



# Novo Centro de Apoio Moça Bonita

NOVO CENTRO DE APOIO - MOÇA BONITA

## O TEMA E JUSTIFICATIVA

O tema proposto para a elaboração do trabalho final de graduação consiste em projetar um Centro de Apoio para Liga Feminina de Combate ao Câncer denominado de Novo Centro de Apoio Moça Bonita. Será administrado pela Liga Feminina de Combate ao Câncer na cidade de Novo Hamburgo. A escolha do tema se deu pela convivência da autora com sua mãe, paciente de câncer, por sete anos. Conforme observação ao longo da doença percebeu-se a importância de um centro específico em atendimento, com oficinas de trabalhos manuais desenvolvidos por elas no estímulo da autoajuda e autoestima e esclarecimentos sobre a doença.

O projeto proposto tem como propósito de acolher e prestar assistência social e psicológica às pacientes e seus familiares. O Centro de Apoio Moça Bonita contará com oficinas como aulas de informática, ateliê, aula de caligrafia e caligrafia e tratamentos, cuidados com a pele e higiene por parte da equipe faces da beleza, projeto desenvolvida por profissionais da Feevale. O brechó é outro setor importante para as pacientes, pois a venda das roupas a das demais doações servem para arrecadações financeira em benefício da compra para remédios e alimentos. Os encontros servirão como um guia no desfoco do pensamento, do que cada uma está vivendo em relação à doença. Tanto as pacientes como os familiares necessitam de apoio emocional, objetivo de incentivar e prestar o apoio na melhor qualidade de vida, na re integração social e sem dúvida no melhor enfrentamento a doença. A inclusão social é um direito de todos e um dever. O câncer um problema de saúde pública, onde o município é mais uma cidade entre tantas outras que pode se beneficiar deste plano de apoio em bem social para sua comunidade.

## CONCEITO : UM LUGAR ACOLHEDOR

Ligar uma comunidade, ir à busca de convivência com outros que estão em nossa volta e fazem parte de uma maneira ou outra de nosso dia-a-dia. Voltar a viver em grupo convivendo em equipe, mostrando as pessoas o que será extraído de sua personalidade, o que foi melhorado e o que foi transformado após algo de significativo ter ocorrido em sua vida, como por exemplo, a doença do câncer. É trabalhar a busca de mudanças comportamentais, a ideia de conviver sobre um esmo teto na troca de experiências positivas e negativas para o crescimento pessoal e espiritual com objetivo de melhorar e renovar a cada dia.

A conexão das pessoas em um lugar acolhedor pode reempossar a volta na busca de sua identidade do seu "eu" na sociedade, conectar todas pela mesma causa na busca pela cura e principalmente no entendimento da doença.

## CIDADE E ENTORNO

Novo Hamburgo está situado no Vale do Rio dos Sinos, a cerca de quarenta quilômetros da capital do estado e pertence a Região Metropolitana de Porto Alegre. Banhado pelo Rio dos Sinos compreende uma área de 223 km<sup>2</sup>, contando com uma população de 239 051 habitantes. Seus acessos principais se dão pela BR 116, conectando-se a cidades vizinhas de Dois Irmãos, São Leopoldo e a cidade Campo Bom pela RS 239.

### Vistas do entorno



### LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



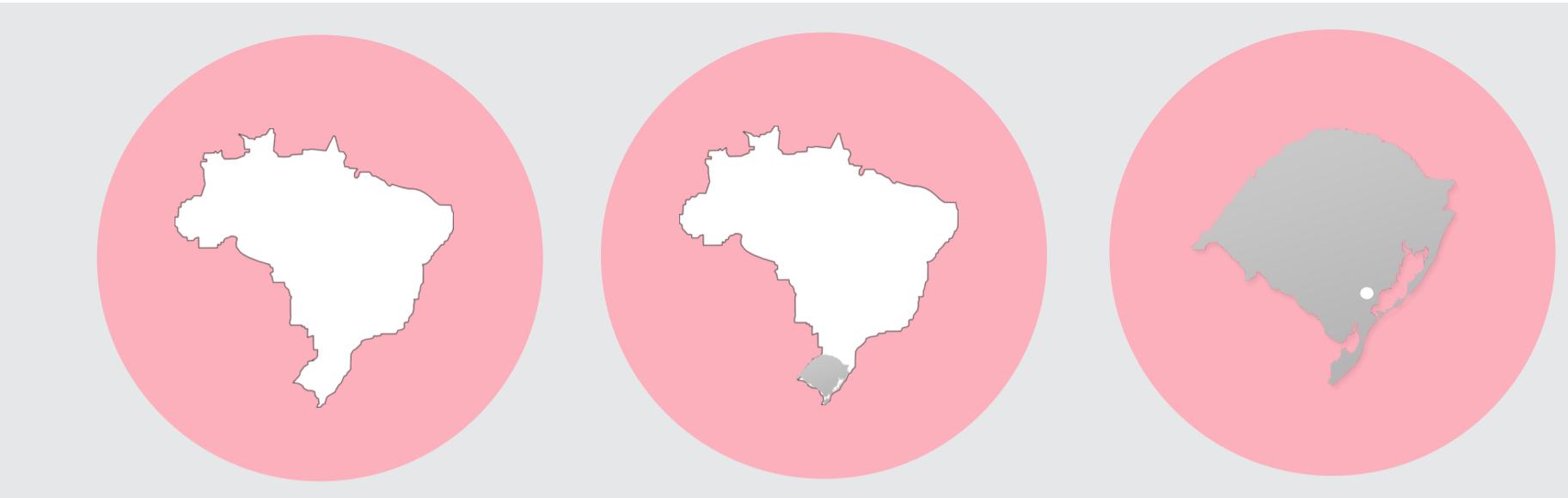
### Mapa de usos do entorno

- USO RESIDENCIAL
- USO COMERCIAL
- USO MISTO



### Mapa de alturas do entorno

- |              |                |
|--------------|----------------|
| TÉRREO       | ■ 4 PAVIMENTOS |
| 2 PAVIMENTOS | ■ 6 PAVIMENTOS |
| 3 PAVIMENTOS |                |



## LOTE

O Lote escolhido para intervenção situa-se na zona central da cidade de Novo Hamburgo, no bairro Rio Branco. Contornado pelas ruas José do Patrocínio, Castro Alves e Tupinambá, o lote possui 2 testadas com acesso direto voltado a rua Tupinambá e a terceira testada faz divisa com residências. A área total 1.723m<sup>2</sup>. O terreno apresenta uma topografia predominantemente plana, com desnível de um metro entre as curvas e sendo que uma encontra-se dentro do lote. Apresenta formato retangular.



## JUSTIFICATIVA DO LOTE

A área de intervenção escolhida fica no bairro Rio Branco, zona central da cidade, e seu deu, pela necessidade de ser fácil a chegada das pessoas até o local. O seu entorno conta com uma visual mista, entre residências e comércio sendo a parte comercial dominante neste caso. O terreno fica bem localizado próximo de paradas de ônibus e a poucas quadras da estação do trem. O lote também está perto da atual sede das oficinas e ao lado da Sociedade Ginástica de Novo Hamburgo e de grandes pontos de referência como o Bourbon Shopping. Estacionamento

## DIAGRAMA DE FLUXOS E FUNÇÃO

### 1. Acessos ao lote

Acessos Principais: Rua José do Patrocínio e Rua Tupinambá

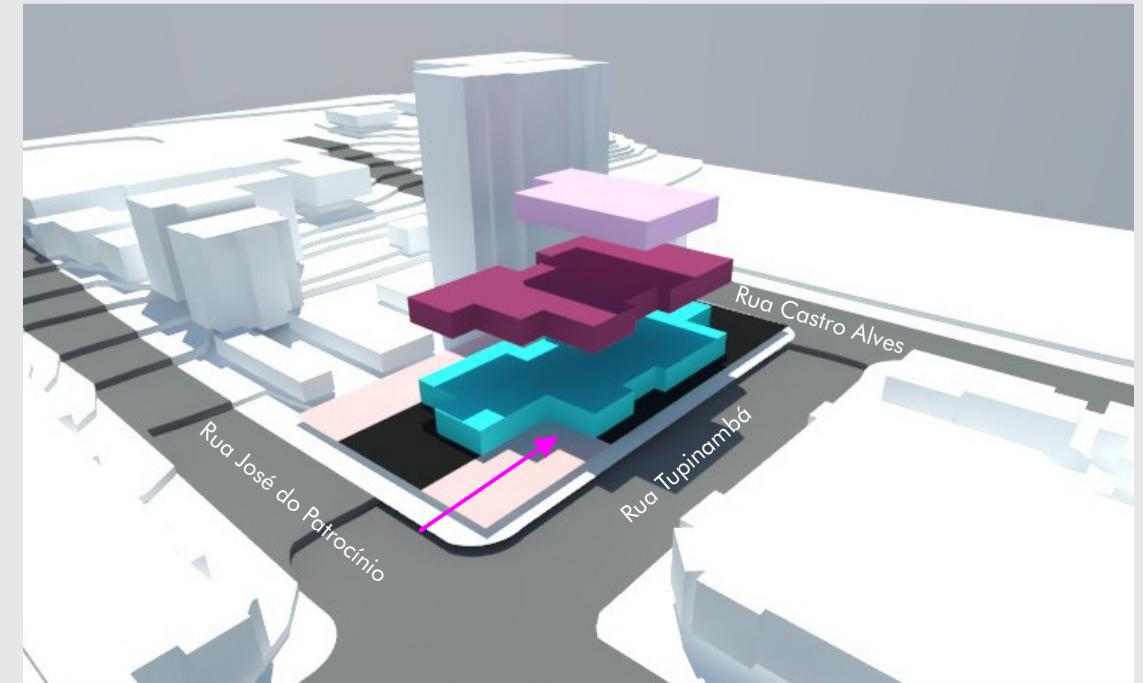
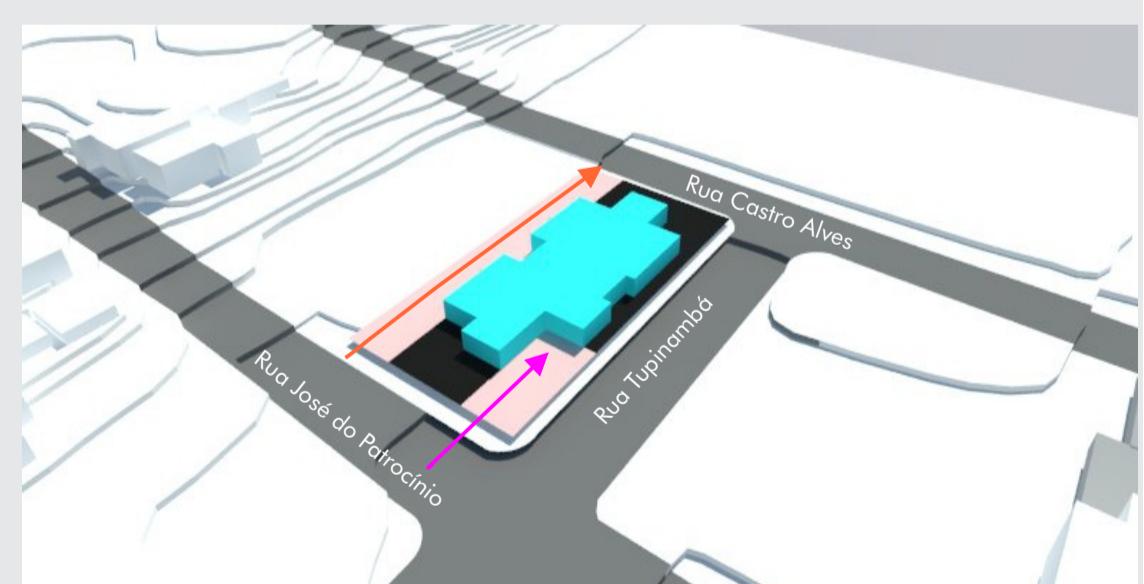
Acessos Secundário: Castro Alves

### 2. Circulação

- Estacionamento
- Entrada Principal

### 3. Setorização

- Pavimento Térreo:  
Setor: público em geral e comércio
- 1º Pavimento:  
Setor: oficinas e atividades internas
- 2º Pavimento:  
Setor: administração e assistência social



## ANÁLISE BIOCLIMÁTICA

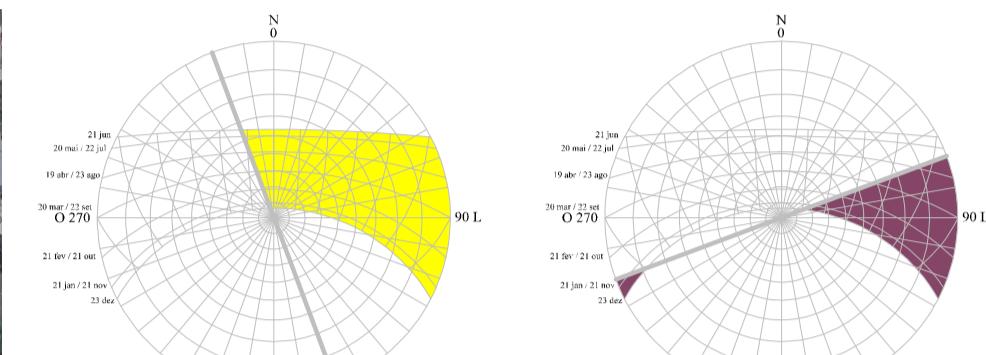
FACHADA NORDESTE: recebe incidência de radiação solar, no solstício de verão das 5:30h as 13:30h, e no solstício de inverno, 7:00h as 13:00h.

