



## PASSO A PASSO

### CENTRO DE EQUOTERAPIA INFANTIL E RECUPERAÇÃO DE CAVALOS

“O cavalo, criatura-arte sem igual, que voa sem possuir asas e conquista sem empunhar espadas”.  
(Ronald Duncan)



## TEMA

O tema escolhido para este trabalho é o Centro de Equoterapia Infantil e Recuperação de Cavalos.

A proposta é integrar os serviços realizados por duas Secretarias da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo (PMNH). O da Secretaria Municipal de Educação e Desporto (SMED), que através do Setor de Educação Inclusiva, proporciona o programa de Equoterapia aos estudantes da rede de ensino municipal, que são diagnosticados com alguma necessidade física ou psíquica. E o trabalho da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM) que por meio da Diretoria de Proteção Ambiental (DPA), resgata os cavalos em situação de risco ou vítimas de maus tratos, prestando-lhes atendimento veterinário e os encaminhando para adoção responsável.

## JUSTIFICATIVA

Atualmente o projeto de Educação Inclusiva funciona através da Equoterapia por meio de um convênio entre a Prefeitura de Novo Hamburgo e a um Centro de Equoterapia, porém este está localizado no município de Portão. A PMNH oportuniza que, em média 50 (cinquenta) estudantes pratiquem esta terapia.

Já a DPA, divide as instalações com a SEMAM (responsável pela gestão ambiental do município), dentro do Parque Henrique Luiz Roessler (Parcão). Porém estas instalações são provisórias e adaptadas, pois originalmente foram construídas para abrigar os cavalos da polícia montada e não para receber e atender os cavalos recolhidos pelo DPA.

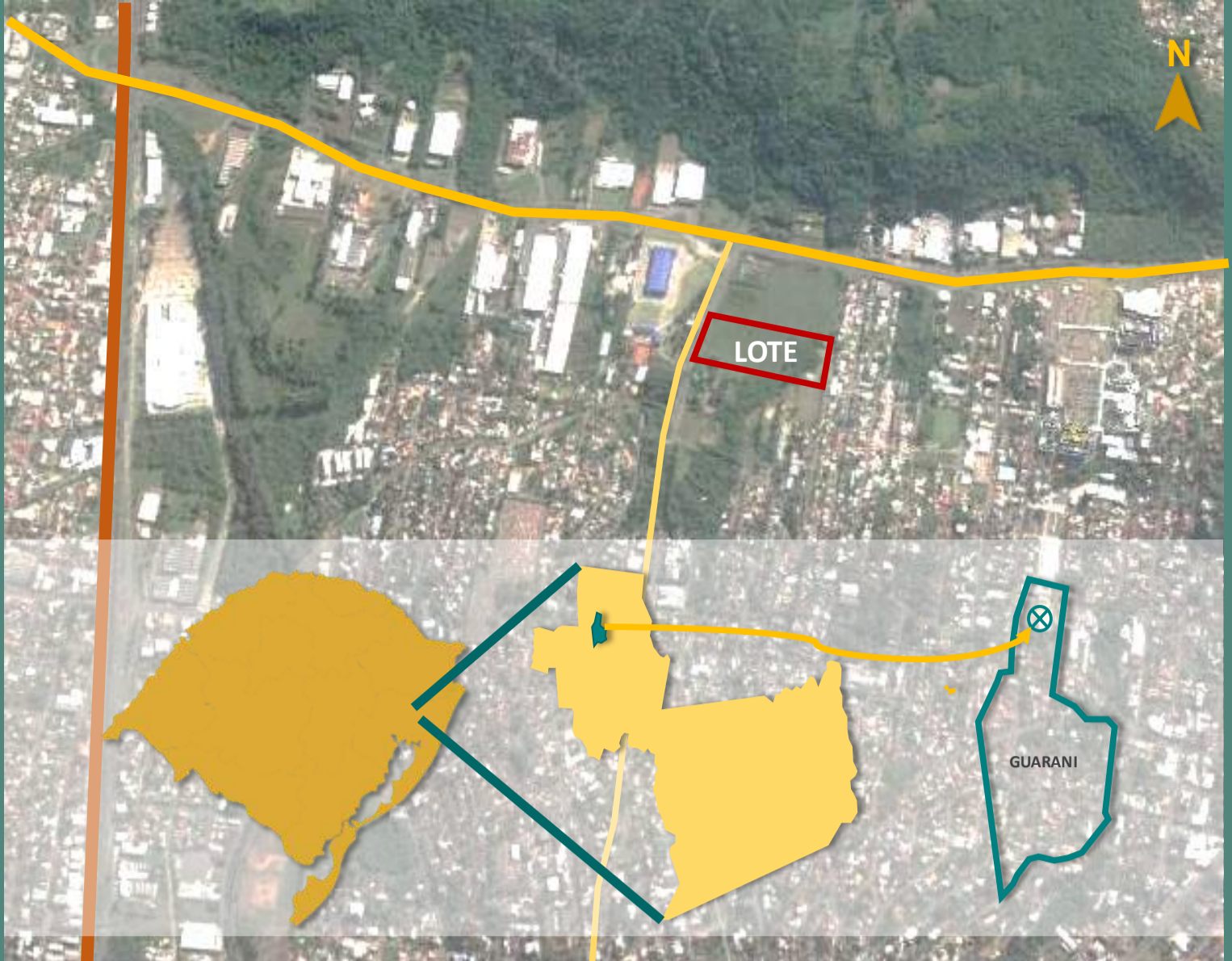
## ESCOLHA DO LOTE

O resultado da escolha do lote ocorreu após a procura por um local em Novo Hamburgo com proximidade da região central do município e com fácil acesso, tanto para as crianças praticantes da Equoterapia, quanto para a mobilidade dos veículos que transportam os cavalos recolhidos ou levados para adoção.

Além de possuir tais particularidades, o lote escolhido também tem uma característica rural, mantido pelo proprietário do Casarão e Museu Friedrich que fica na divisa sul do lote.

Há uma grande área de vegetação preservada em toda extensão do Arroio Guarani, que passa dentro do lote, garantindo ainda mais o aspecto rural do lote.

Outra importante decisão pela escolha do lote, foi a proximidade com a Universidade Feevale que possui cursos de graduação na área de fisioterapia, de psicologia, e de pedagogia. Esta proximidade facilitaria uma possível parceria com a prefeitura municipal de Novo Hamburgo, integrando a Equoterapia e a recuperação de cavalos com aulas práticas, estágios ou até mesmo cursos de extensão da Universidade.



