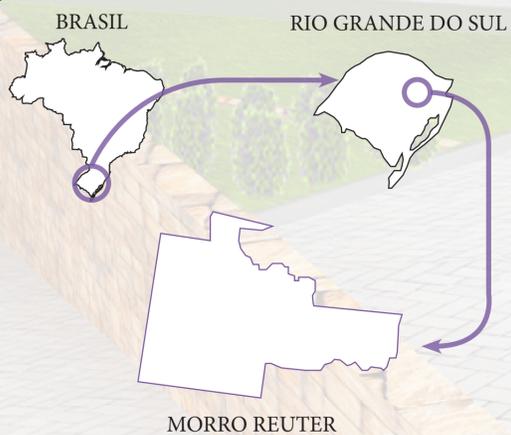


O TEMA

A PROPOSTA DE UM CENTRO DE VISITAÇÕES PARA A CIDADE DE MORRO REUTER, BUSCA FORTALECER A QUESTÃO DA IDENTIDADE DA CIDADE COM SUA PLANTA SÍMBOLO. CRIANDO UM ESPAÇO QUE POSSA ATRAIR VISITANTES À CONHECER MAIS SOBRE A PLANTA E A SUA RELAÇÃO COM A CIDADE. PARA ISTO SÃO PROPOSTOS ESPAÇOS QUE MOSTREM DE FORMA EXPOSITIVA E INTERATIVA A HISTÓRIA DA LAVANDA, OS VARIADOS TIPOS DA PLANTA, SUAS APLICAÇÕES E BENEFÍCIOS PRINCIPALMENTE PARA A SAÚDE HUMANA.

ALÉM DA ÁREA DE EXPOSIÇÃO, A CASA DA LAVANDA TAMBÉM OFERECERÁ AOS VISITANTES UMA LOJA TEMÁTICA QUE COMERCIALIZARÁ ARTIGOS PRODUZIDOS À BASE DE LAVANDA, PRINCIPALMENTE PRODUZIDOS NO PRÓPRIO MUNICÍPIO. UM CAFÉ BAR OFERECERÁ AOS VIAJANTES OPÇÕES DE BEBIDAS E PETISCOS DERIVADOS DA LAVANDA, PROPONDO UM LOCAL ACONCHEGANTE PARA UMA PAUSA NO PASSEIO.

IDEALIZADO COMO UM LOCAL ABERTO AO PÚBLICO, A CASA DA LAVANDA BUSCA ALÉM DE FORTALECER A RELAÇÃO DA CIDADE COM A LAVANDA, TAMBÉM DIVULGAR OS DEMAIS PONTOS TURÍSTICOS E ATRAÇÕES DA CIDADE, CARACTERIZANDO-SE COMO UMA REFERÊNCIA TURÍSTICA PARA A CIDADE DE MORRO REUTER.



COM UMA ÁREA TERRITORIAL DE 85.900 KM², A CIDADE POSSUI 80% DE SUA ÁREA CONSIDERADA COMO RURAL, TOMADA PRINCIPALMENTE POR LAVOURAS E MATAS NATIVAS DISTRIBUÍDAS SOBRE MORROS E VALES FORMANDO BELA PAISAGENS. A ALTITUDE MÉDIA NA CIDADE É DE 500M, ATINGINDO 800M ACIMA DO NÍVEL DO MAR NOS PONTOS MAIS ALTOS, COMO O MORRO DA EMBRATTEL (FELSKOPH), UM DE SEUS PRINCIPAIS PONTOS TURÍSTICOS. A POPULAÇÃO É DE 6.056 HABITANTES, DESTES 70% ENCONTRAM-SE NA ÁREA URBANA DA CIDADE. (IBGE, 2014)

MORRO REUTER É CORTADA PELA RODOVIA BR 116, IMPORTANTE LIGAÇÃO ENTRE A REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE COM AS CIDADES DA SERRA GAÚCHA E TAMBÉM A OUTROS ESTADOS BRASILEIROS, E QUE PORTANTO PROPORCIONA UM GRANDE FLUXO DE PESSOAS, PRINCIPALMENTE ATRAÍDAS PELO FATOR TURÍSTICO DA REGIÃO, DENOMINADA DE ROTA ROMÂNTICA, POR CONSTITUIR UMA ROTA CÊNICA QUE PASSA POR QUATORZE MUNICÍPIOS LOCALIZADOS ENTRE O VALE DO SINOS E A SERRA GAÚCHA.