FACHADA SUDESTE: recebe incidência de radiação solar no solstício de verão das 5:30h as 11:00h e depois das 18:00h as 19:00h, e no solstício de inverno, das 7:00h as 11:00h.

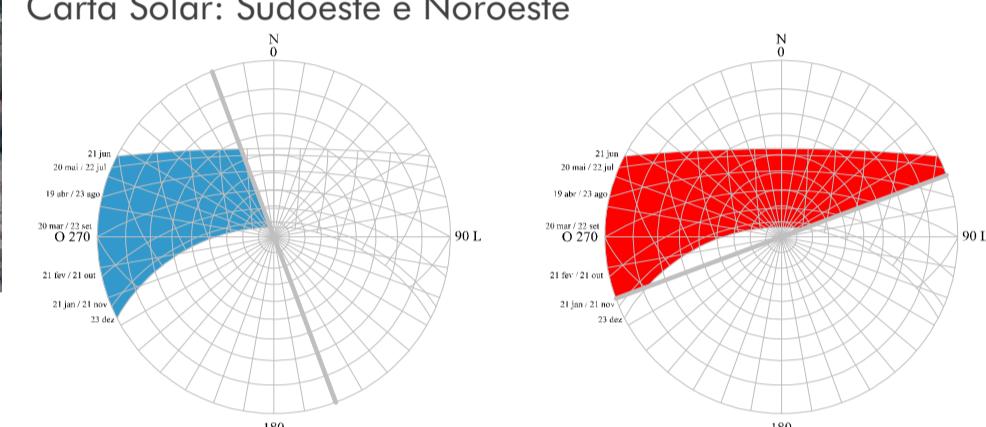
FACHADA SUDOESTE: recebe incidência de radiação solar, no solstício de verão das 12:00h as 19:00h, e no solstício de inverno, das 12:30h as 17:00h.

FACHADA NOROESTE: recebe incidência de radiação solar no solstício de verão das 11:30h as 19:00h e no solstício de inverno, das 7:00h as 17:00h.

### Carta Solar: Nordeste e Sudeste



### Carta Solar: Sudoeste e Noroeste



## PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades foi elaborado a partir da pesquisa de campo realizado na Sede da Liga onde hoje existe as atuais oficinas e referencias arquitetônicas análogas. Então, a partir desse levantamento, chegou-se a seguinte divisão dos seguintes setores:

### PAVIMENTO TÉRREO:

**SETOR SE SERVIÇO:** recepção, exposições, brechó, depósito, manutenção, serviço, vestiários masculino e feminino, banheiros, café/bar, salão de beleza com oficina da beleza e estacionamento.

### 1º PAVIMENTO:

**SETOR DE OFICINAS:** ateliê, espaço de refeições, copa cozinha, mezanino aberto coberto, sala de informática, sala de caligrafia e caligrafia, foyer, sala multiuso e banheiros.

### 2º PAVIMENTO:

**SETOR ADMINISTRATIVO:** recepção e espera, arquivo, sala da coordenação, sala de reuniões, biblioteca, apoio psicológico, consultório e banheiros.

## REGIME URBANÍSTICO

Conforme o regime urbanístico vigente na (Tabela 1) do Plano Diretor de Novo Hamburgo, a área de estudo encontra-se totalmente dentro da zona mista, Setor Mischenado – SM3 e uma parte dentro da zona de Corredor de Tráfego e Transporte – CTT. O lote está inserido na área com o Índice de Aproveitamento de 2,4 e Taxa de Ocupação de 75%. Já os recuos obrigatórios são: frontal de 4m e lateral A=H/6.

### Área do lote: 2.248,63m<sup>2</sup>

Área Pav. Térreo: 771,33m<sup>2</sup> - Estacionamento: 584,18m<sup>2</sup> - Áreas abertas: 105,14m<sup>2</sup>

### Área 1º Pavimento: 797,97m<sup>2</sup>

Área 2º Pavimento: 334,39m<sup>2</sup>

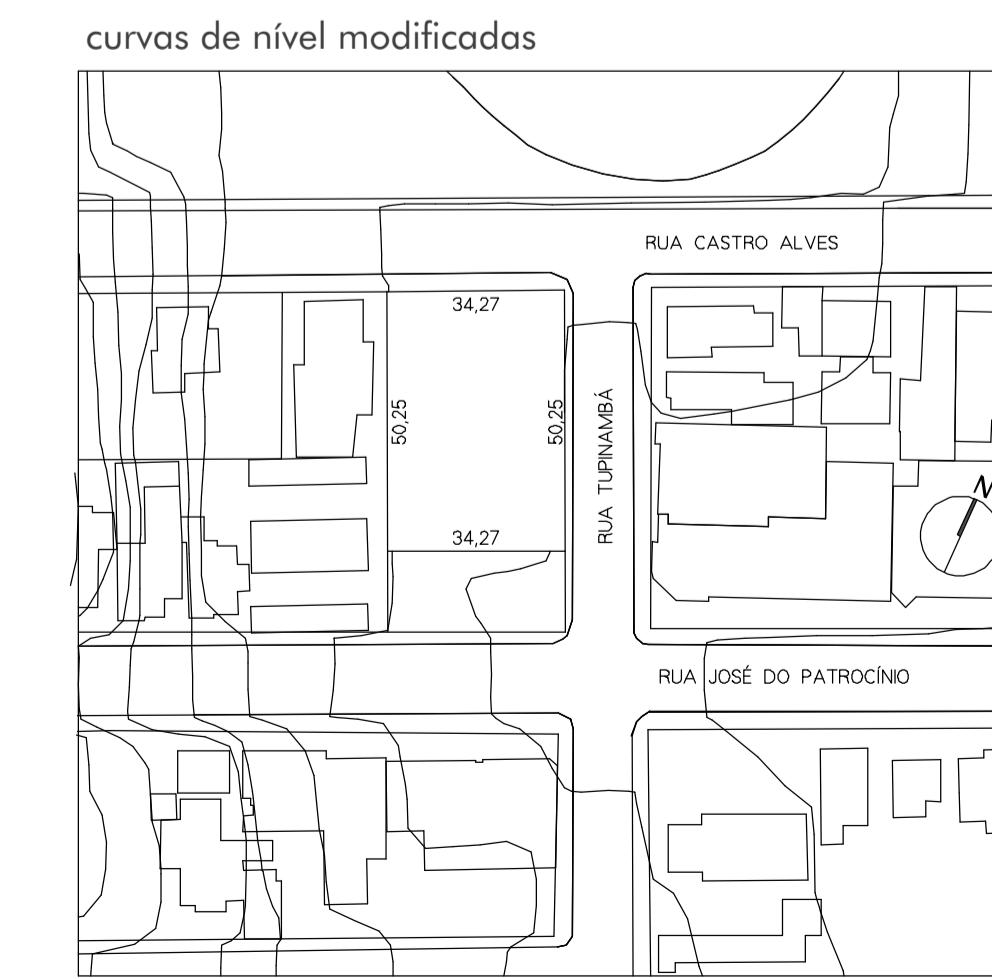
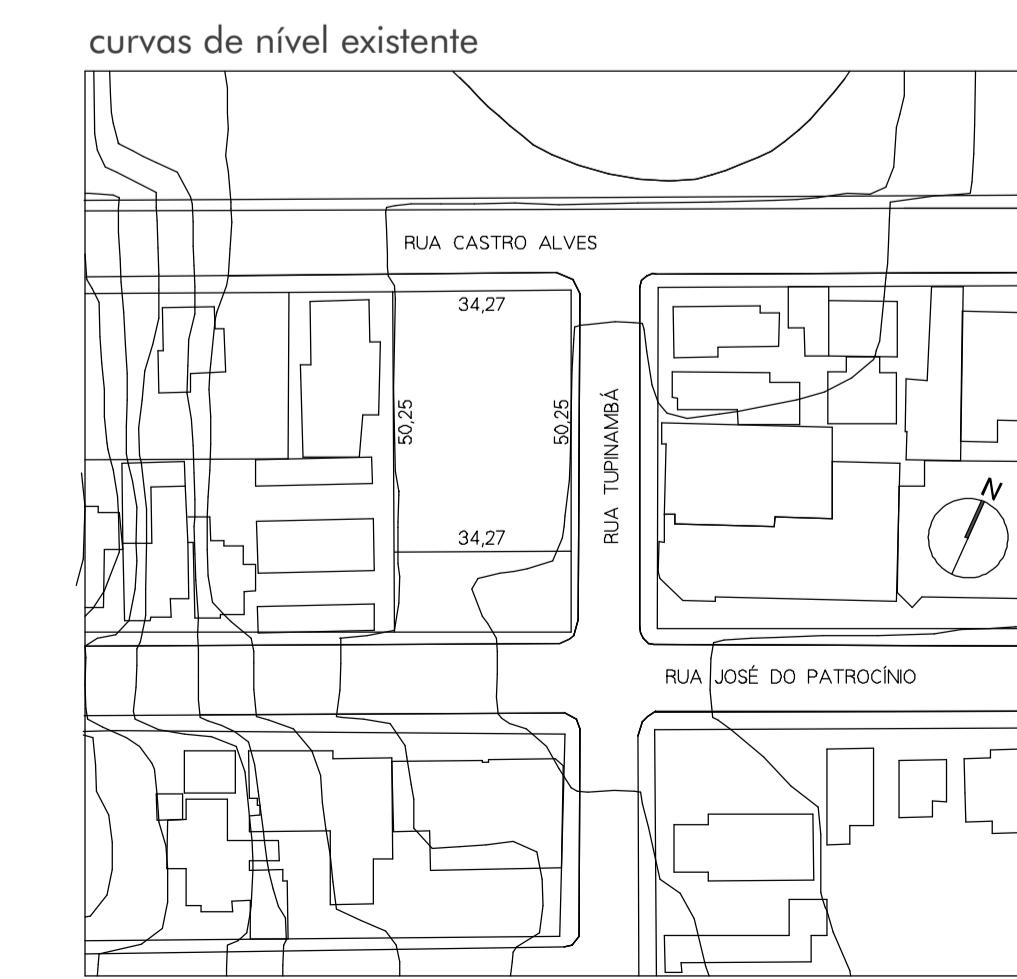
### ÍNDICES ALCANÇADOS:

Área:  
Taxa de Ocupação - 75%: 1.686,48 m<sup>2</sup>  
ALCANÇADO: 0,64%: 1.460,65m<sup>2</sup>  
Índice de Aproveitamento - 2,4:  
5.396,70m<sup>2</sup>- ALCANÇADOS: 0,8: 1.903,69m<sup>2</sup>

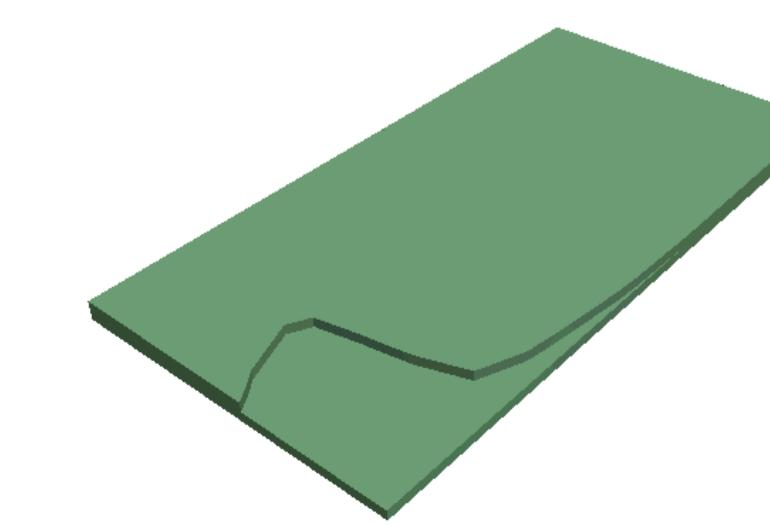
## PARTIDO ARQUITETÔNICO

A decisão inicial para o lançamento do partido foi que o projeto tivesse um pátio central para que as pacientes e seus familiares possam desfrutar de um espaço para convivência em grupos nas atividades propostas. A ideia era ocupar o máximo possível do lote distribuindo os volumes em 3 unidades ao longo do terreno.