## LOCALIZAÇÃO DO LOTE

NOVO HAMBURGO / RS  
BAIRRO GUARANI

ROD. BR 116

ROD. RS 239

ESTR. GERMANO FRIEDRICH / RUA BENTO GONÇALVES

O lote tem testada oeste para a Estrada Germano Friedrich, testada leste para a rua Fernando de Noronha, ao norte faz divisa com lote pertencente a subestação AES sul, com acesso pela rodovia RS 239 e ao sul faz divisa com o lote do Museu Casarão Friedrich que tem esquina com a rua Bento Gonçalves e rua Demétrio Ribeiro



- ### ENTORNO
1. LOTE
  2. MUSEU FRIEDRICH
  3. ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO
  4. ÁREA DO CENTRO SOCIAL URBANO
  5. FEEVALE CAMPUS II

## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



VISTAS TESTADA OESTE, ACESSO PELA ESTRADA GERMANO FRIEDRICH



AO FUNDO DO LOTE ESTÁ A ÁREA VEGETADA DE PRESERVAÇÃO E ATRÁS A UNIVERSIDADE FEEVALE CAMPUS II



VISTAS DO MUSEU CASARÃO FRIEDRICH QUE FAZ DIVISA COM O LOTE.

## REGIME URBANÍSTICO

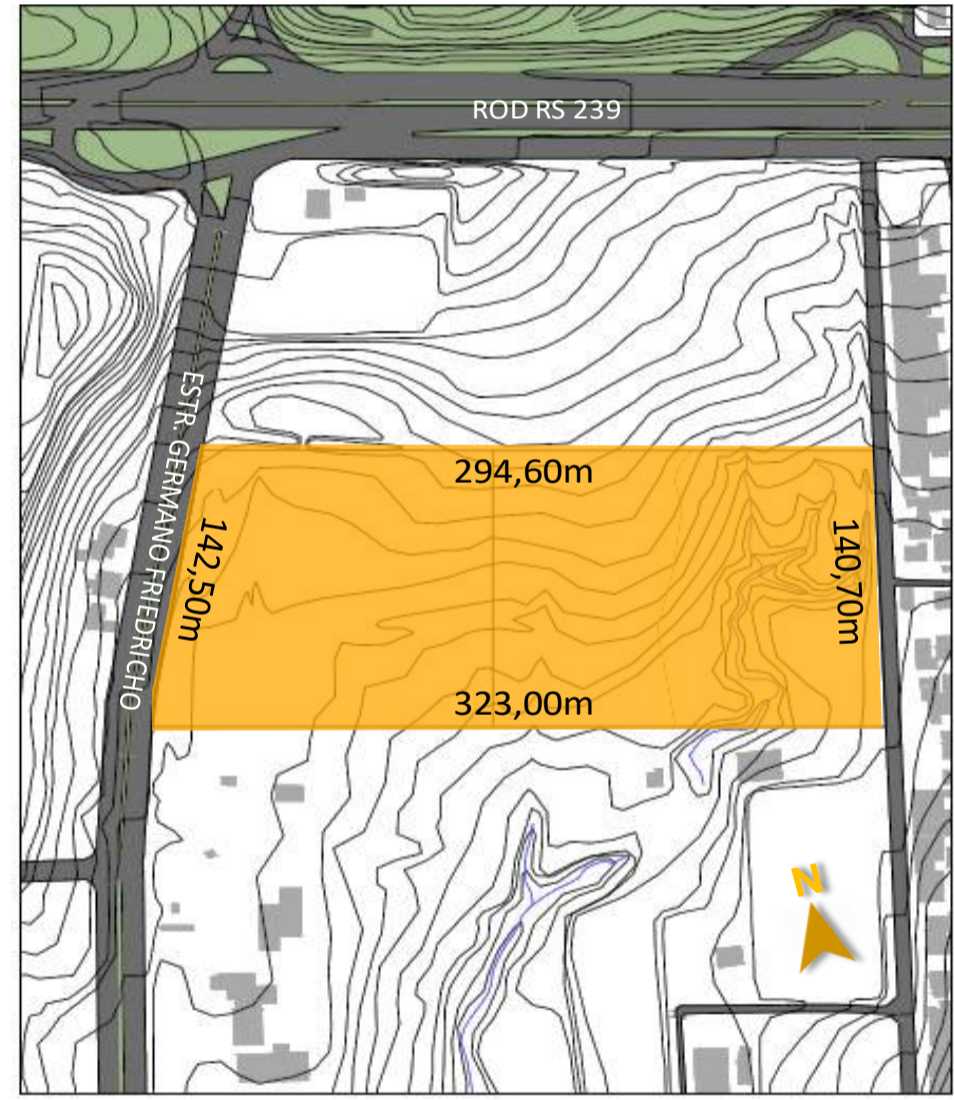
Conforme a tabela 01 de classificação de atividades do Plano Diretor Urbanístico Ambiental – PDUA de Novo Hamburgo, o Centro de Equoterapia e Recuperação de Cavalos classifica-se na atividade primária do grupo 3 - atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários sítios de lazer.

O PDUA - NH mostra que a atividade do projeto é PA - permissível com análise e diretriz urbanística especial.

Conforme o Artigo 88, o PA deve ser considerado, no mínimo, os impactos no ambiente, na mobilidade urbana, na infraestrutura e na paisagem.

O projeto não afetará e não causará impactos no ambiente, na mobilidade urbana, na infraestrutura e tão pouco na paisagem existente.

ÁREA TOTAL = 43.602,90m<sup>2</sup>



- TO máx. = 75%
- IA máx. = 2
- Recuo ajardinamento = 0
- Área permeável mín. = 12,5%

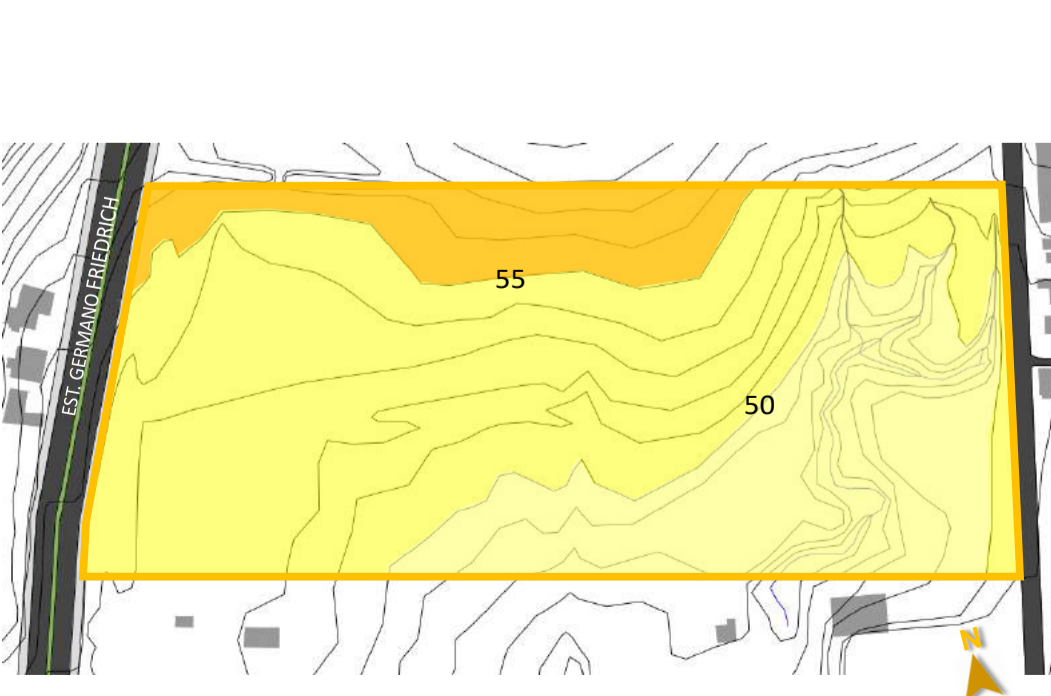
O lote escolhido possui uma área de AIP, pois nela existe um trecho do Arroio Guarani, o qual deverá ser respeitada a faixa não edificável mínima de 30 m para cada lado do eixo.

