Pedra Branca *Eco Lodge*

INTEGRAÇÃO + ESPORTES + NATUREZA

intenções de Projeto

Um local agradável, em meio a natureza, que busca oferecer a experiência de hospedagem ao estilo de refúgios alpinos (*Shelters*), minimizando os impactos junto a natureza e proporcionando à prática de esportes.

Temática

O presente Trabalho Final de Graduação, refere-se ao projeto de um espaço de hospedagem voltado a praticantes de esportes de aventura, como escalada em rocha, *trekking* e *mountain bike*. Situado na localidade de Linha Pedra Branca, interior do município de Gramado, Rio Grande do Sul. A ideia consiste em uma pousada direcionada ao repouso, esporte e contemplação, que tem como objetivo proporcionar ao visitante sair do automatismo de pensamento e do conformismo de atuação cotidiana, buscando contribuir com a qualidade de vida das pessoas. O local possuirá, além dos alojamentos (*lodges*) individuais e coletivos, toda a estrutura para suporte logístico para a prática dos esportes, trilhas, locais para armazenamento e fornecimento de materiais, acompanhamento guiado, área de camping e área de convivência com estar e refeitório coletivo. Buscando de maneira controlada a convivência entre as pessoas em meio à natureza.

Tornar as viagens mais marcantes, com experiências inesquecíveis. Esta é a proposta da nova campanha do Ministério do Turismo de estímulo às viagens pelo próprio país. O turismo é a atividade do setor terciário que mais cresce no Brasil. Em 2014, movimentou R$ 492 bilhões entre atividades diretas, indiretas e induzidas, de acordo com dados divulgados pelo Conselho Mundial de Viagens e Turismo (WTTC, 2015). Quando considerada apenas a contribuição direta, a participação do turismo é de R$ 182 bilhões, estimado em 3,5% do PIB. O futuro é promissor para o Brasil, de acordo com o Conselho. O impacto do turismo na economia do Brasil deverá alcançar R$ 700 bilhões, cerca de 10,3% do PIB em 2024, e empregar 10,6 milhões de pessoas no país (MINISTÉRIO DO TURISMO, 2016).

Lodges

Individuais e coletivos. Ocupação máxima 56 pessoas nos *lodges*. 12 alojamentos individuais e 4 alojamentos coletivos. Área de camping: 20 pessoas/10 barracas.

Lodge e esportes

O desenvolvimento da hotelaria, como base do turismo, fez a hotelaria trabalhar a demanda, direcionando e moldando aos seus interesses, anseios, expectativas e necessidades em relação ao setor (ANDRADE; BRITO; JORGE, 2001). O tradicional hotel está cedendo espaço para essa nova denominação, o *lodge*, que é um meio de hospedagem ambiental ou ecológica, geralmente situado em áreas de atrativos naturais preservados. Chamam-se assim as hospedagens construídas na selva africana para alojar os participantes dos safaris. Também há, hoje, além dos *lodges* de selva, os *lodges* de neve. Devem priorizar materiais ou técnicas construtivas característicos da região, com instalações simples, proporcionando integração de seus usuários com o ambiente. Oferecendo, além de suas instalações, outros serviços, próprios ou contratados, dedicados a oferecer ao turista a experiência total do produto turístico, compreendendo desde o agenciamento, transporte local, atendimento do receptivo, informações, hospedagem, alimentação e eventos programados (MINISTÉRIO DO TURISMO, 2016).

A expressão "esportes de aventura" engloba toda modalidade esportiva praticada na natureza que envolva treinamento prévio e equipamentos sofisticados. Entre os objetivos de esportes de aventura estão o contato com paisagens naturais, o bem-estar proporcionado pela atividade física e a superação dos limites físicos e psicológicos. A busca do homem por ambientes naturais e o estilo de vida mais ativo têm gerado crescimento de práticas corporais antes restritas e de interesse de pequenos grupos: as Atividades Físicas de Aventura na Natureza (AFAN), conhecidas como "Esportes Radicais", "Esportes de Aventura" ou "Eco esportes"(SCHWARTZ, 2006).

Contemplação

Busca por contato e integração junto à natureza, interferindo o mínimo possível na paisagem existente e fazendo com que o turista possa contemplar todas as vistas da região, desfrutando de uma experiência única.