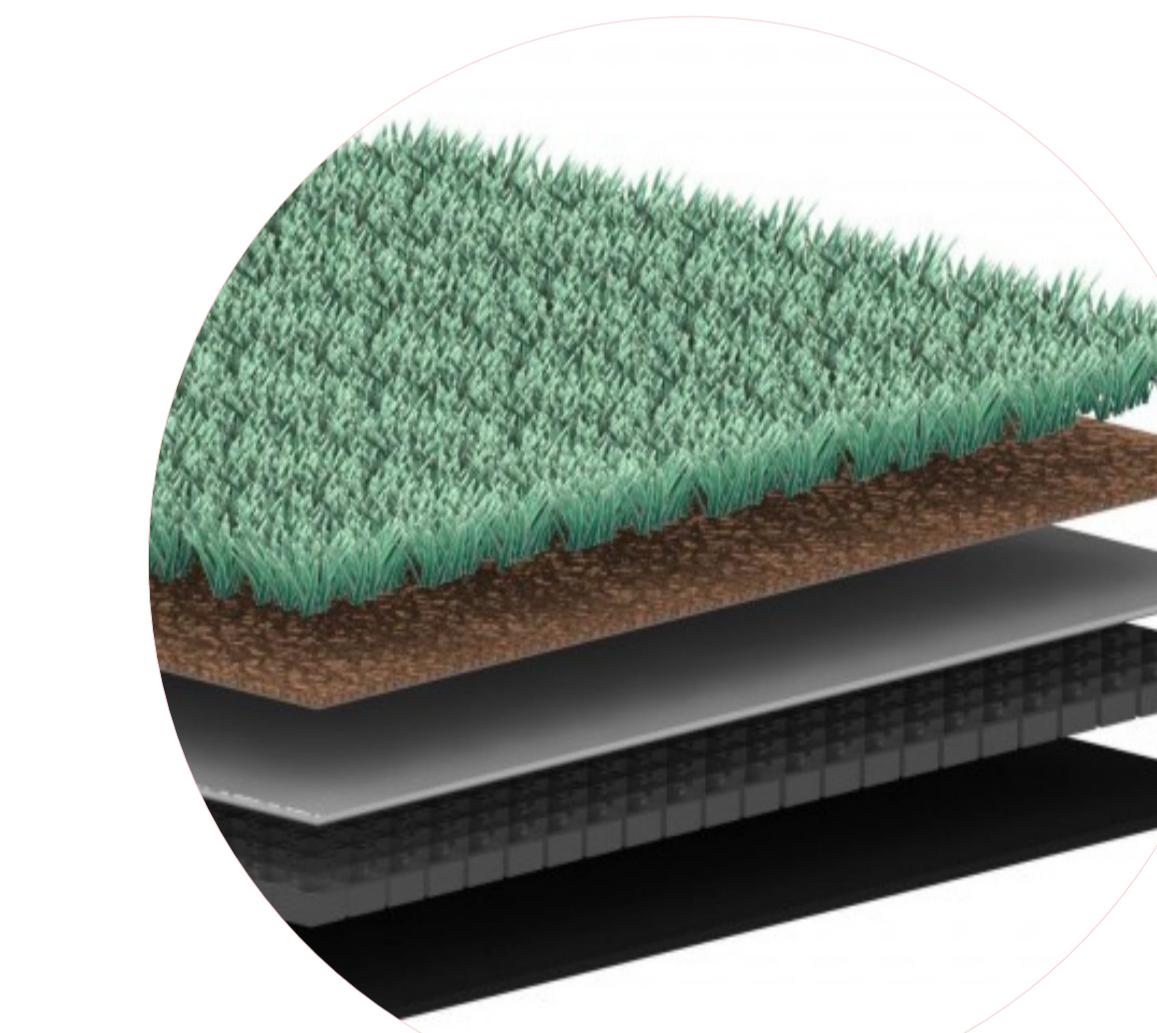


**PERSPECTIVA DO LOTE**  
sem escala



PERSPECTIVA DA FAÇADA SÜDESTE - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO RODRIGO NORONHA

**COBERTURA VERDE**



**BLOCO DE CONCRETO CELULAR**



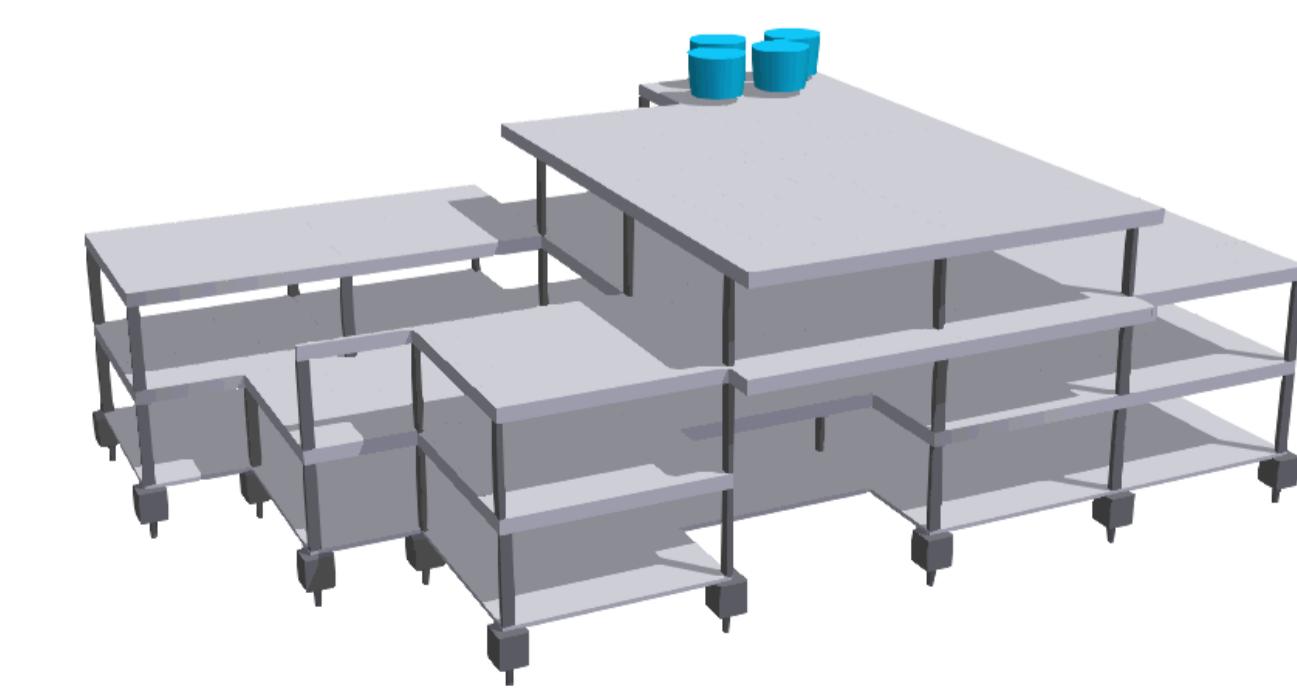
**SISTEMAS CONSTRUTIVOS**

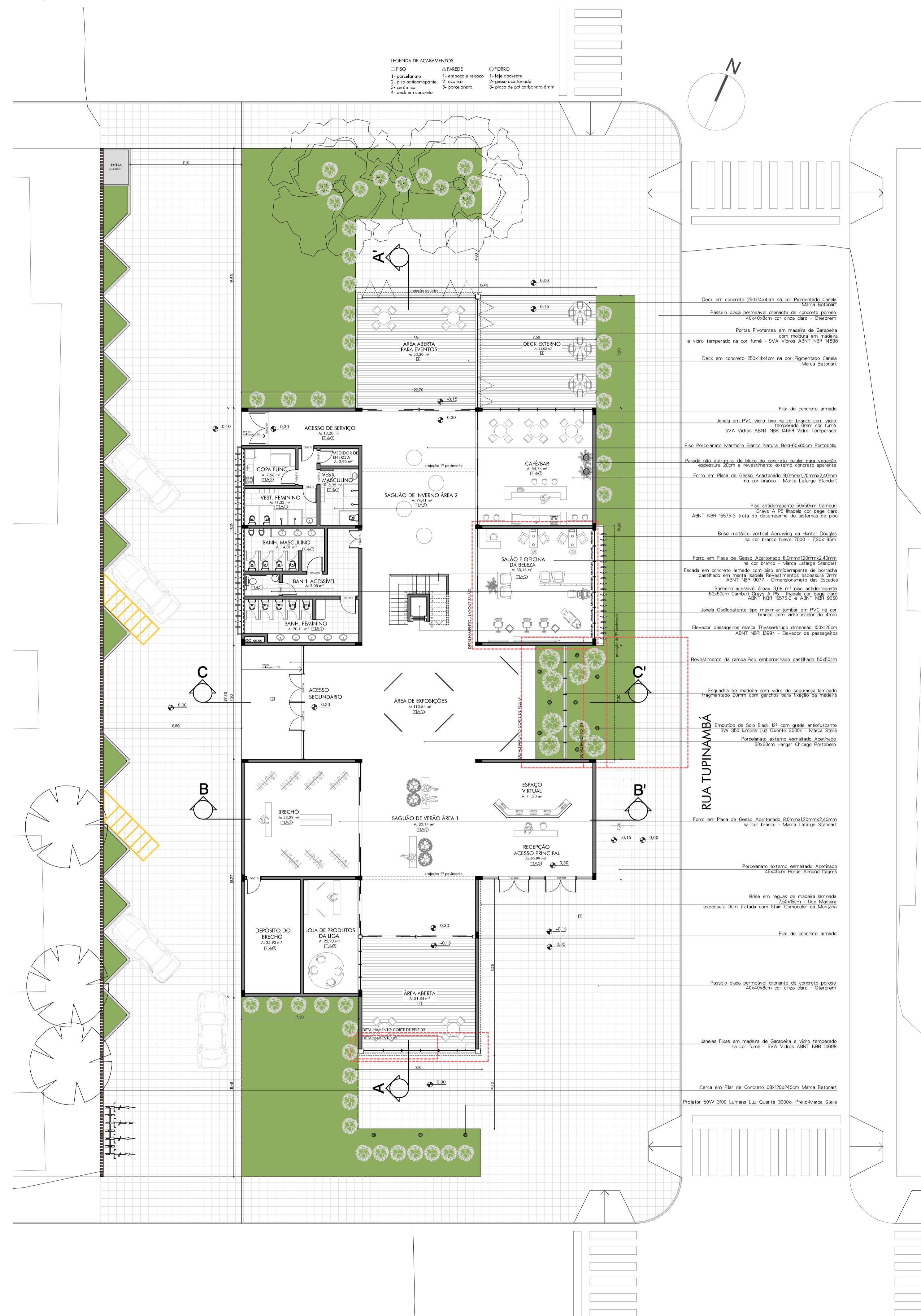
**MALHA:** Dimensionamento da malha 7,50x7,50 entre vão de pilar.

**ESTRUTURA:** O sistema construtivo a ser empregado será com pilares e vigas de concreto e laje nervurada. Este sistema é adequado para edificações de alta flexibilidade, devido à concepção de maiores vãos do projeto, principalmente no saguão principal do pavimento térreo.

**COBERTURA:** Será utilizada laje nervurada impermeabilizada em alguns ambientes como no 1º pavimento no átrio correspondente a fachada sudeste. Na cobertura do 2º pavimento será telhado verde e as coberturas das oficinas no 1º pavimento fachada noroeste também receberão a mesma cobertura, pois proporciona conforto térmico nos ambientes e retenção de água pluvial.