Os afastamentos laterais e fundos são obtidos através da equação  $A = H/6$ , onde A é o afastamento e H é a altura, ou seja, a altura máxima está limitada pelos afastamentos.

Nas divisas laterais e de fundos a altura máxima permitida é de 7,95m em relação ao ponto de divisa de cota mais alta e de 13,35m em qualquer ponto ao longo das divisas do terreno.

As dimensões do lote são as seguintes: na testada oeste possui 142,50m, na divisa norte possui 294,60m, na testada leste possui 140,70m e na divisa sul possui 323,00m, totalizando uma área de 43.602,90m<sup>2</sup>.

## TOPOGRAFIA DO LOTE



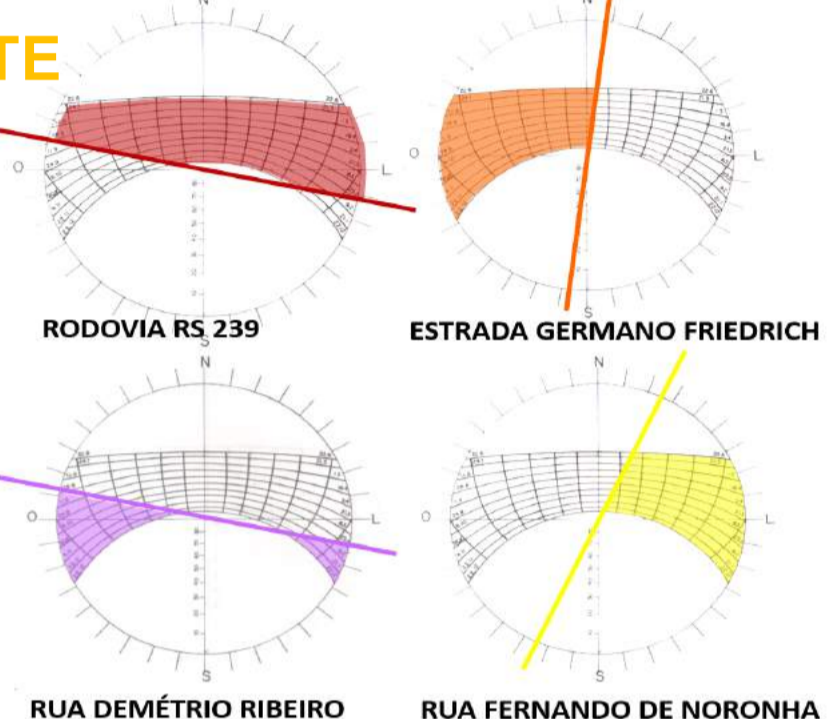
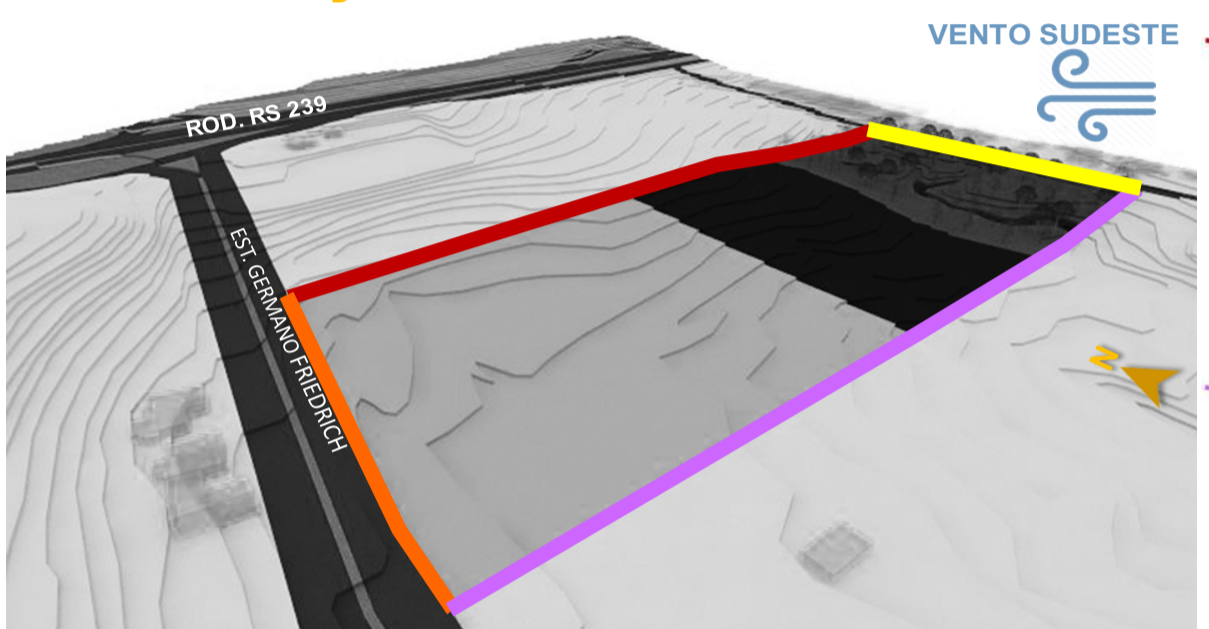
## ANÁLISE DO ENTORNO

O entorno do lote se divide em uma grande área com residências unifamiliares, localizada no lado leste e sul, e uma faixa de zona industrial localizada no lado norte do lote, paralela com a rodovia RS 239.

As construções existentes no entorno são, em sua maioria, de uso residencial, com algumas indústrias, serviços, atendimento na área da saúde e educacional.