A LAVANDA

A LAVANDA, TAMBÉM CONHECIDA COMO ALFAZEMA, É UMA PLANTA CLASSIFICADA COMO SUB-ARBUSTO DO TIPO PERENE DE PORTE MÉDIO. ORIGINALMENTE ORIUNDA DA REGIÃO DO MEDITERRÂNEO, ATUALMENTE JÁ POSSUI VARIADAS ESPÉCIES CULTIVADAS EM DIVERSAS REGIÕES DO MUNDO, COM DESTAQUE PARA O SUL DA FRANÇA, NA REGIÃO DE PROVANCE ONDE SITUAM SE VÁRIOS PRODUTORES DA PLANTA (COSTA, 2015).

A ESPÉCIE QUE MAIS SE ADAPTOU AO CLIMA DE MORRO REUTER FOI A LAVANDA DENTATA, QUE POSSUI FOLHAS FINAS E LONGAS, COM BORDAS DENTADAS. SUAS FLORES SÃO PEQUENAS E POSSUEM COLORAÇÃO LILÁS ACINZENTADO, PROPORCIONANDO GRANDE BELEZA À PLANTA, PRINCIPALMENTE QUANDO PLANTADA EM MAIORES QUANTIDADES.

ALÉM DE ORNAMENTAR COM SUA BELEZA JARDINS OU ÁREAS PÚBLICAS, A LAVANDA TAMBÉM TEM GRANDE UTILIDADE PARA EXTRAÇÃO E PRODUÇÃO DO ÓLEO DE ESSÊNCIA, DERIVANDO UMA SÉRIE DE IMPORTANTES PRODUTOS DE UTILIDADES MEDICINAIS, TERAPÊUTICAS, ESTÉTICAS OU MESMO NA GASTRONOMIA.

A LAVANDA EM MORRO REUTER

A RELAÇÃO DE MORRO REUTER COM A LAVANDA INICIOU NO ANO DE 1997 QUANDO O ENTÃO PREFEITO DA CIDADE, SR. WILSON F. REINHEIMER FOI CONVIDADO PELO ARQUITETO E PAISAGISTA FRANCÊS RENÉ BESSI A CONHECER O CULTIVO DA PLANTA NA REGIÃO DE PROVANCE AO SUL DA FRANÇA, POIS APOSTAVA QUE A LAVANDA PODERIA SE ADAPTAR BEM À REGIÃO E SE TORNAR UM ATRATIVO TURÍSTICO PARA A CIDADE.

DEPOIS DE ALGUMAS VIAGENS À FRANÇA E ESTUDOS EM PARCERIA COM UCS (UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL), INICIOU-SE A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO NO MUNICÍPIO DE MORRO REUTER, PRIMEIRAMENTE PLANTANDO A EM CANTEIROS DA CIDADE E DEPOIS DISTRIBUINDO -A PARA A POPULAÇÃO E BUSCANDO AGRICULTORES QUE PUDESSEM PLANTAR EM MAIORES ESCALA PARA DAR PROPORÇÃO À PRODUÇÃO DO ÓLEO DERIVADO DA PLANTA.

PASSADOS VINTE ANOS DO INÍCIO DO PROJETO, A CIDADE É RECONHECIDA COMO A CAPITAL NACIONAL DA LAVANDA, INCLUSIVE ORGANIZA A CADA DOIS ANOS A FESTA NACIONAL DA LAVANDA, ATRAINDO MILHARES DE VISITANTES AO MUNICÍPIO. NA QUESTÃO DE CULTIVO E PRODUÇÃO, POSSUI DIVERSOS PRODUTORES RURAIS CADASTRADOS E TAMBÉM OFERECE ESTRUTURA PARA EXTRAIR O ÓLEO DA PLANTA NO PRÓPRIO MUNICÍPIO, ASSIM COMO COM O PASSAR DOS ANOS FORAM SURGINDO EMPRESAS QUE INVESTEM NO BENEFICIAMENTO DE PRODUTOS À BASE DE LAVANDA, COMO SABONETES, CREMES, ESSÊNCIAS, ALIMENTOS E ATÉ CERVEJA ARTESANAL COM AROMA DE LAVANDA.