**VEDAÇÃO:** Para a vedação das paredes será utilizado bloco de concreto celular. A baixa densidade é a característica básica deste material a leveza nas paredes e na estrutura final menos carga nas fundações. O sistema possui uma facilidade de trabalhar pode ser serrado, pregado e lixado. Rasgos para instalações elétricas abrem-se com extrema facilidade.

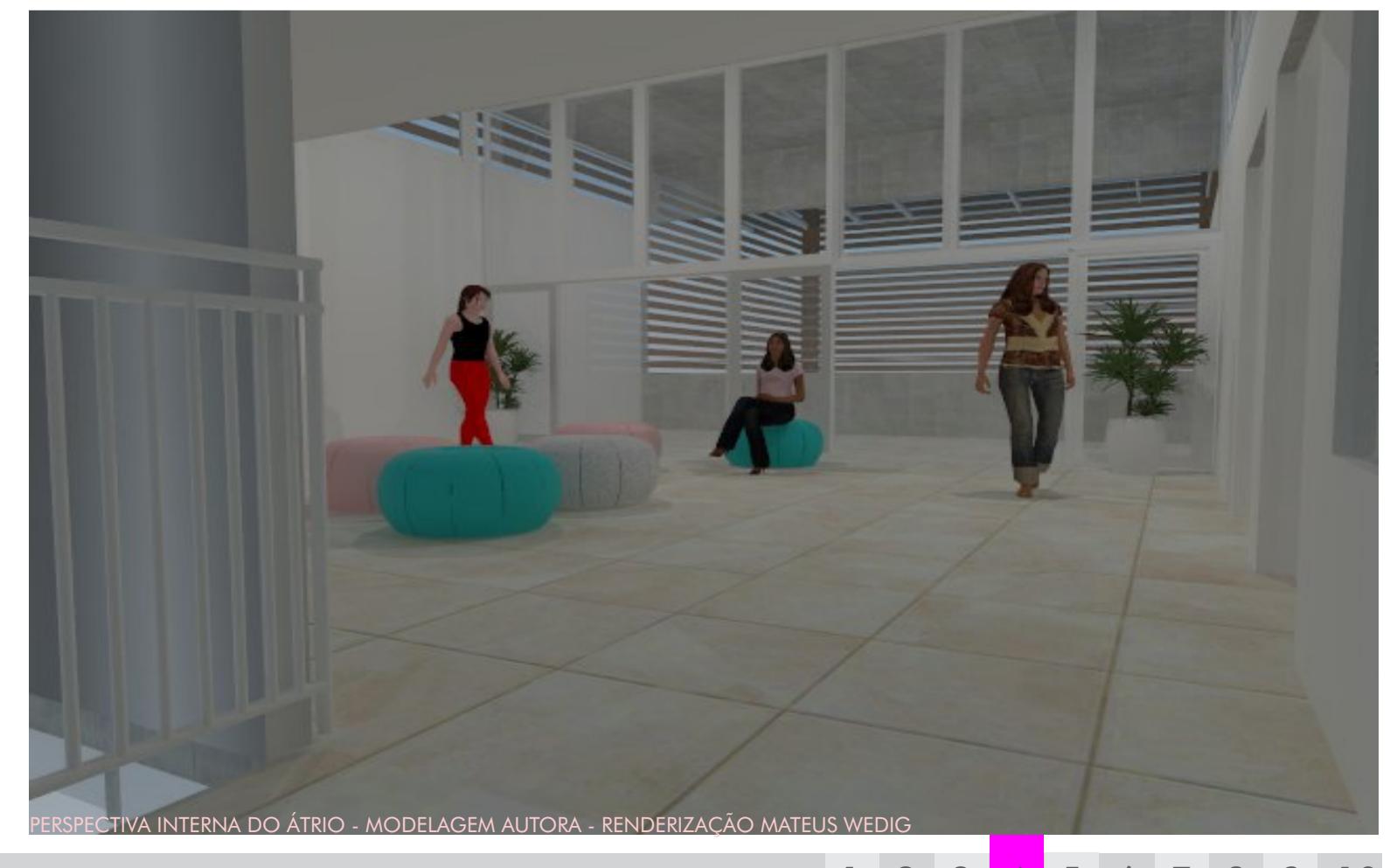
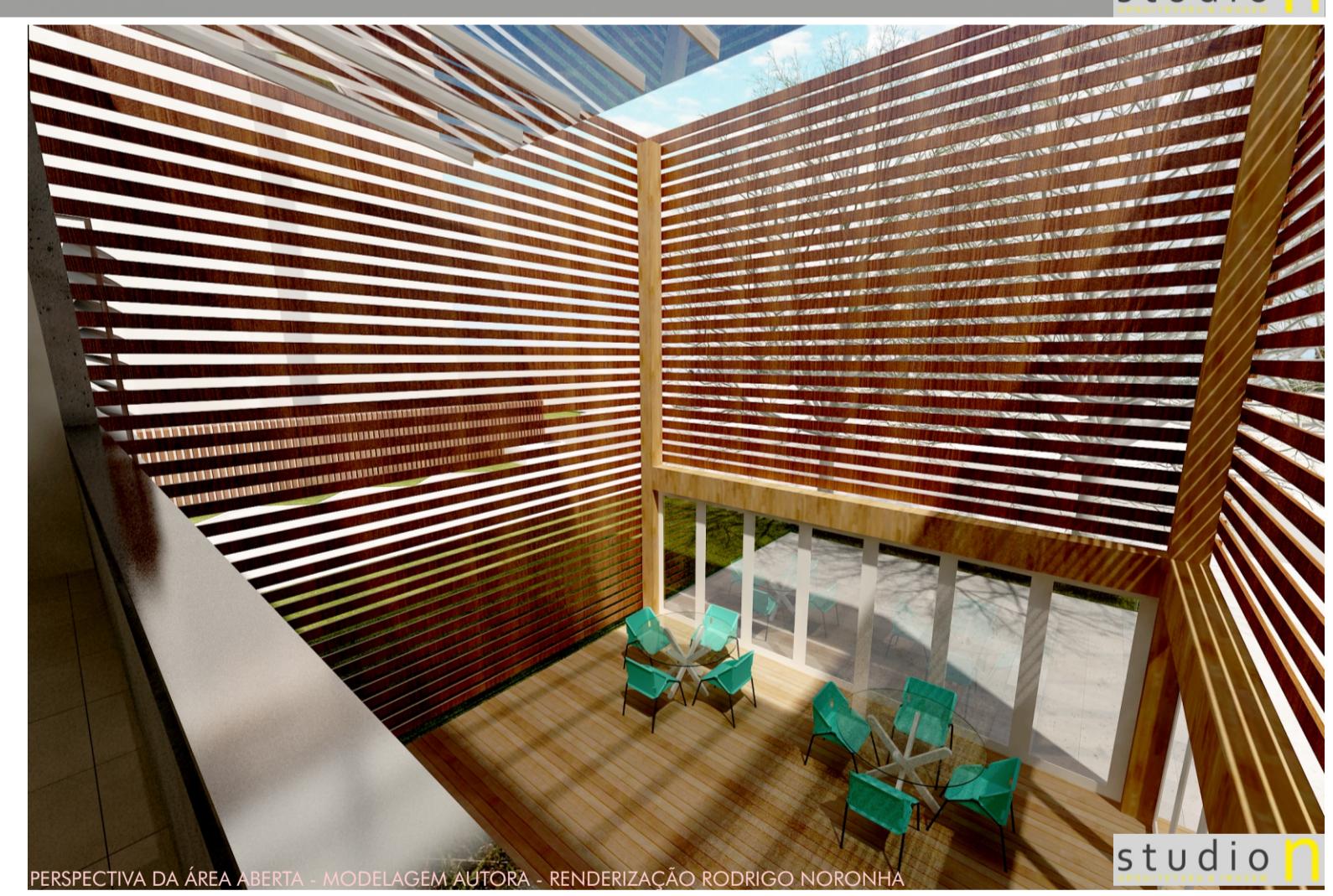