A maior altura fica em torno de três pavimentos, porém a maioria das edificações são térreas.

## INSOLAÇÃO E VENTO PREDOMINANTE

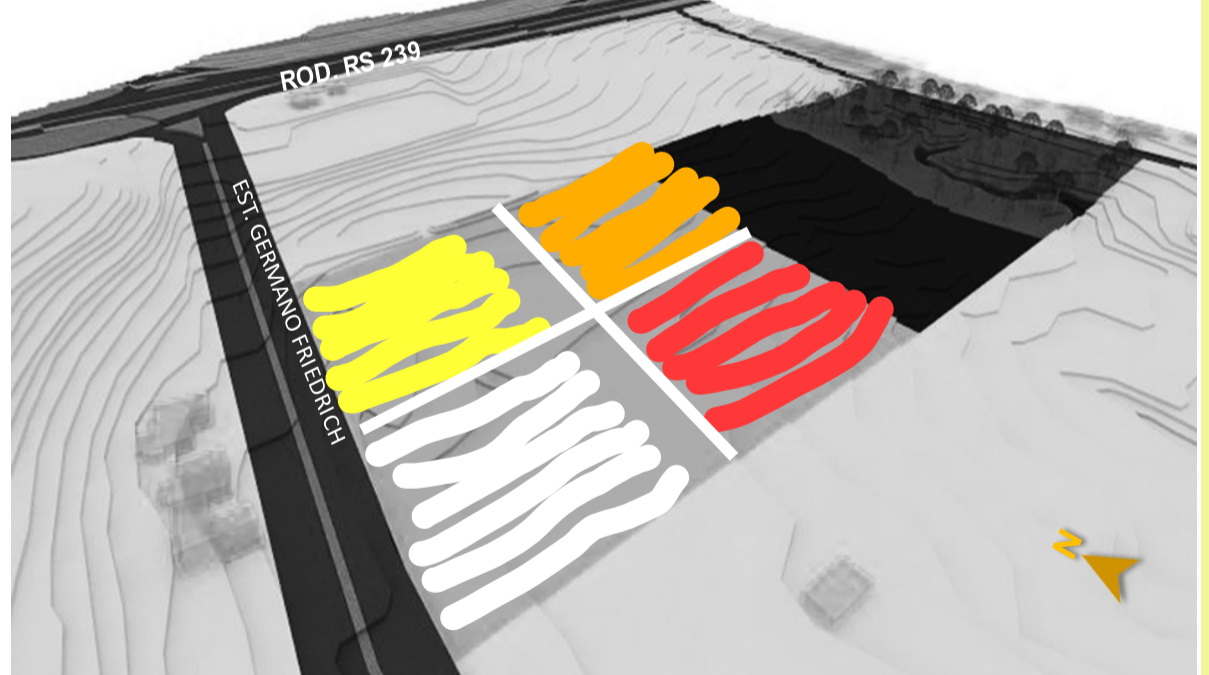


## DIVISÃO DO LOTE



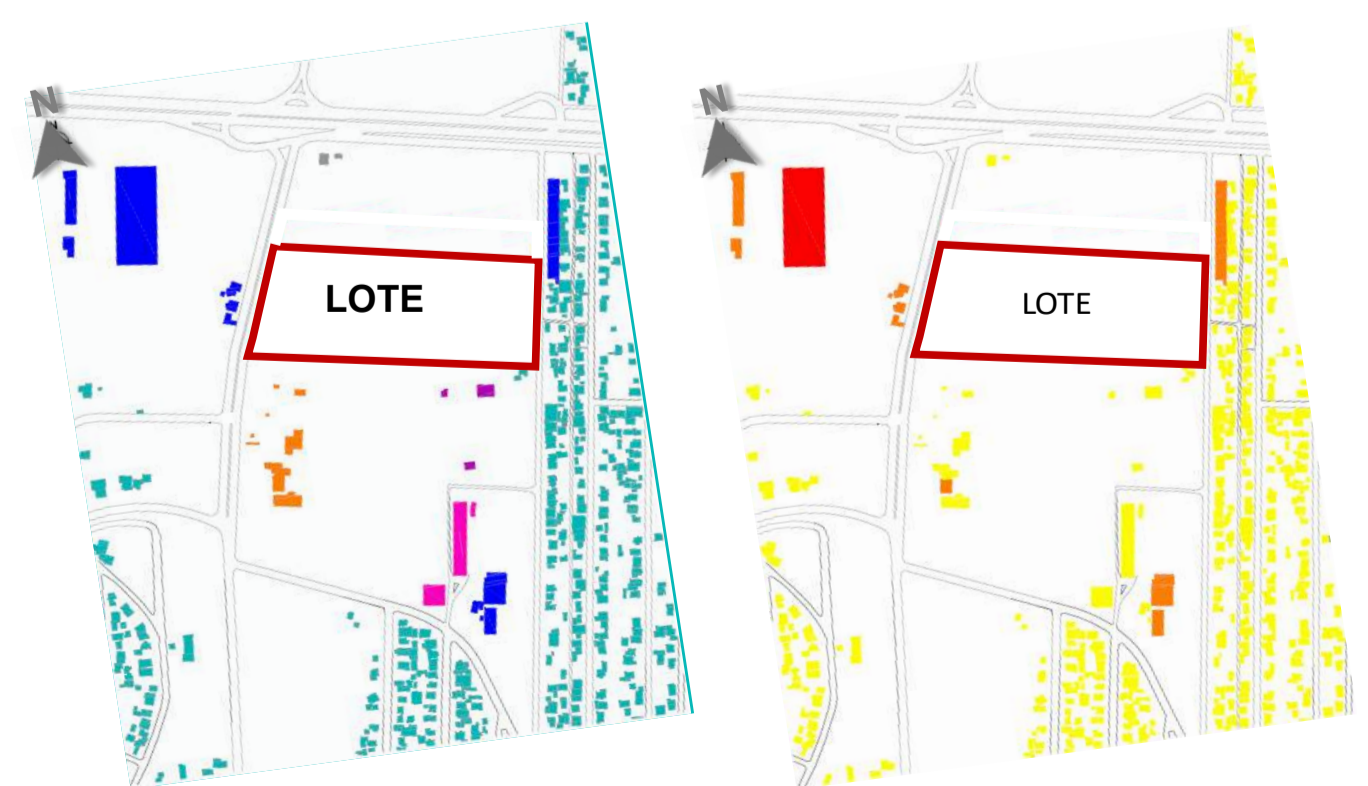
- ZONA 1**  
ÁREA PARA EDIFICAÇÃO  
18.853,60m<sup>2</sup>
- ZONA 2**  
ÁREA DE PASTAGEM  
11.832,00m<sup>2</sup>
- ZONA 3**  
ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO – AIP  
12.917,30m<sup>2</sup>