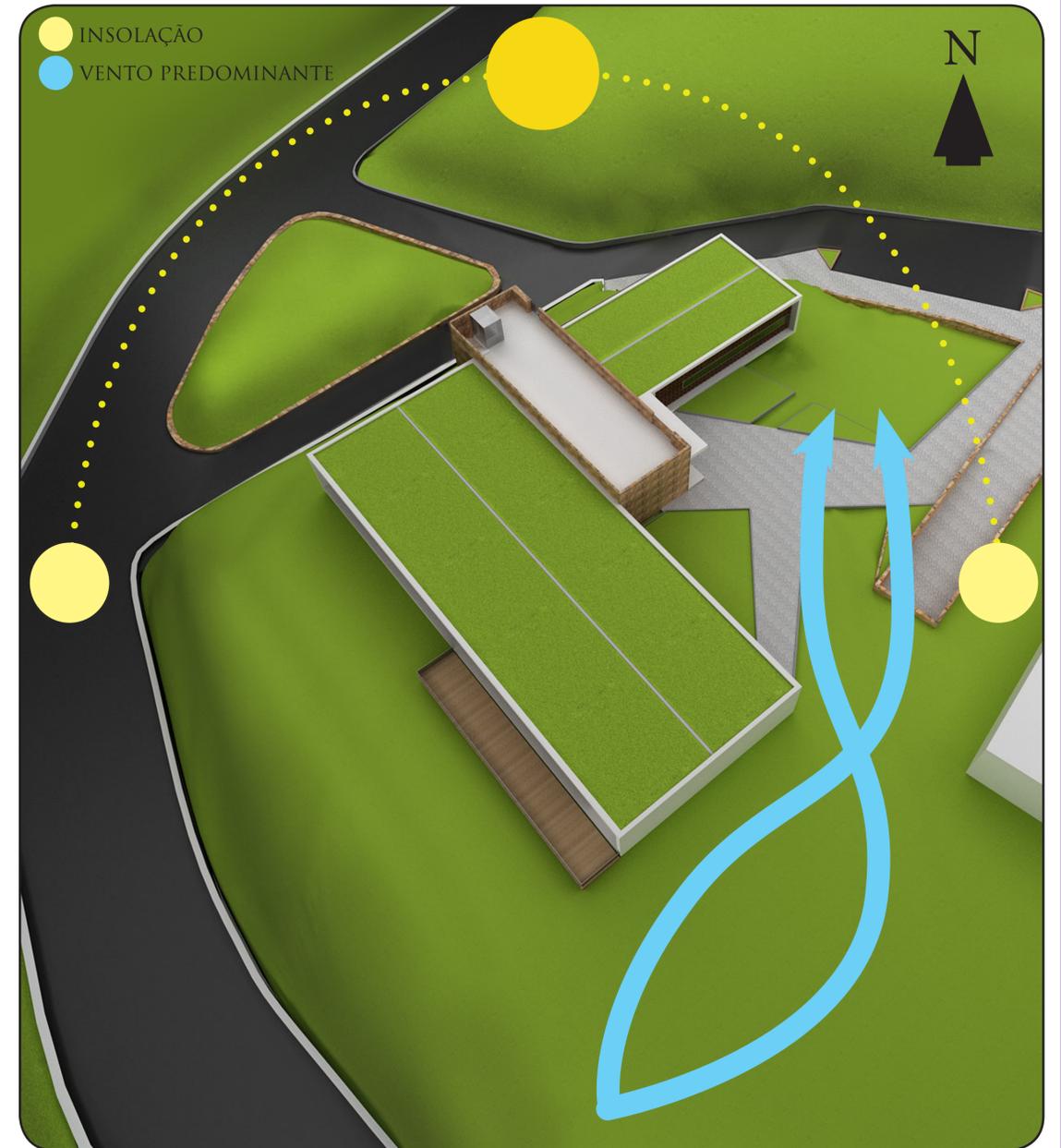
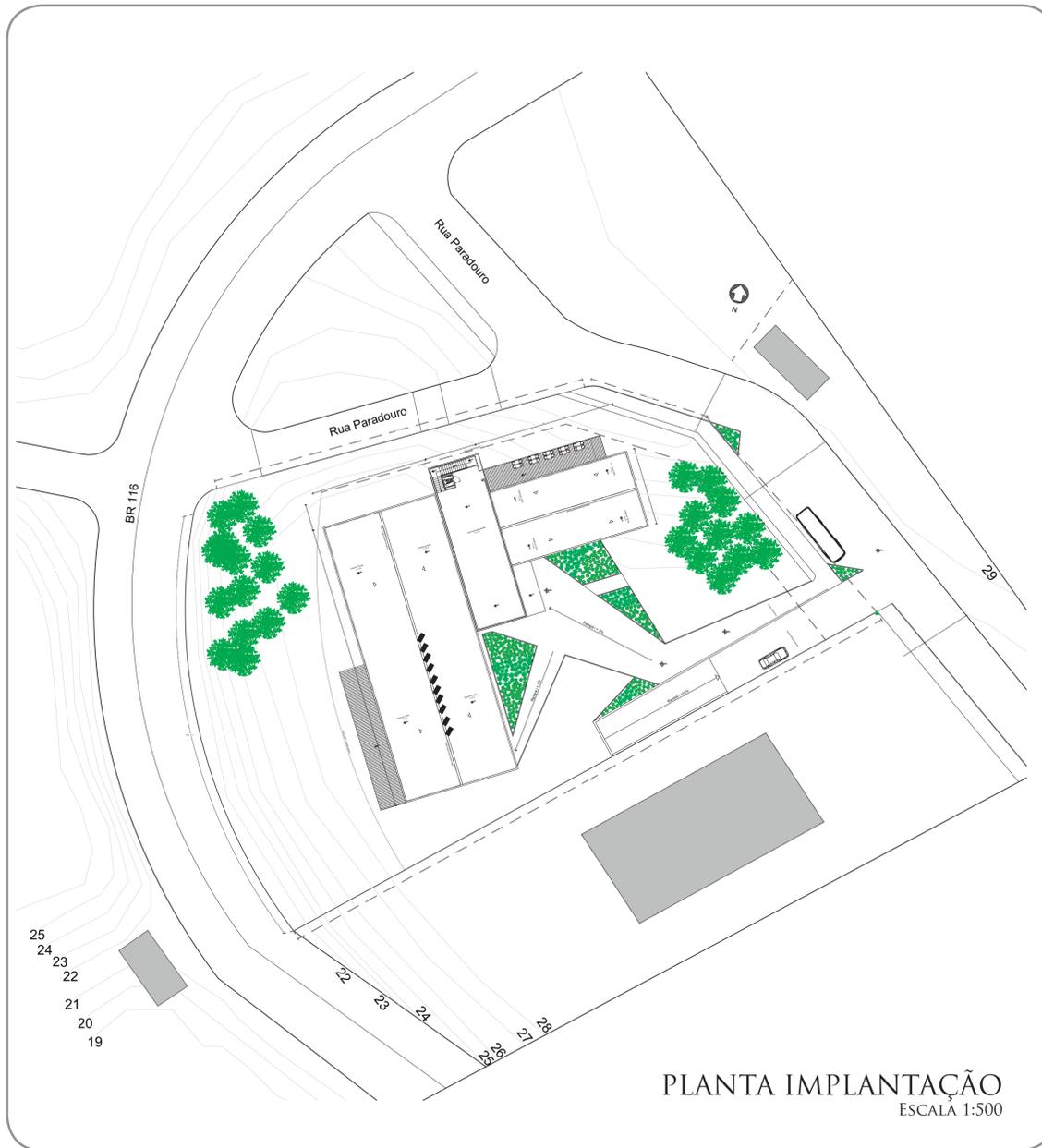
LOTE