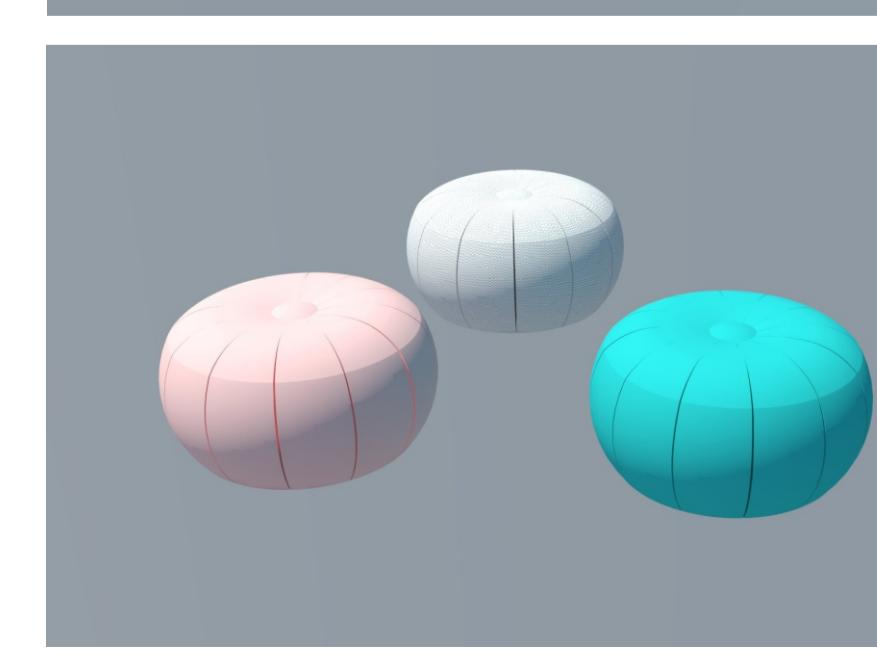
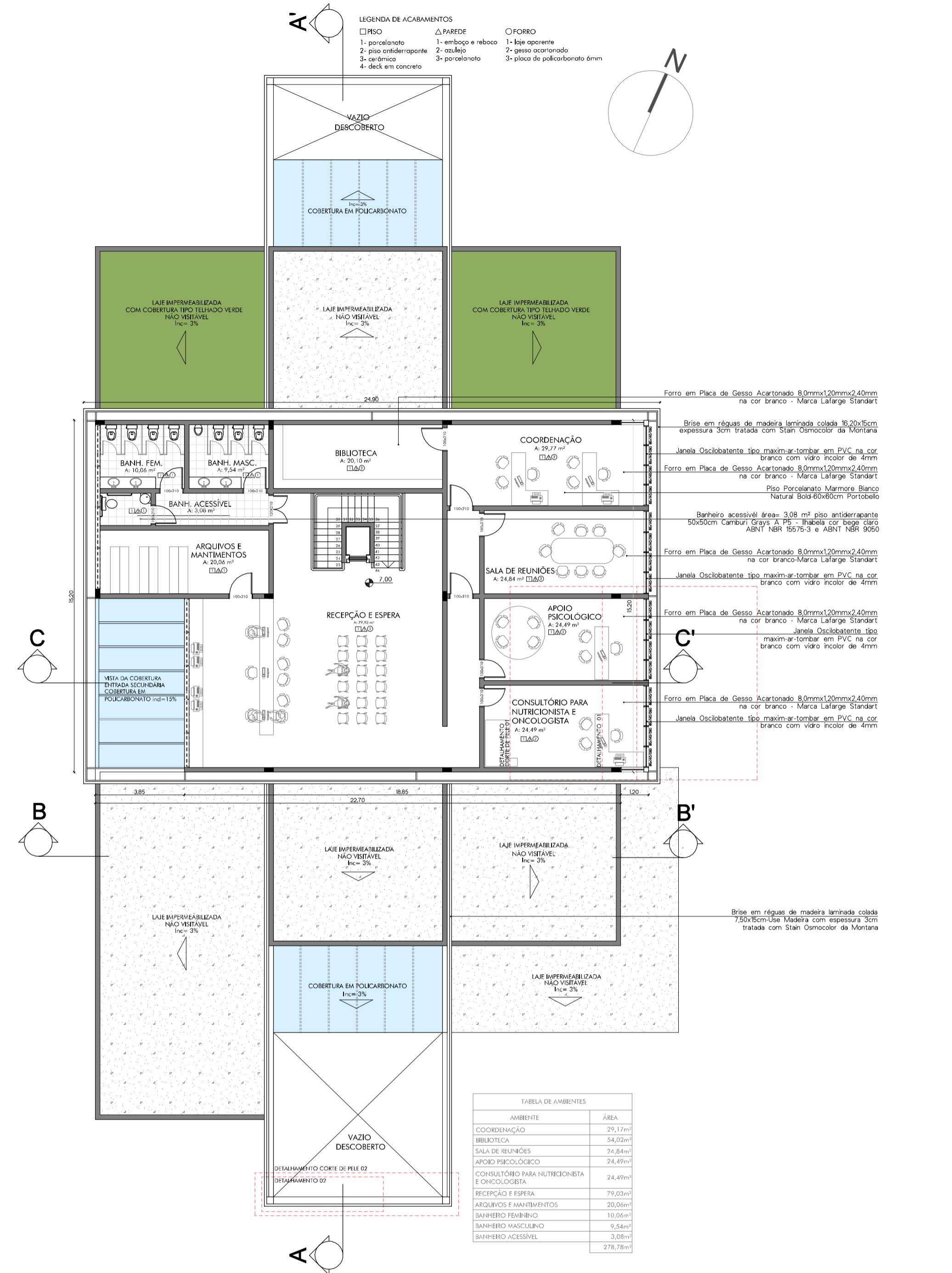
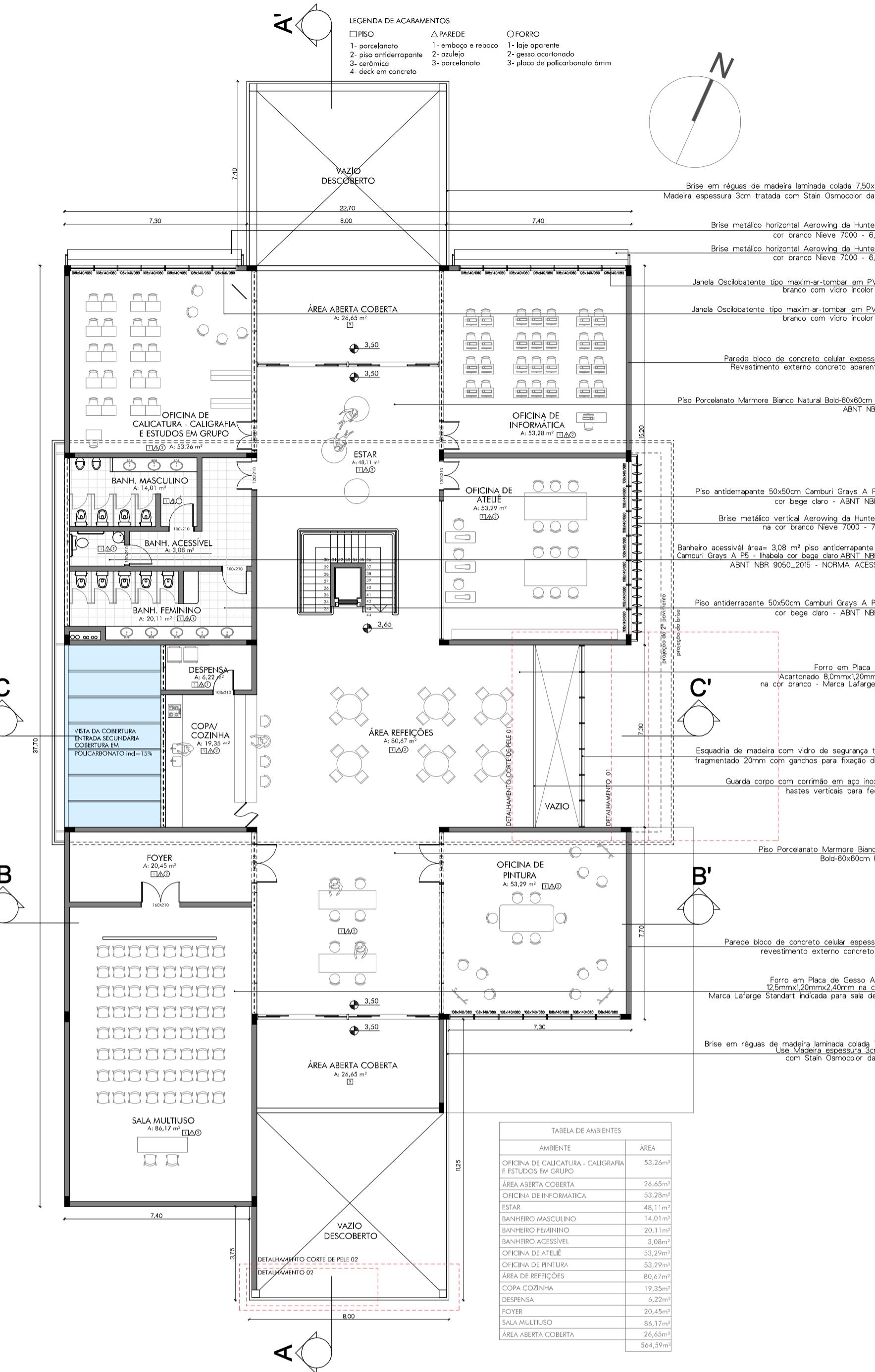


AMBIENTE	ÁREA
ÁREA ABERTA PARA EVENTOS	53,30m <sup>2</sup>
DECK EXTERNO	54,20m <sup>2</sup>
CAFÉ/BAR	54,74m <sup>2</sup>
MEDIDOR DE ENERGIA	2,90m <sup>2</sup>
ACESSO DE SERVIÇO	7,56m <sup>2</sup>
COPA FUNCIONÁRIOS	8,95m <sup>2</sup>
VESTIÁRIO MASCULINO	11,33m <sup>2</sup>
BANH. MASCULINO	14,01m <sup>2</sup>
BANHEIRO MASCULINO	20,11m <sup>2</sup>
BANHEIRO FEMININO	20,11m <sup>2</sup>
BANHEIRO ACESSÍVEL	3,08m <sup>2</sup>
SALÃO E OFICINA DE BELEZA	53,75m <sup>2</sup>
ACESSO SECUNDÁRIO	8,95m <sup>2</sup>
ÁREA DE EXPOSIÇÕES	113,54m <sup>2</sup>
BRECHÓ	53,94m <sup>2</sup>
DEPÓSITO DO BRECHÓ	25,93m <sup>2</sup>
LOJA DE PRODUTOS DA LIGA	25,93m <sup>2</sup>
ÁREA ABERTA	54,82m <sup>2</sup>
SAGUÃO ÁREA 1	74,41m <sup>2</sup>
SAGUÃO ÁREA 2	82,14m <sup>2</sup>
ESPAÇO VIRTUAL	11,30m <sup>2</sup>
RECEPÇÃO ACESSO PRINCIPAL	40,90m <sup>2</sup>
	763,07m <sup>2</sup>