## ZONEAMENTO



- PISTA ABERTA
- ADMINISTRAÇÃO
- PISTA COBERTA
- CAVALARIÇA

## ANÁLISE DO ENTORNO

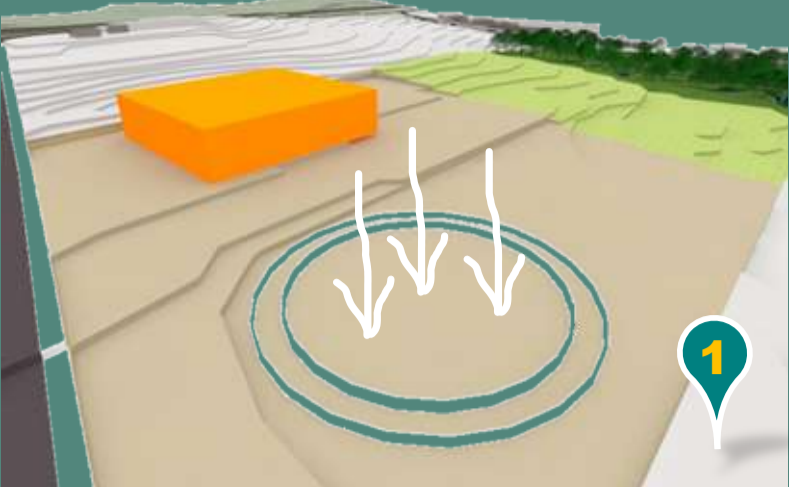


- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL
- SUBESTAÇÃO RGE
- CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL
- CENTRO SOCIAL URBANO
- CASARÃO MUSEU FRIEDRICH

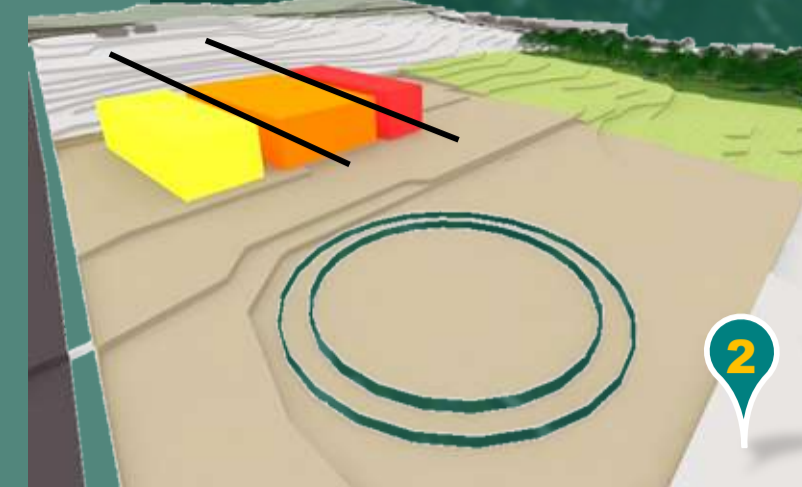
- ### ANÁLISE DE ALTURAS
- ATÉ 03 PAVIMENTOS
  - 02 PAVIMENTOS
  - 01 PAVIMENTO

## PARTIDO

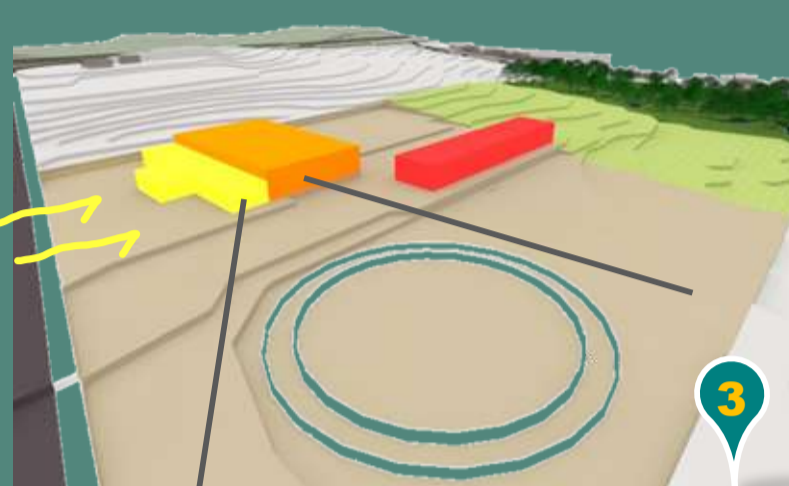
● PISTA ABERTA ● ADMINISTRAÇÃO ● PISTA COBERTA ● CAVALARIÇA ● CIRCULAÇÃO COBERTA



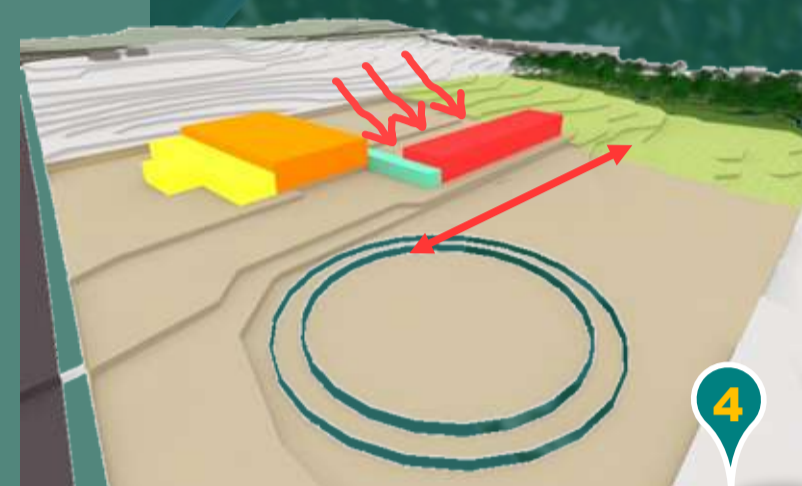
1 – A escolha da área mais plana para a pista aberta foi o ponto de partida. A pista coberta foi posicionada de forma que facilitasse o acesso dos praticantes e funcionários.



2 – A divisão do volume compreende o programa de necessidades que além da pista coberta, contempla cavalaria e prédio administrativo.