O LOTE ESCOLHIDO PARA O CENTRO DE VISITAÇÕES CASA DA LAVANDA, LOCALIZA-SE À RUA DO PARADOURO, ESQUINA COM A BR 116, NO CENTRO DA CIDADE DE MORRO REUTER. A OPÇÃO POR ESTE LOTE DEU-SE PRINCIPALMENTE POR SUA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA EM RELAÇÃO AO TEMA PROPOSTO, CONSIDERANDO QUE A CASA DA LAVANDA TEM COMO OBJETIVO TORNAR-SE UMA REFERÊNCIA AOS TURISTAS QUE VISITAM A CIDADE OU MESMO AQUELES QUE ESTEJAM DE PASSAGEM PELA BR 116. PRINCIPAL ACESSO À MORRO REUTER E IMPORTANTE VIA DE LIGAÇÃO COM A SERRA GAÚCHA.



TAMBÉM FOI DETERMINANTE NA ESCOLHA DO LOTE SUA CARACTERÍSTICA GEOGRÁFICA, POIS SUA POSIÇÃO EM UMA DAS REGIÕES MAIS ALTA DA CIDADE, POSSIBILITA QUE SE EXPLORE A BELA VISTA PANORÂMICA DO LOCAL, PRINCIPALMENTE À SUDOESTE E NOROESTE DO LOTE, TORNANDO-A UMA ATRAÇÃO À MAIS AOS VISITANTES. ALÉM DISTO A INSOLAÇÃO DO LOCAL É BASTANTE FAVORÁVEL, RECEBENDO LOGO CEDO OS PRIMEIROS RAIOS DE SOL DA MANHÃ, E DURANTE O DIA MANTÉM-SE EQUALIZADA, SENDO UM POUCO COMPROMETIDA SOMENTE NAS ÚLTIMAS HORAS DA TARDE, POIS SUA PROXIMIDADE COM O MORRO DA EMBRATTEL (FELSKOPF) ACABA INFLUENCIANDO NA INSOLAÇÃO DA FACHADA SUDOESTE. OS VENTOS PREDOMINANTES SÃO DE DIREÇÃO SUDESTE.