**PISO DRENANTE QUADRADO 40x40cm**

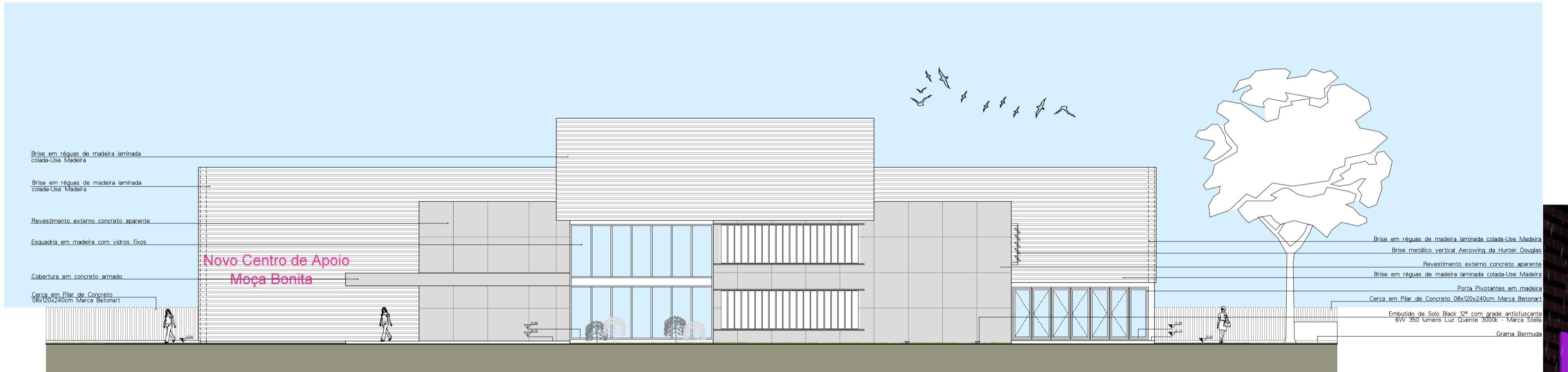




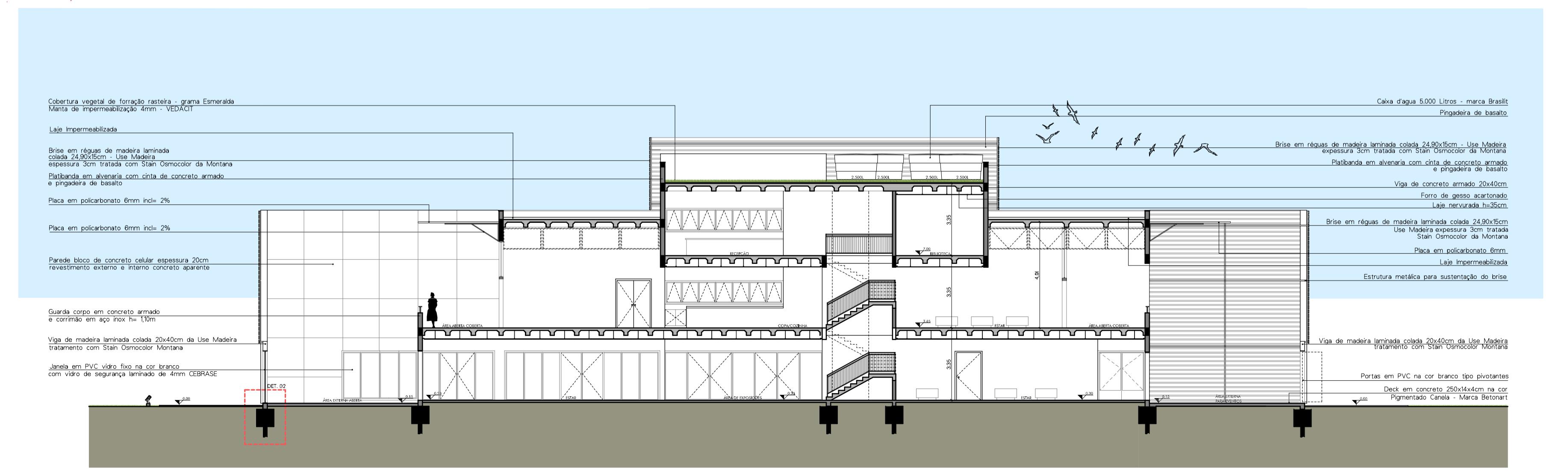


PERSPECTIVA DA FACHADA NORDESTE - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO RODRIGO NORONHA

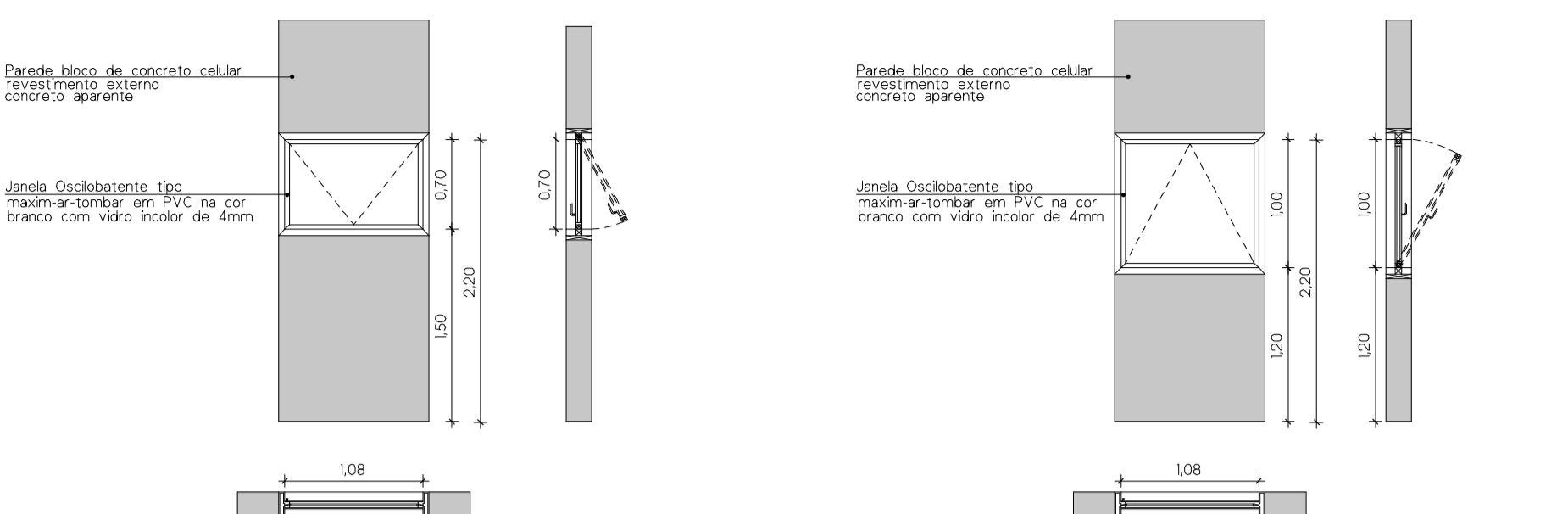
FACHADA NORDESTE  
escala: 1/150



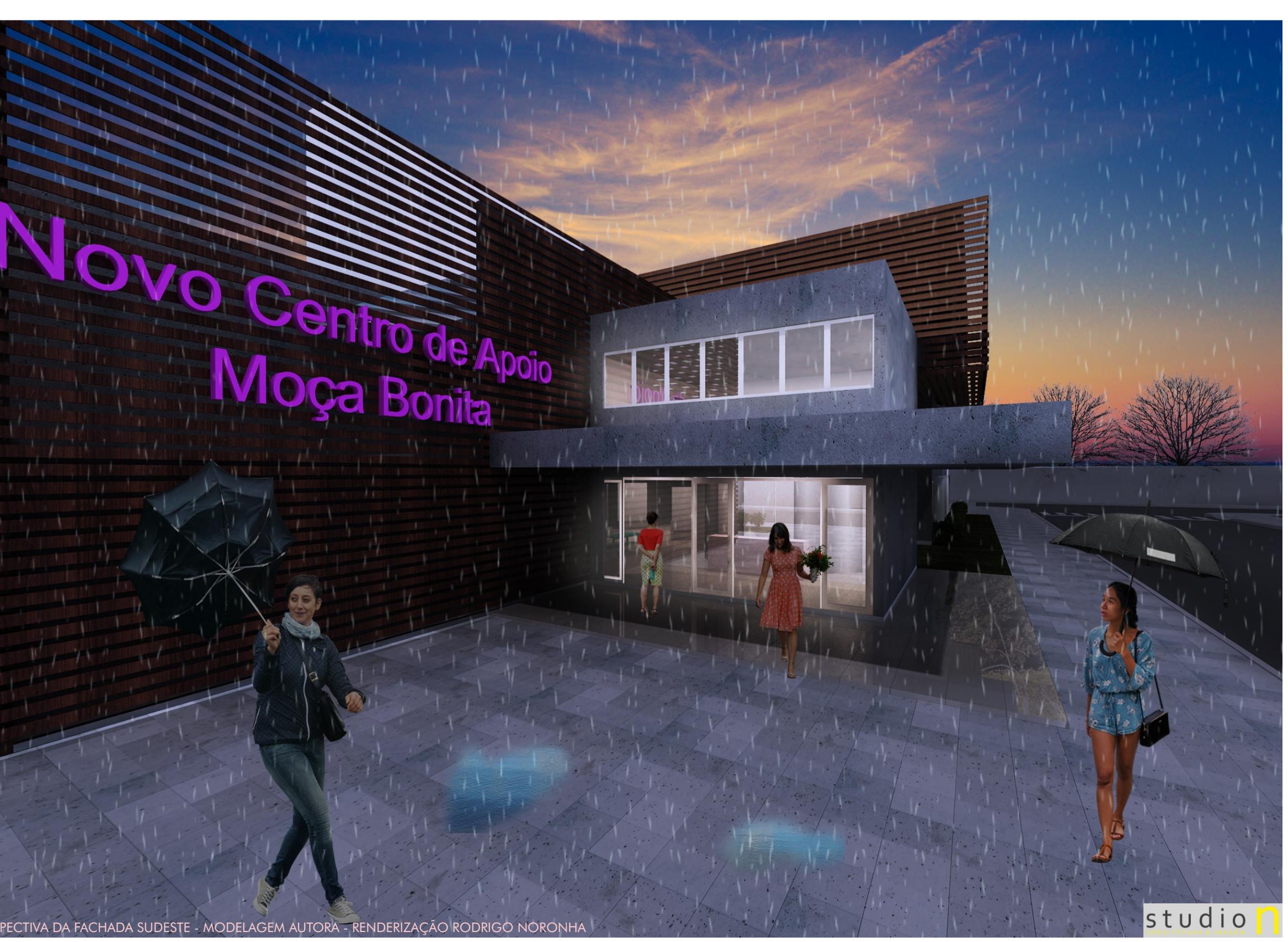
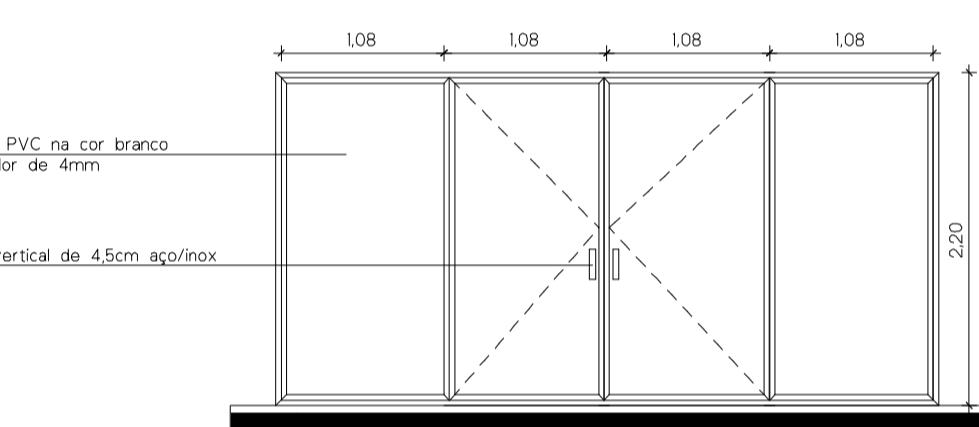
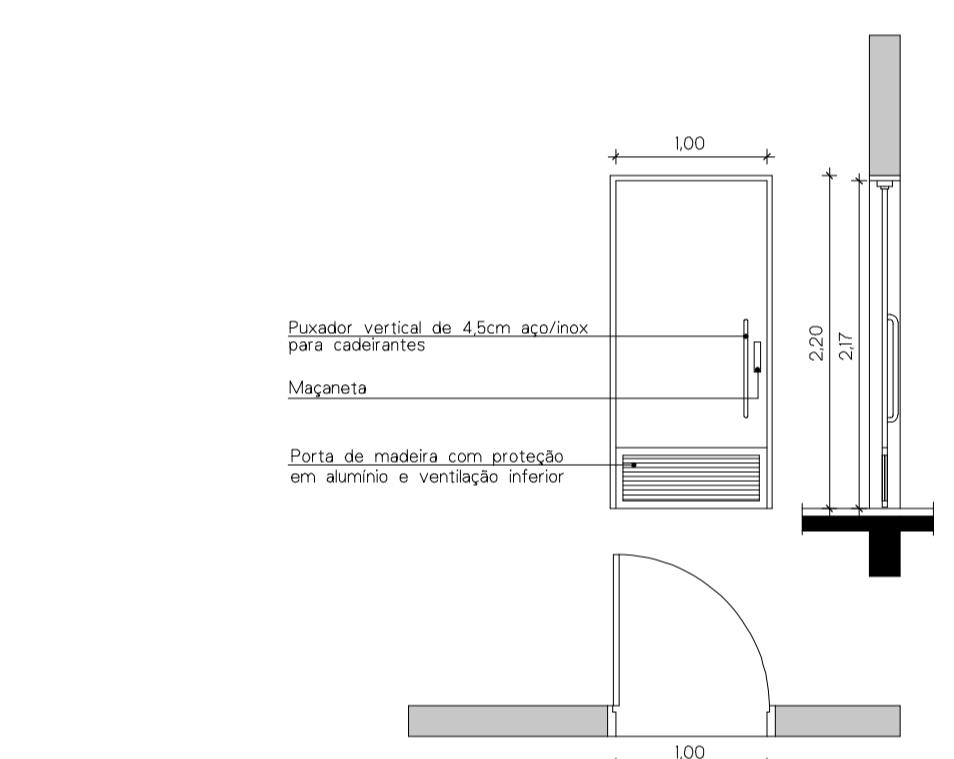
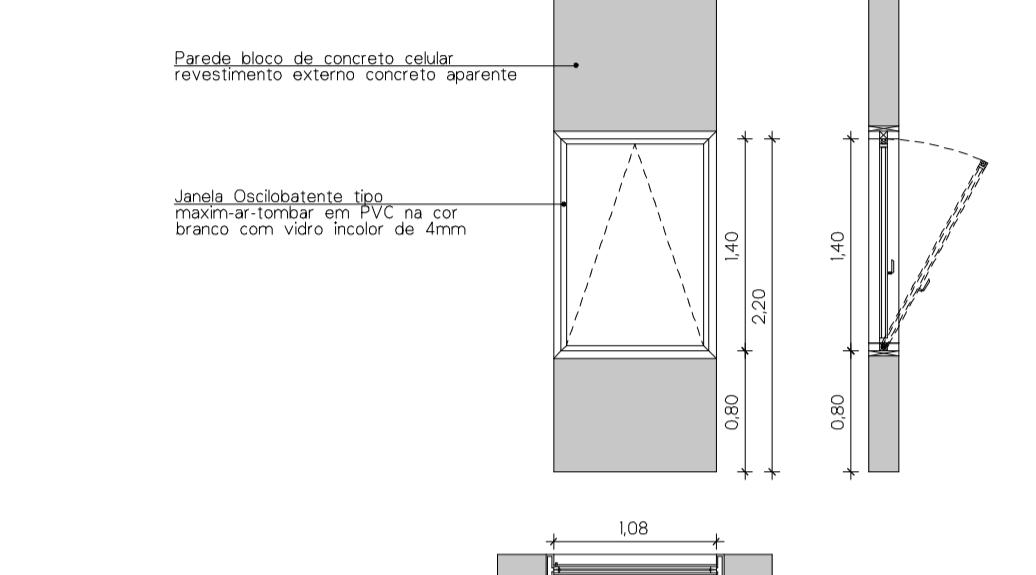
CORTE AA  
escala: 1/150