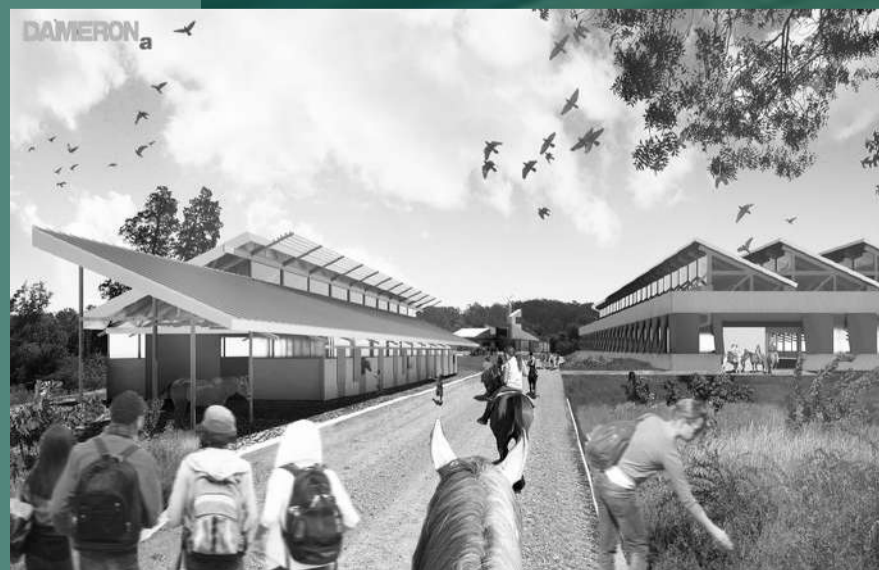
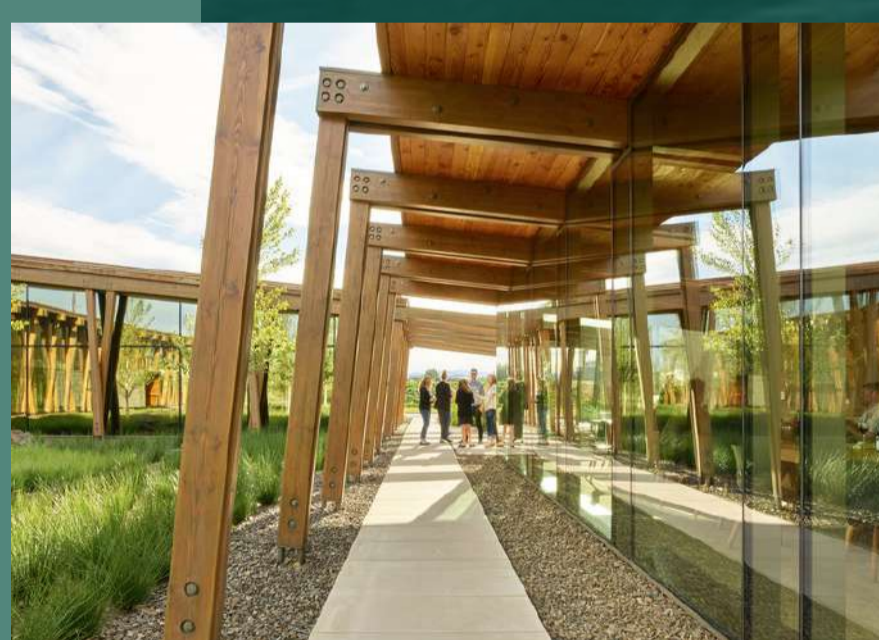


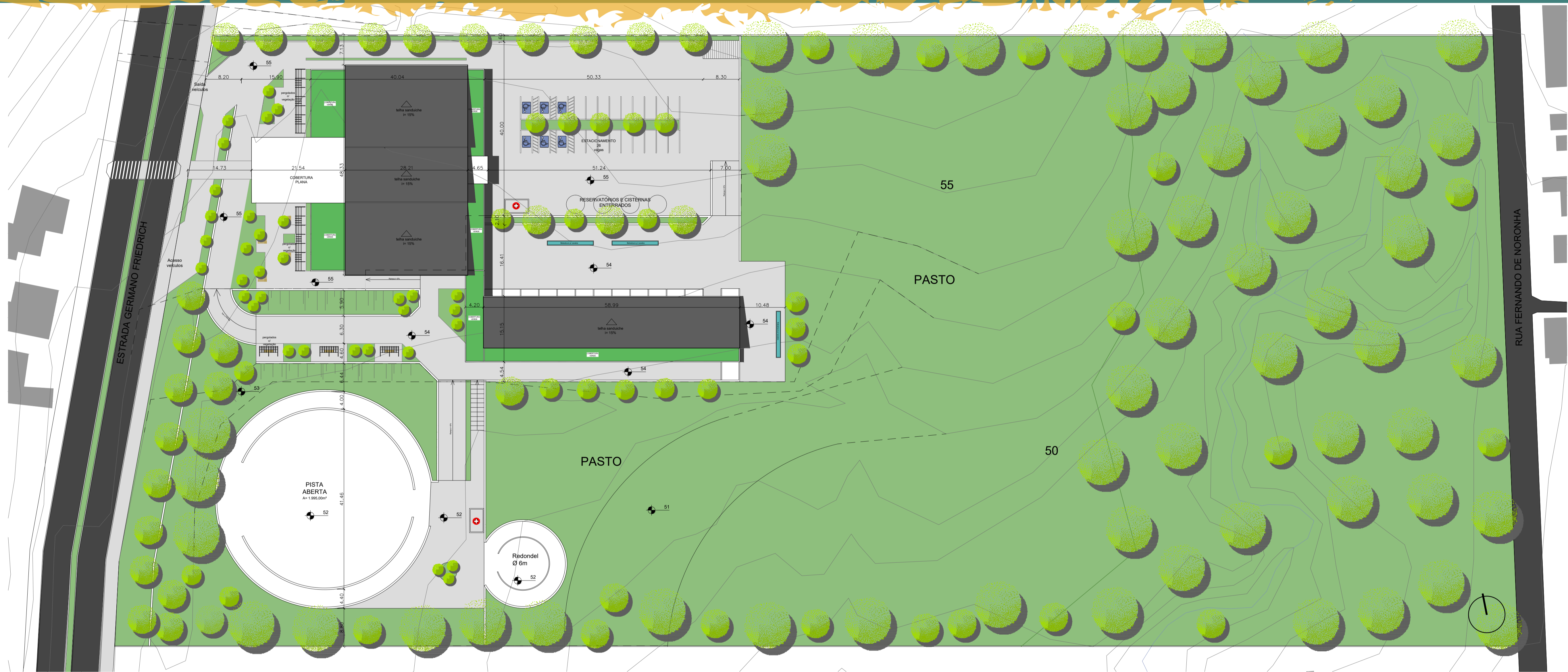
3 – Após vários estudos, ficou definido que o administrativo junto a pista coberta é mais acessível e mais prático para os dias de chuva, além de que posicionado no nível mais elevado terá vista para a pista aberta e para o casarão Friedrich.