AS DIMENSÕES DO LOTE TAMBÉM FORAM IMPORTANTES NA ESCOLHA, POIS O PROJETO DO CENTRO DE VISITAÇÕES TEM COMO UMA DAS PRINCIPAIS PREMISSAS VALORIZAR AS CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO LOCAL E DA REGIÃO, PORTANTO A PROPOSTA É CRIAR UM LOCAL QUE CONSIGA MESCLAR AMBIENTES DE EXPOSIÇÃO COM AS PRÓPRIAS BELEZAS PAISAGÍSTICAS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO SERRANA. A ÁREA TOTAL DO LOTE POSSUI 4.745 M², PORÉM DESTES, 1.813 M² NÃO PODEM SER EDIFICADOS RESPEITANDO RECUOS DE VIA PARA AJARDINAMENTO E PRINCIPALMENTE ÁREA DE DÔMÍNIO DO DNIT (DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA ESTRUTURA DE TRANSPORTES) DEVIDO A SUA PROXIMIDADE COM A BR 116.



PARTIDO GERAL

PARA DEFINIÇÃO DO PARTIDO GERAL FORAM CONSIDERADAS QUESTÕES MUITO IMPORTANTES RELACIONADAS AO LOTE, AO ENTORNO, A LEGISLAÇÃO E TAMBÉM FATORES CLIMÁTICOS. DESTA FORMA E APÓS ESTUDOS INICIAIS OPTOU-SE PELA TIPOLOGIA EM "L" DESLOCANDO A EDIFICAÇÃO PARA AS EXTREMIDADES DO LOTE NAS FACHADAS SUDOESTE E NOROESTE, CRIANDO ASSIM UM MAIOR ESPAÇO APARTIR DO ACESSO AO LOTE PARA AJARDINAMENTO E CONVIVÊNCIA DOS VISITANTES.

PARA CRIAR MELHOR EFEITO EM TERMOS DE VOLUMETRIA FORAM UTILIZADAS PRISMAS RETANGULARES, DESLOCADOS UM DO OUTRO PARA MELHOR DISPOSIÇÃO DA EDIFICAÇÃO. POR FIM FEZ-SE USO DE VOLUME CENTRAL, DE MAIOR IMPONÊNCIA, CRIANDO INTEGRAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS ADJACENTES E OFERECENDO UMA COBERTURA ACESSÍVEL QUE POSSIBILITA CONTEMPLAÇÃO EM ÂNGULO 360°.

LIMITES DO LOTE



RECUOS DE USO LOTE



PARTIDO GERAL "L"



VOLUME FRACIONADO

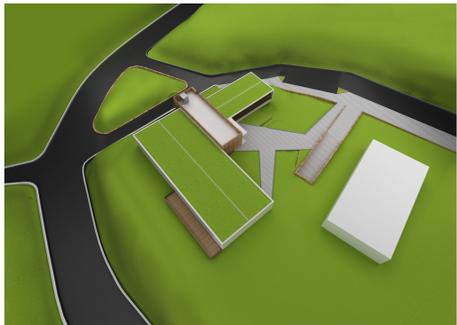


RECUO VOLUME



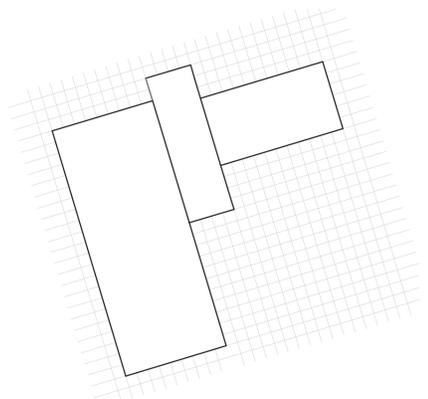
INTEGRAÇÃO VOLUME CENTRAL





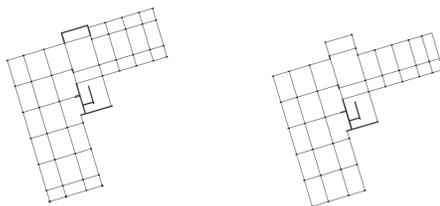
MODULAÇÃO APLICADA

PARA COMPOSIÇÃO DO PARTIDO ARQUITETÔNICO FORAM UTILIZADAS MODULAÇÕES MÚLTIPLAS DE DOIS METROS, BUSCANDO UMA MAIOR PROPORCIONALIDADE ENTRE A VOLUMETRIA PROPOSTA.