BONÉCO DE ESQUADRIAS  
escala: 1/50



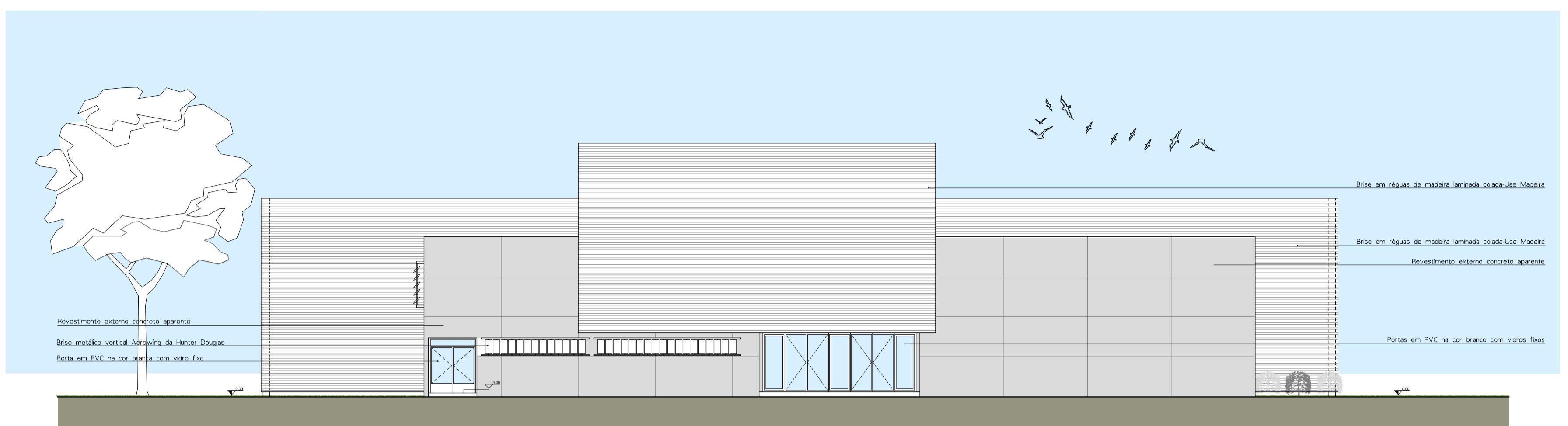
JANELA MAXIM-AR DE TOMBAR



PERSPECTIVA DA FACHADA SUDOESTE - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO RODRIGO NORONHA

studio

FACHADA SUDESTE:  
escala: 1/150

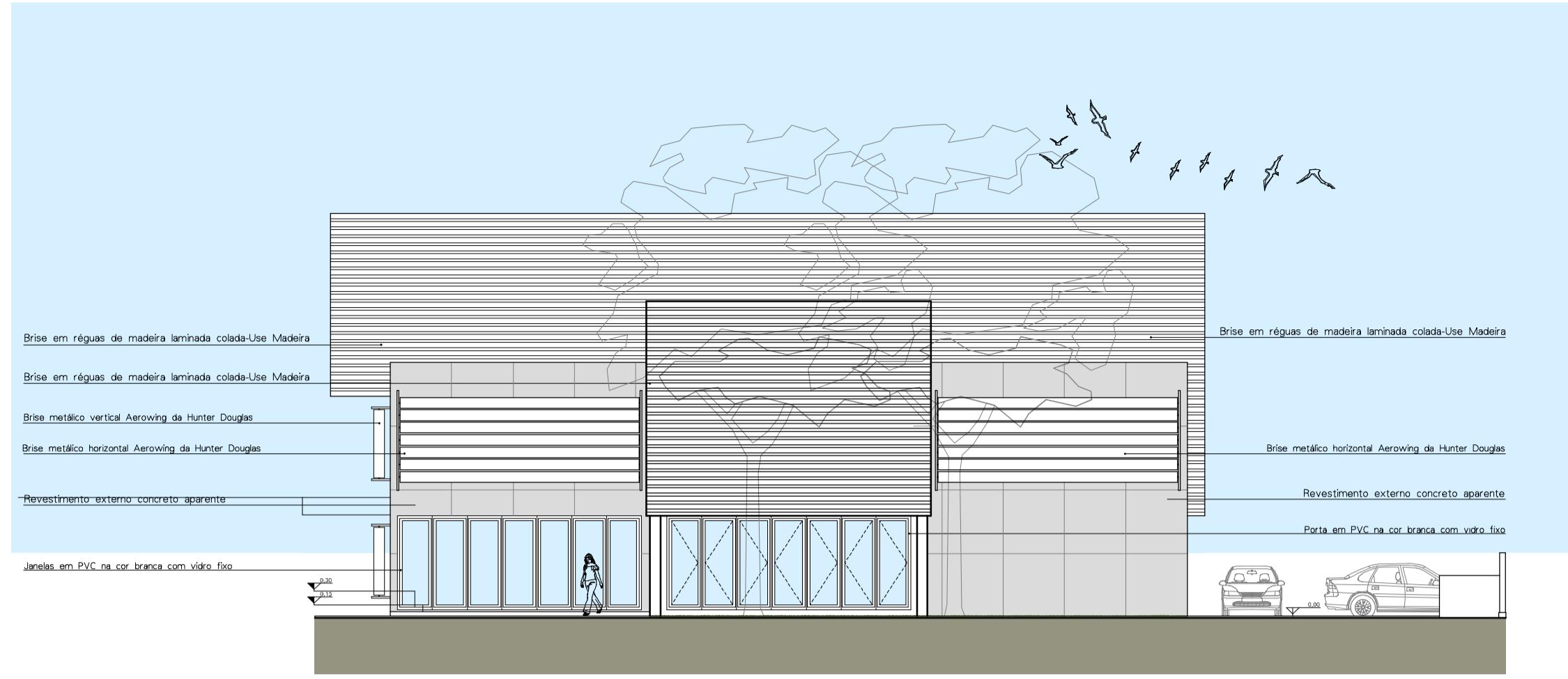


CORTE BB':  
escala: 1/150

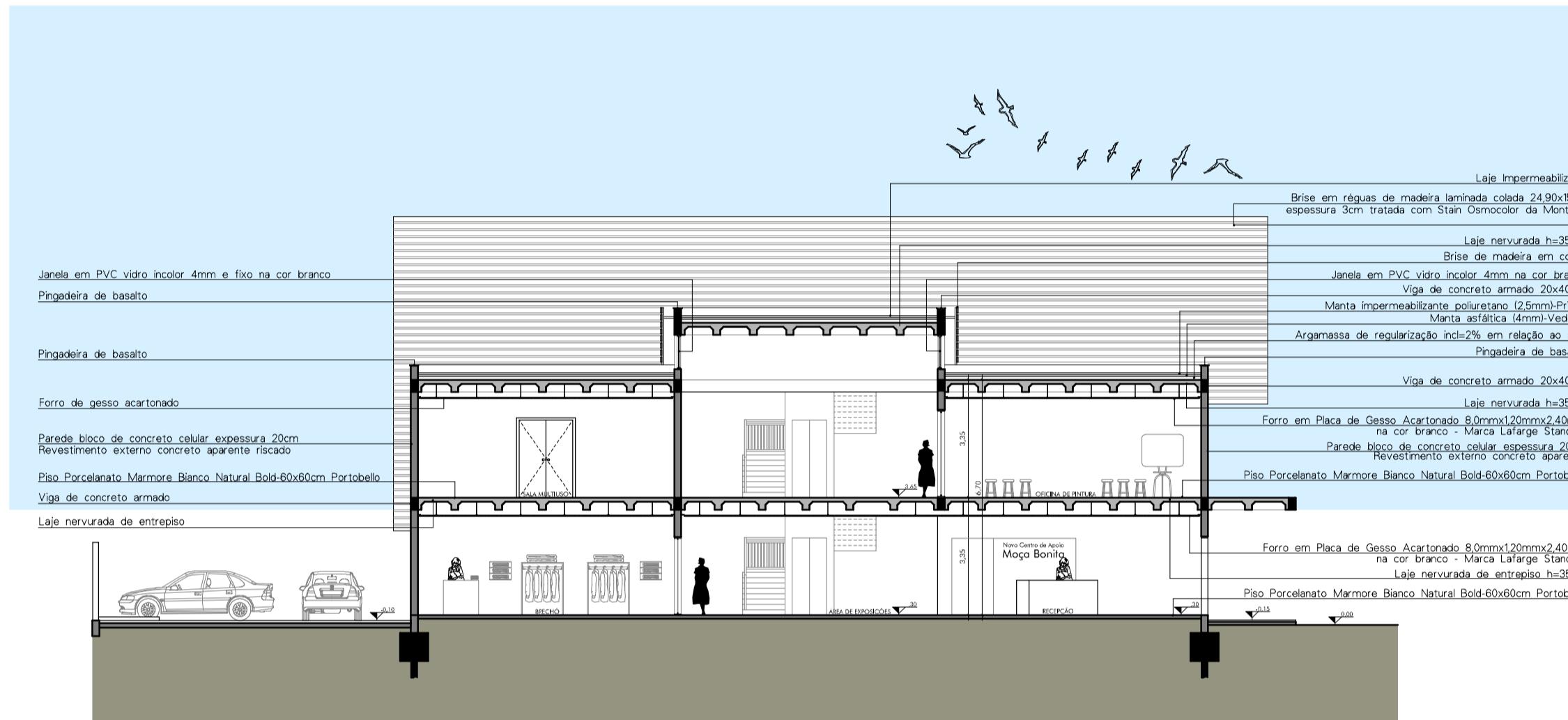


FACHADA SUDESTE:  
escala: 1/150



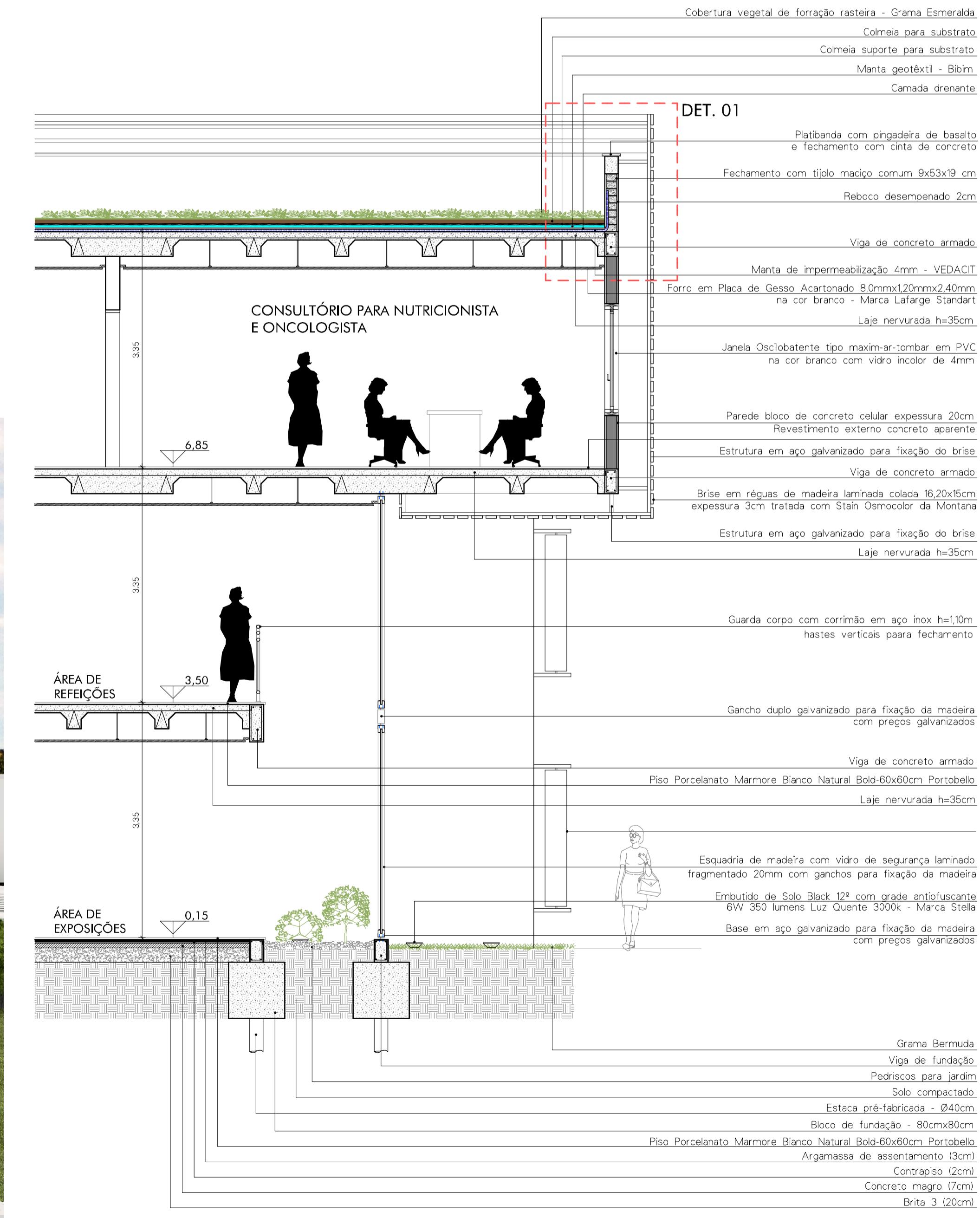


CORTE CC':  
escala: 1/150



PERSPECTIVA INTERNA DO SALÃO DE BELEZA - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO MATEUS WEDIG

DETALHAMENTO CORTE DE PELE 01  
escala: 1/50



PERSPECTIVA INTERNA DO SALÃO DE BELEZA - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO MATEUS WEDIG



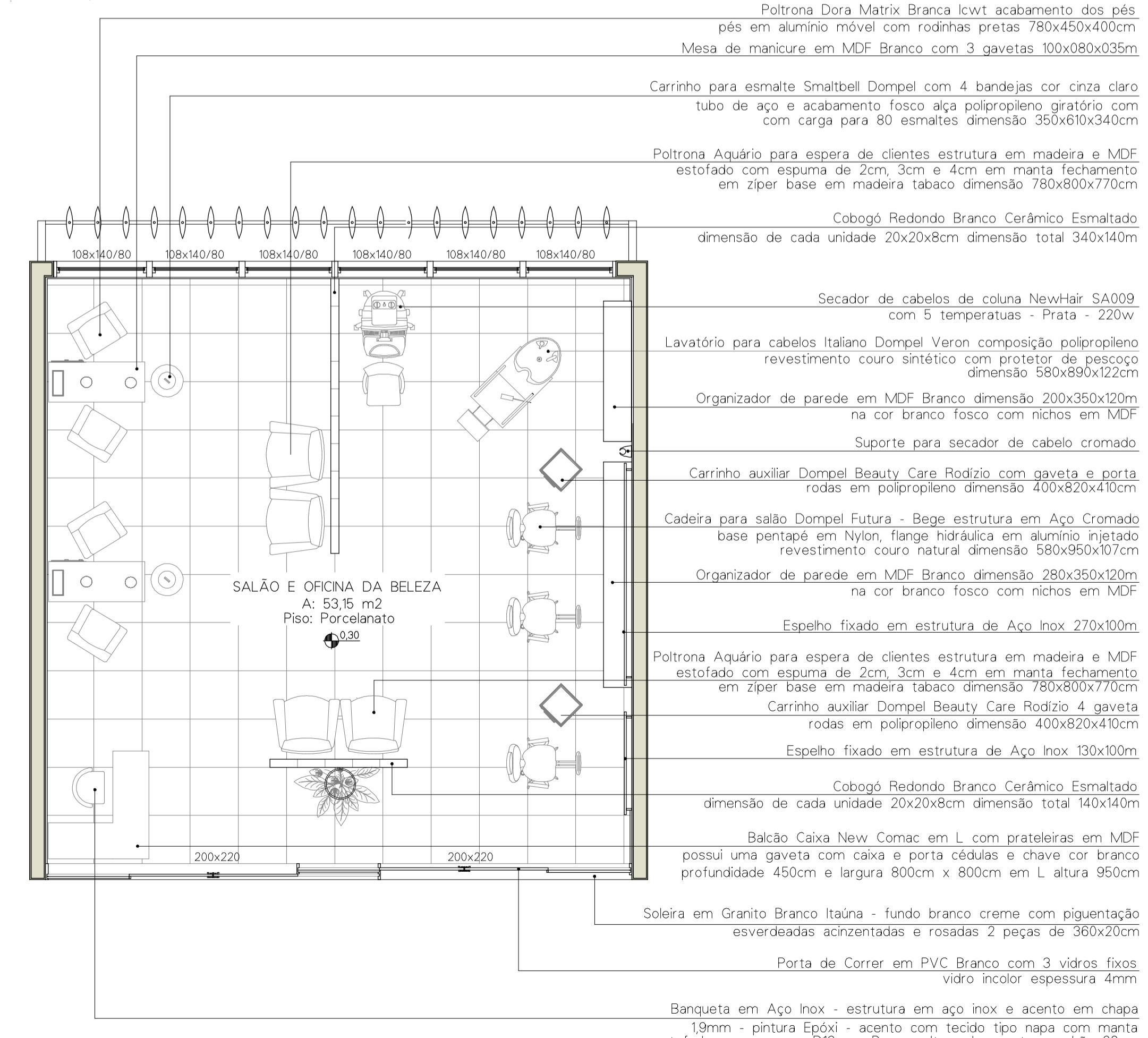
PERSPECTIVA INTERNA ÁTRIO - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO MATEUS WEDIG



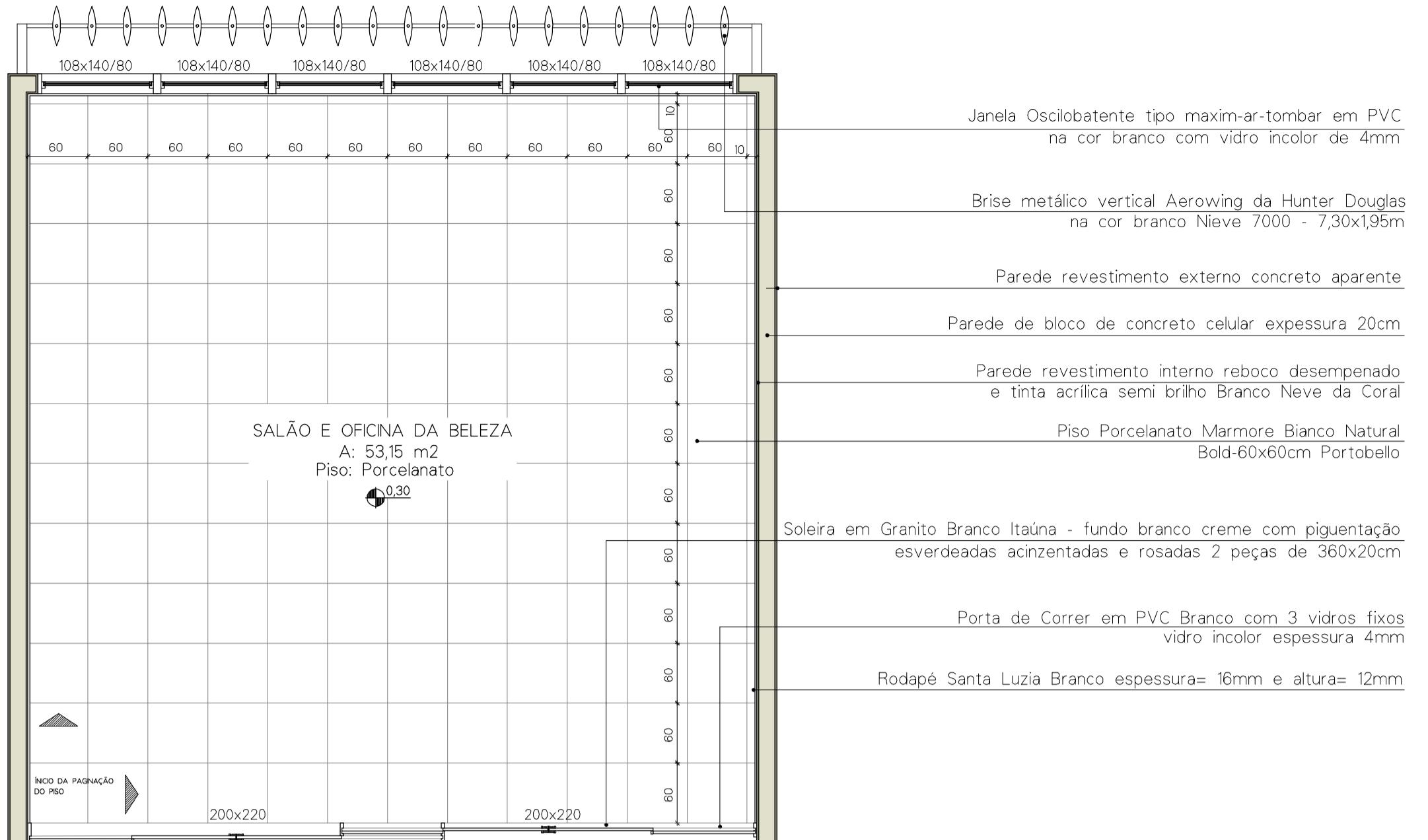
PERSPECTIVA INTERNA ÁTRIO - MODELAGEM AUTORA - RENDERIZAÇÃO MATEUS WEDIG