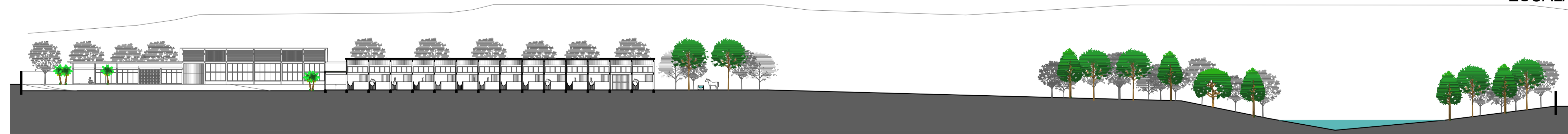
4 – Para a cavalaria foi levado em consideração a topografia, o acesso dos cavalos tanto para o pasto, quanto para as pistas e a melhor orientação solar para os boxes dos cavalos. A circulação coberta liga a cavalaria a pista coberta para o acesso de cavalo em dias de chuva.

## REFERÊNCIAS





IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/500



CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1/500

# PLANTA BAIXA

## ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA



# ZONEAMENTO

## ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA

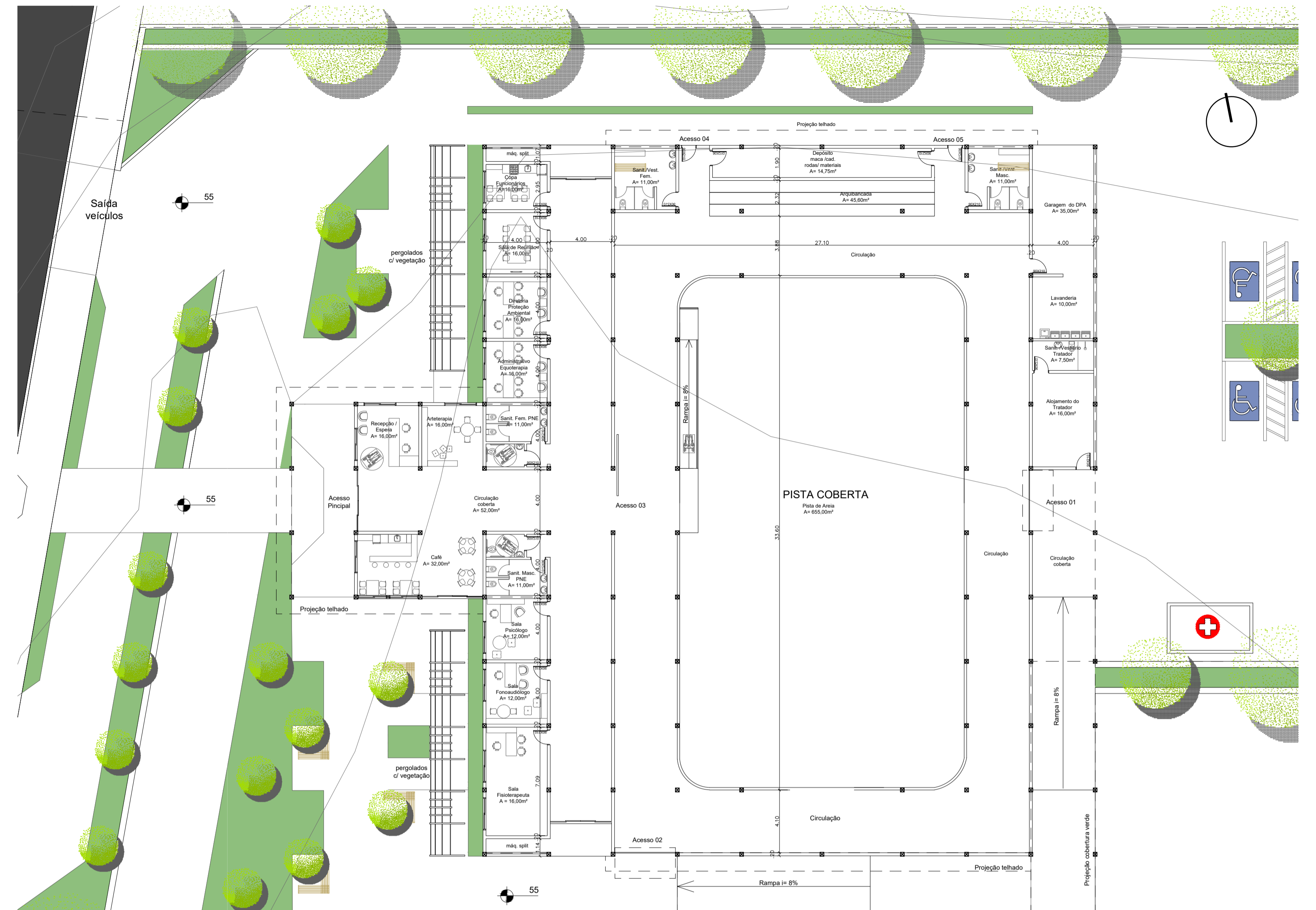
- |  |                   |  |                     |
|--|-------------------|--|---------------------|
|  | RECEPÇÃO / ESPERA |  | CIRCULAÇÃO PISTA    |
|  | ARTETERAPIA       |  | PISTA DE AREIA      |
|  | CAFÉ              |  | ARQUIBANCADA        |
|  | SANITÁRIOS        |  | DEPÓSITO            |
|  | CIRCULAÇÃO ADM.   |  | GARAGEM             |
|  | ADMINISTRATIVO    |  | LAVANDERIA          |
|  | COPA FUNCION.     |  | INSTALAÇÃO TRATADOR |
|  | ATENDIMENTO       |  |                     |



# MATERIALIDADE

## ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA

- |  |  |  |                               |
|--|--|--|-------------------------------|
|  | ESTRUTURA EM MLC                       |  | COBERTURA TELHA SANDUICHE     |
|  | FECHAMENTO BLOCO CONCRETO APARENTE     |  | COBERTURA VERDE               |
|  | FECHAMENTO COBOGO 25X25cm VERDE ESCURO |  | FENESTRAÇÃO PVC PRETO E VIDRO |