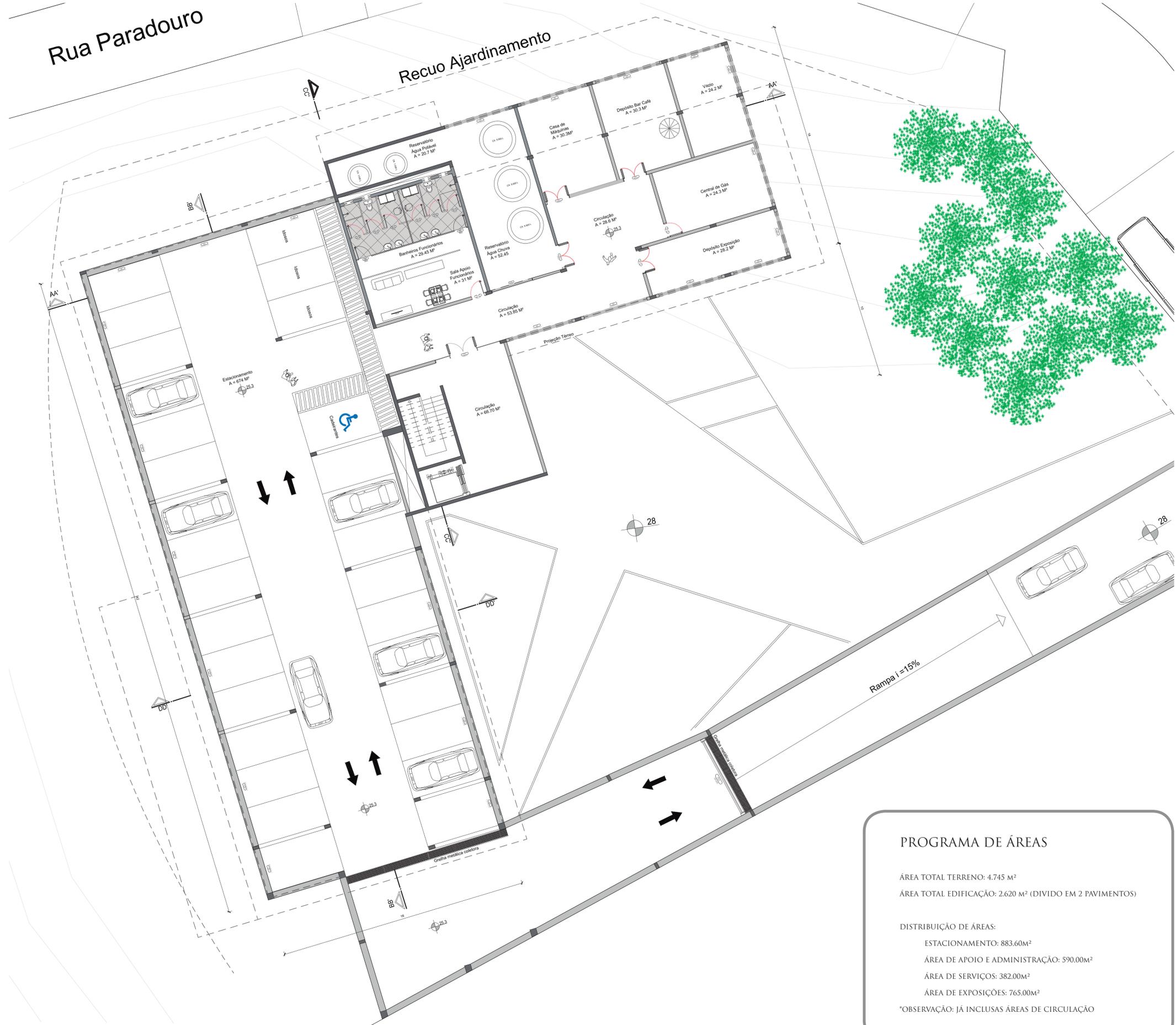
SISTEMA ESTRUTURAL APLICADO

PARA ESTRUTURAR A EDIFICAÇÃO MOSTROU-SE MAIS ADEQUADO O SISTEMA DE CONCRETO ARMADO *IN LOCO*. FORMADO POR PILARES, VIGAS E LAJE DE CONCRETO ARMADO, A COMPOSIÇÃO DA ESTRUTURA FORMA UM CONJUNTO SÓLIDO E RESISTENTE, ATENDENDO QUESTÕES PARTICULARES DO PROJETO COMO POR EXEMPLO, A LAJE EM BALANÇO NAS QUATRO FACHADAS.



