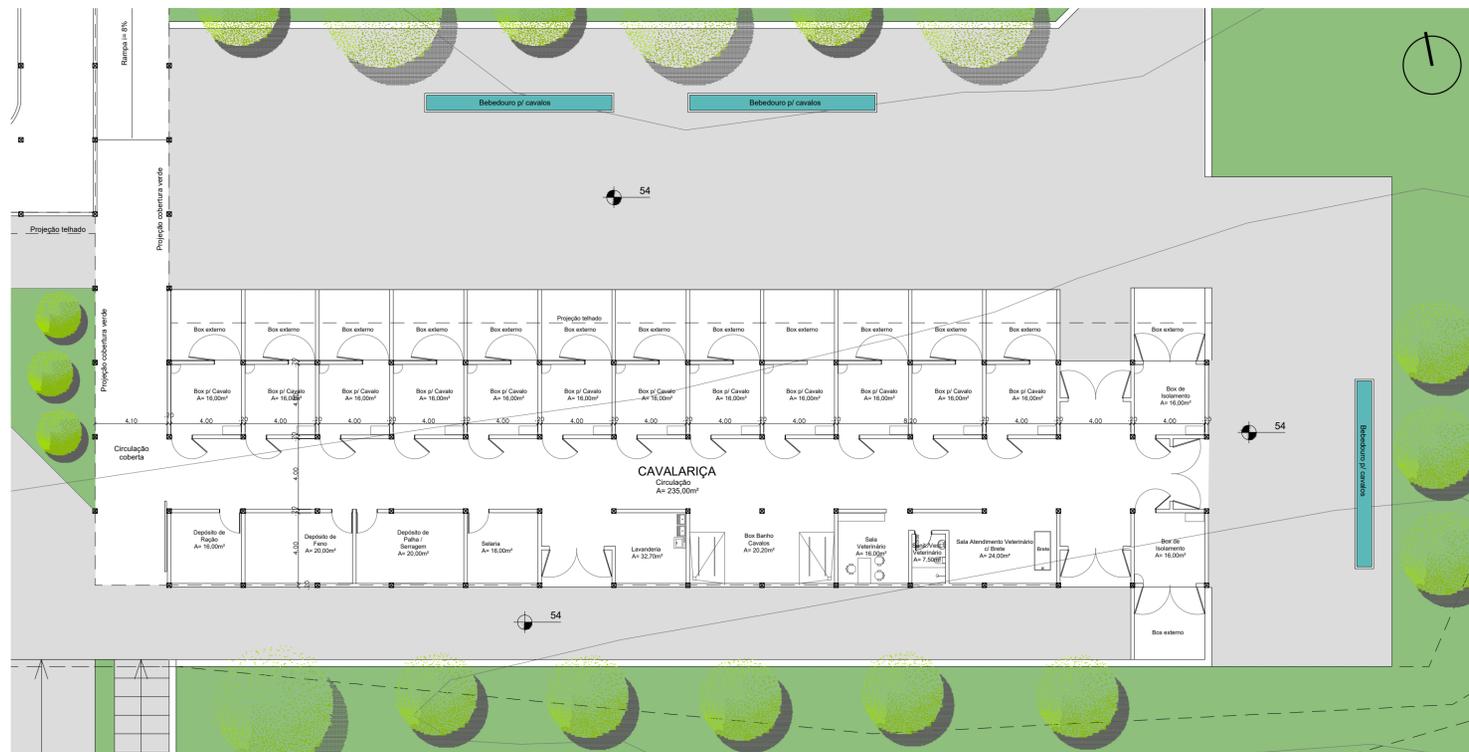
VISTA OESTE DO ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA



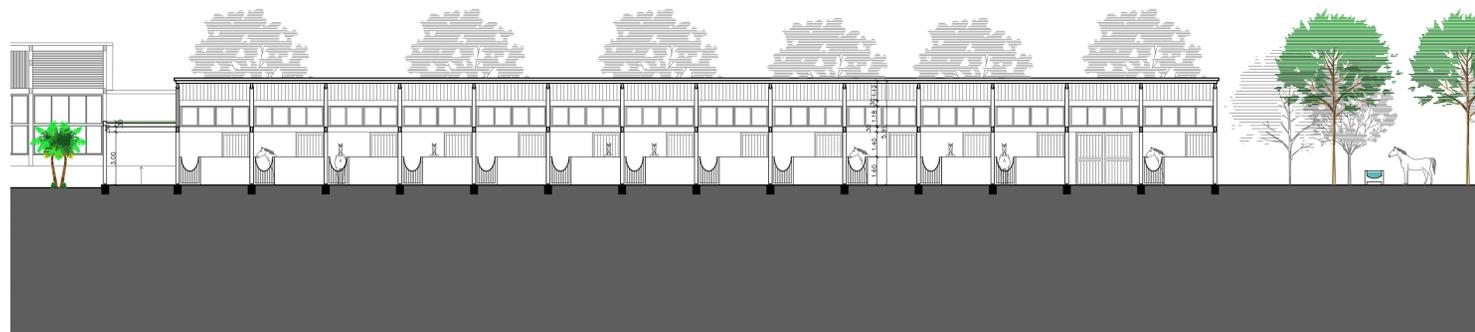
VISTA LESTE PISTA COBERTA E ESTACIONAMENTO

PLANTA BAIXA E CORTE

CAVALARIÇA



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/200



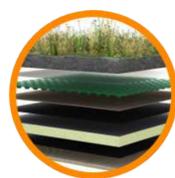
CORTE CAVALARIÇA
ESCALA 1/200

MATERIALIDADE

CAVALARIÇA



ESTRUTURA DE MLC



COBERTURA VERDE



FECHAMENTO BLOCO
CONCRETO APARENTE



COBERTURA TELHA
SANDUICHE



FFENESTRAÇÃO PVC
PRETO E VIDRO



ZONEAMENTO

CAVALARIÇA

- BOXES CAVALOS
- DEPÓSITO RAÇÃO/FENO
- SELARIA
- SANITÁRIOS
- CIRCULAÇÃO INTERNA
- LAVANDERIA
- BOXES BANHO
- SALA VETERINÁRIO
- ATENDIMENTO C/ BRETE
- BOXES ISOLAMENTO
- BOXES EXTERNOS
- CIRCULAÇÃO COBERTA

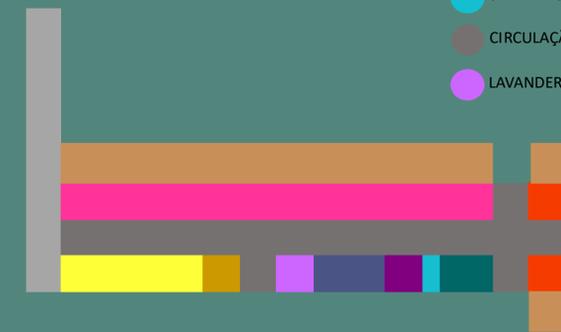


IMAGEM ÁREA EXTERNA DA CAVALARIÇA