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/200



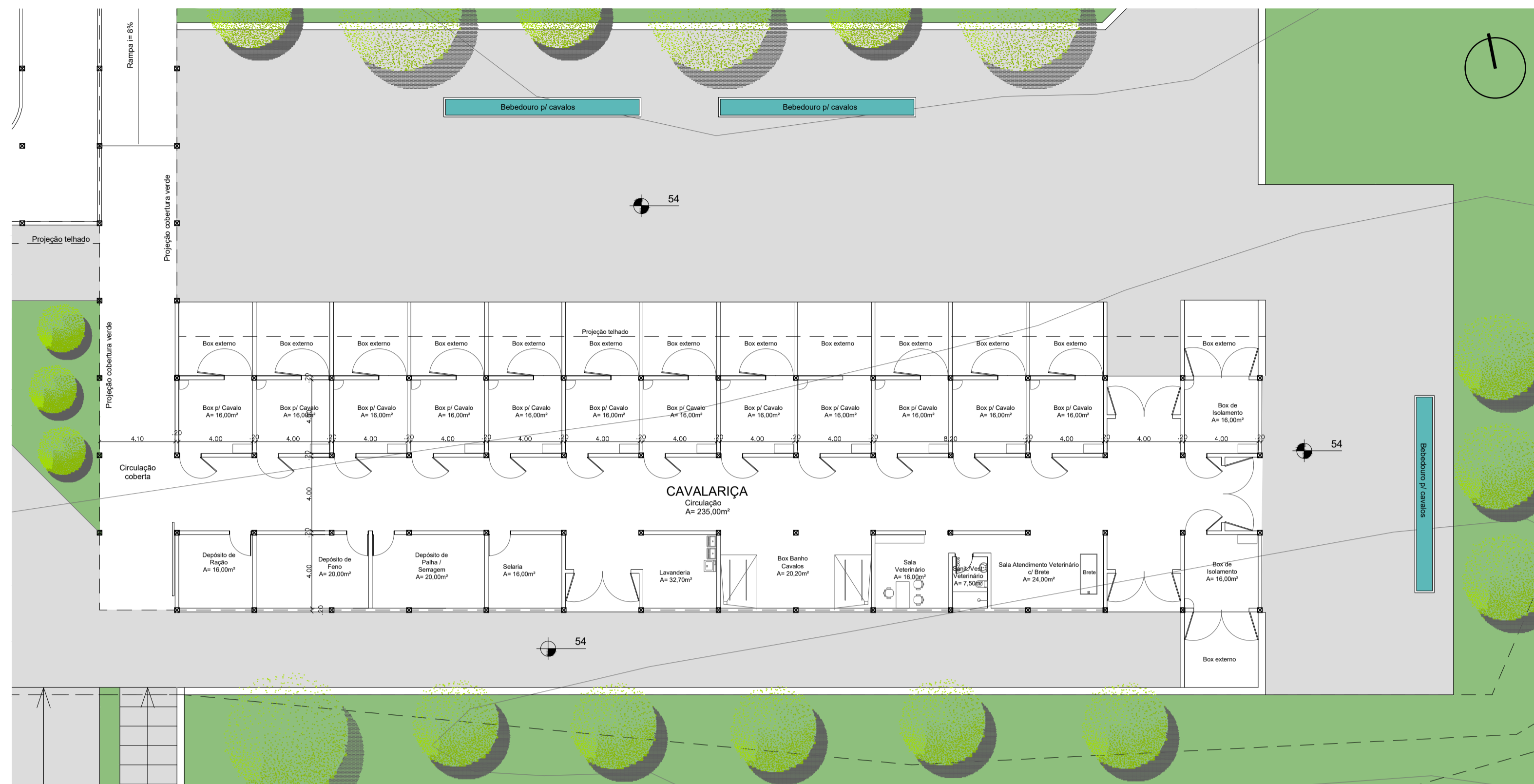
VISTA OESTE DO ADMINISTRATIVO E PISTA COBERTA



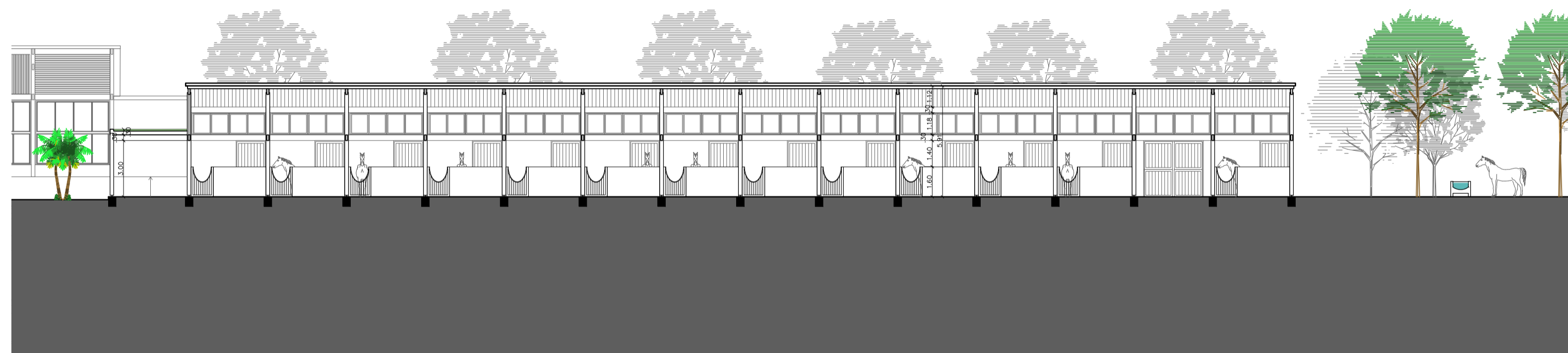
VISTA LESTE PISTA COBERTA E ESTACIONAMENTO

# PLANTA BAIXA E CORTE

## CAVALARIÇA



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/200



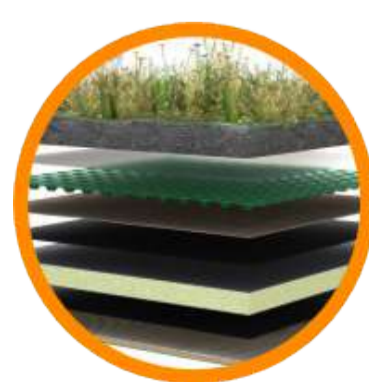
CORTE CAVALARIÇA  
ESCALA 1/200

# MATERIALIDADE

## CAVALARIÇA



ESTRUTURA DE MLC



COBERTURA VERDE



FECHAMENTO BLOCO  
CONCRETO APARENTE



COBERTURA TELHA  
SANDUICHE



FFENESTRAÇÃO PVC  
PRETO E VIDRO



# ZONEAMENTO

## CAVALARIÇA

- BOXES CAVALOS
- BOXES BANHO
- DEPÓSITO RAÇÃO/FENO
- SALA VETERINÁRIO
- SELARIA
- ATENDIMENTO C/ BRETE
- SANITÁRIOS
- BOXES ISOLAMENTO
- CIRCULAÇÃO INTERNA
- BOXES EXTERNOS
- LAVANDERIA
- CIRCULAÇÃO COBERTA



IMAGEM ÁREA EXTERNA DA CAVALARIÇA