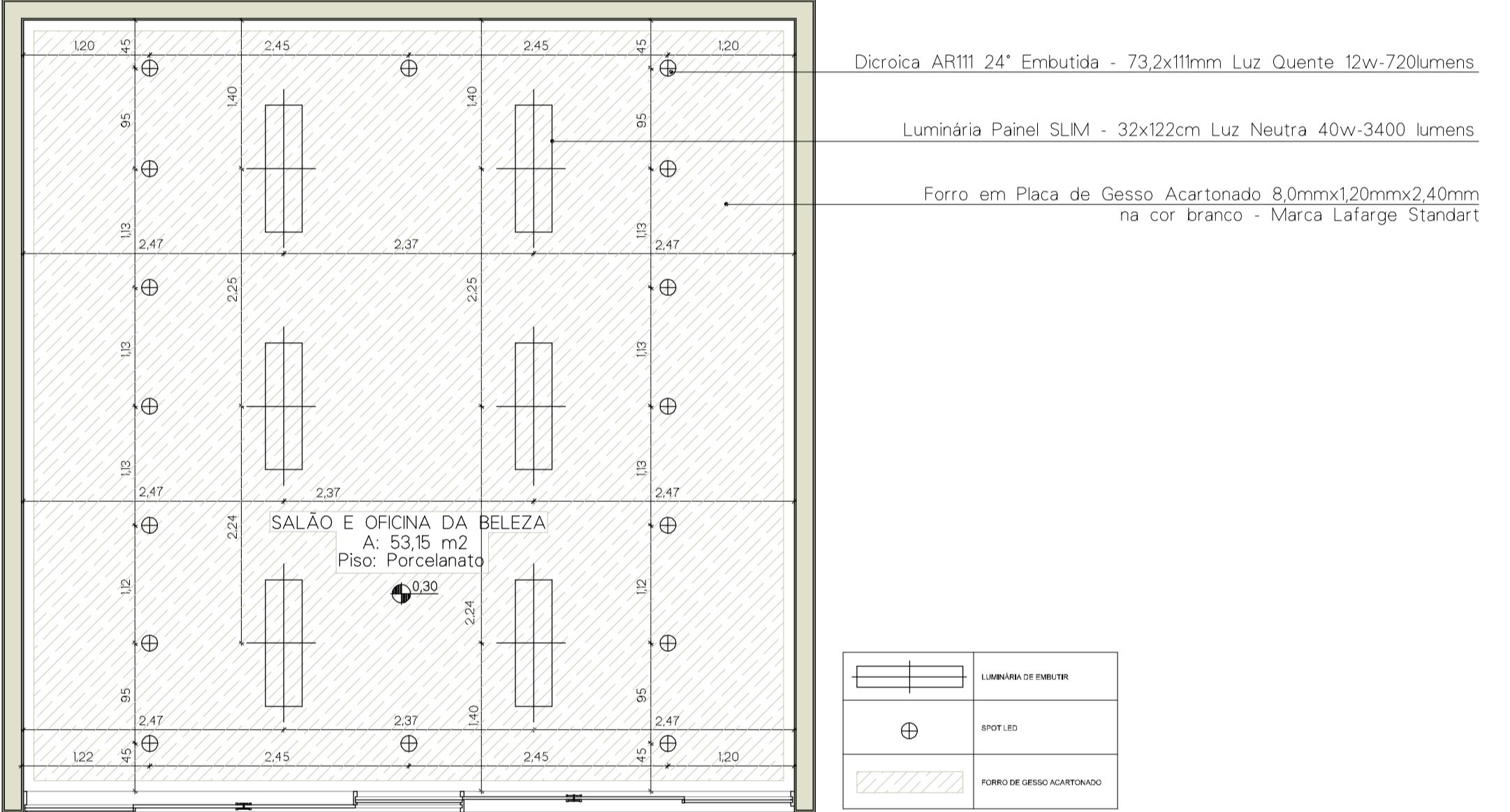
**LAYOUT DO SALÃO DE BELEZA:**  
escala: 1/50



**PLANTA DO PISO:**  
escala: 1/50



**PLANTA LUMINOTÉCNICA:**  
escala: 1/50



Peça de madeira laminada colada 3x15cm  
tratada com Stain Osmocolor da Montana

Peça em metal galvanizado para fixação do brise

Parafuso sextavado galvanizado específico para madeira

Parede bloco de concreto celular expessura 20cm  
Revestimento externo e interno concreto aparente

Vista ao fundo do pilar de madeira

Viga de madeira laminada colada 20x40cm da Use Madeira  
tratamento com Stain Osmocolor Montana

Janelas Fixas em madeira de Garapeira e vidro temperado

Vista ao fundo do pilar de madeira

Passeio placa permeável drenante de concreto poroso  
40x40x8cm cor cinza claro - Oterprem

Grama Bermuda

Viga de fundação

Estaca pré-fabricada - Ø40cm

Deck em concreto 250x14x4cm na cor Pigmentado Canela - Marca Betonart

Argamassa de assentamento (3cm)

Contrapiso (2cm)

Solo compactado