Justificativa

A criação de um *Eco Lodge* vem se difundindo pela necessidade de nomear um novo produto turísco que cresce ao compasso das principais mudanças na concepção de viagem. Um *lodge* é uma hospedaria diferenciada, e se define não somente por aproveitar a proximidade de um entorno natural, mas por estar concebido para ser parte da natureza e oferecer ao viajante a possibilidade de afastar-se da civilização, sem perder, no entanto, as comodidades as quais está acostumado. Para o *Lodge* faz-se necessário a inserção em uma área que tenha potencial relação com a natureza, por isso e escolha da área na Linha Pedra Branca, que preenche os requisitos. Além de estar localizada em cidade com grande potencial turísco, a área está no eixo dos pontos turíscos mais visitados da serra gaúcha. Há, ainda, a questão da geração de empregos e de renda à população local.

Esportes

Escalada, *montain bike* e *trekking*.
Suporte para os esportes.
Trilhas demarcadas.
Fornecimento de material.
Acompanhamento guiado.

Público Alvo

Pessoas que buscam se afastarem da rotina obrigatória imposta pelo dia a dia, praticantes de atividades ao ar livre de diferentes modalidades, ou para aqueles que querem somente a contemplação da natureza.

A classificação hoteleira será a partir dos 12 anos, pois o local não possuirá atividades para o público com idade inferior. Voltado tanto para atletas amadores de finais de semana até os mais "experts" nas modalidades, oferecendo uma hospedagem única na região em *lodges*.

Área de intervenção

Levando em consideração os critérios necessários para a instalação de um *eco lodge*, que necessita de uma área com potencial natural, próxima de cidades turísticas e ao mesmo tempo afastada do grande centro, a área que foi escolhida para a implantação do projeto está localizada na Serra Gaúcha, mais precisamente na divisa dos Municípios de Gramado e Caxias do Sul, onde a combinação do relevo com a hidrografia abundante proporciona a formação de diversas cascatas, vales e pequenos cânions, reunindo belezas cênicas, lazer e esportes em um único lugar.

A partir desses critérios chegou-se à localidade de Pedra Branca, zona rural do município, que está distante 19 quilômetros do centro da cidade, com geografia adequada para a prática dos esportes de natureza, principalmente para escalada em rocha, devido aos paredões de basalto que originaram o nome da localidade. A estrada que liga a área urbana à área escolhida termina no lote, assim é possível evitar o fluxo indesejado de pessoas e veículos, proporcionando ao hóspede e esportista a tranqüilidade de estar isolado, desfrutar de silêncio e das belezas naturais do local, mas com a comodidade de estar próximo ao centro da cidade, que possui ampla infraestrutura caso seja necessário.

O lote

A área escolhida é de propriedade privada e possui cerca de 25 hectares de terra. No entorno predominam casas de sítios, poucos moradores com atividades rurais, como plantio de hortifruti, acácia e eucalipto.

A vegetação no entorno do lote é de mata atlântica e de mata ciliar nas proximidades das encostas dos paredões, como na encosta do rio. Possui trechos bem preservados devido à declividade alta, aproximadamente duzentos metros de desnível a partir da estrada. O restante é de área a aberta ou mata secundária, uma vez que, segundo relatos locais, há cerca de 20 ou 30 anos a região era tomada por plantações de milho e fumo. A incidência solar no lote fica limitada no inverno até às 17h30min, devido a posição por entre os morros do entorno. A altitude da área fica por volta dos 300 metros acima do nível do mar, 500 metros abaixo no nível médio da cidade, o que influencia o clima do local. Possuindo, assim, temperatura amena no verão e muito fria no inverno, apresentando circunstancialmente, chuva, neve e geada no inverno. A entrada do lote é marcada pelo fim da estrada com um portão de ferro onde se encontra uma casa, a qual servirá de apoio para instalações da proposta.

Gramado/Acessos e cidades vizinhas
Fonte: Google Earth (2016), adaptado pelo autor

Imagem com área de intervenção e pontos de interesse
Fonte: Google Earth(2016) adaptado pelo autor

Rio existente no lote
Fonte: Autor, 2017

Vista da Pedra Branca
Fonte: Autor, 2017

Carta topográfica - Ministério do Exército (1980) adaptado pelo autor
Fonte: Autor, 2017

Imagem aérea do lote
Fonte: Autor, 2017

Vista da Pedra Branca
Fonte: Autor, 2017

Perspectiva do Eco Lodge
Fonte: Autor, 2017
Renderização: Scholz, 2017