GRADE ESTRUTURAL SUBSOLO

GRADE ESTRUTURAL TÉRREO



PROGRAMA DE ÁREAS

ÁREA TOTAL TERRENO: 4.745 M²
 ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO: 2.620 M² (DIVIDIDO EM 2 PAVIMENTOS)

DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS:
 ESTACIONAMENTO: 883.60M²
 ÁREA DE APOIO E ADMINISTRAÇÃO: 590.00M²
 ÁREA DE SERVIÇOS: 382.00M²
 ÁREA DE EXPOSIÇÕES: 765.00M²

*OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO



MATERIALIDADE

FELSKOPF (CABEÇA DE PEDRA)



PEDRA

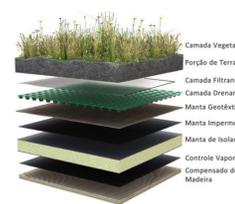


CONCRETO



AÇO PATINÁVEL

SUSTENTABILIDADE



COBERTURA VERDE



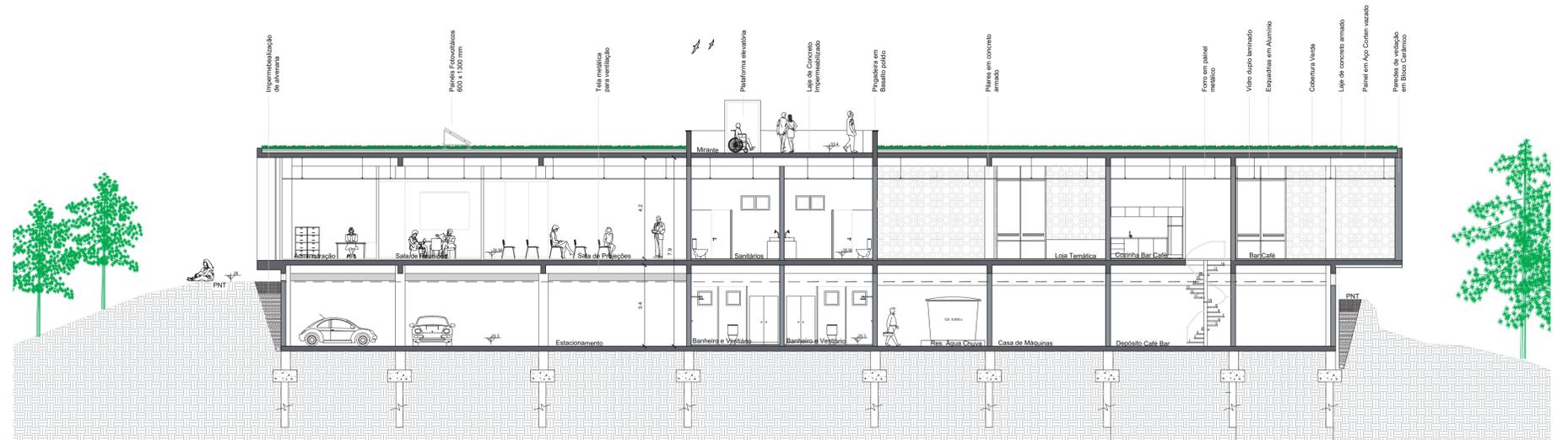
PAINEL FOTOVOLTAICO



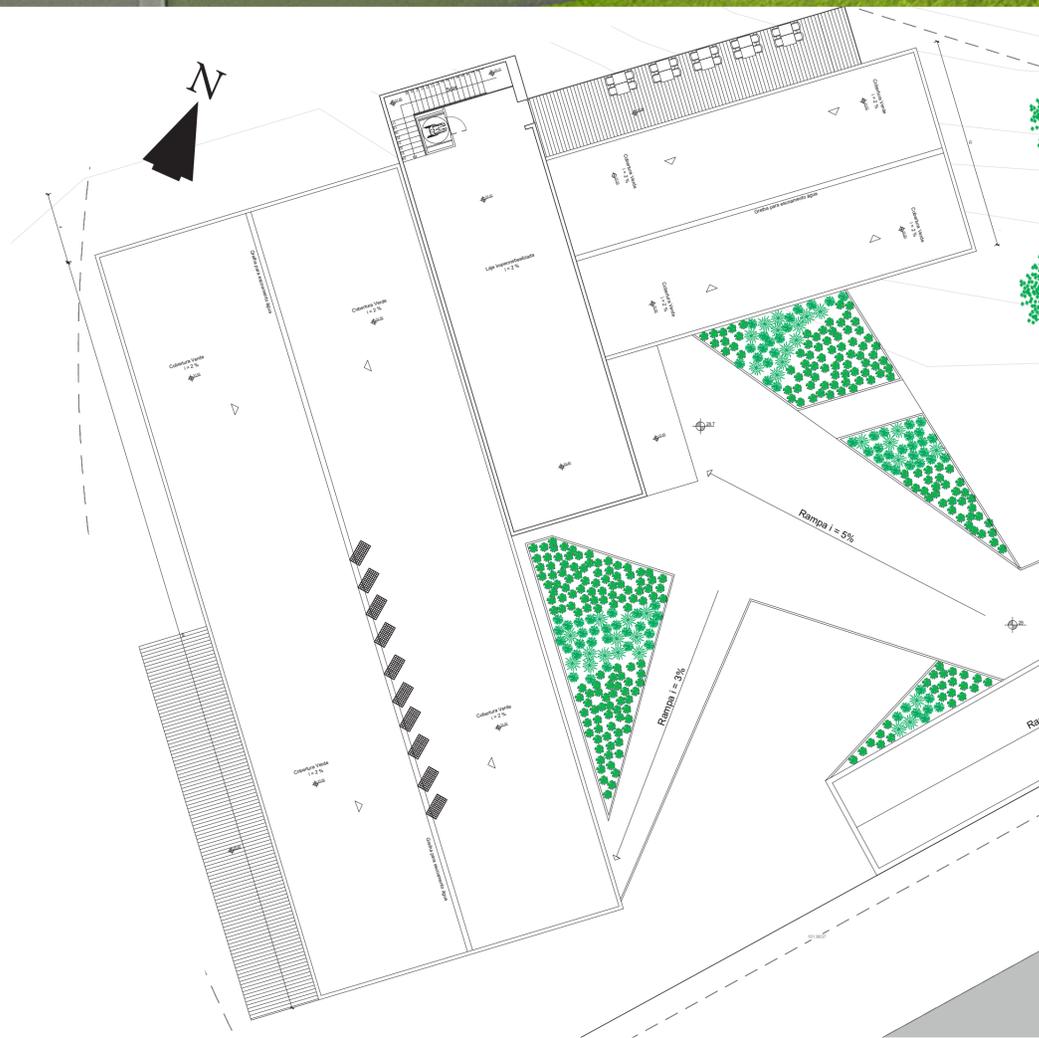
CAPTAÇÃO ÁGUA CHUVA



FACHADA SUDESTE
ESCALA 1:125



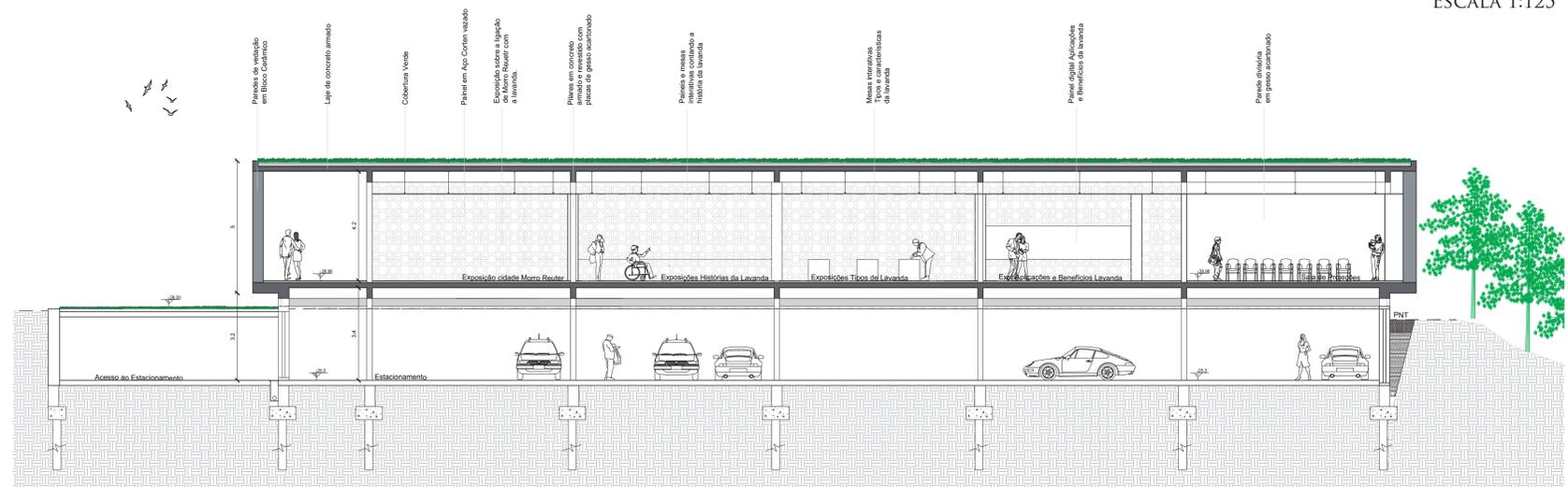
CORTE AA
ESCALA 1:125



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:200



FACHADA NORDESTE
ESCALA 1:125

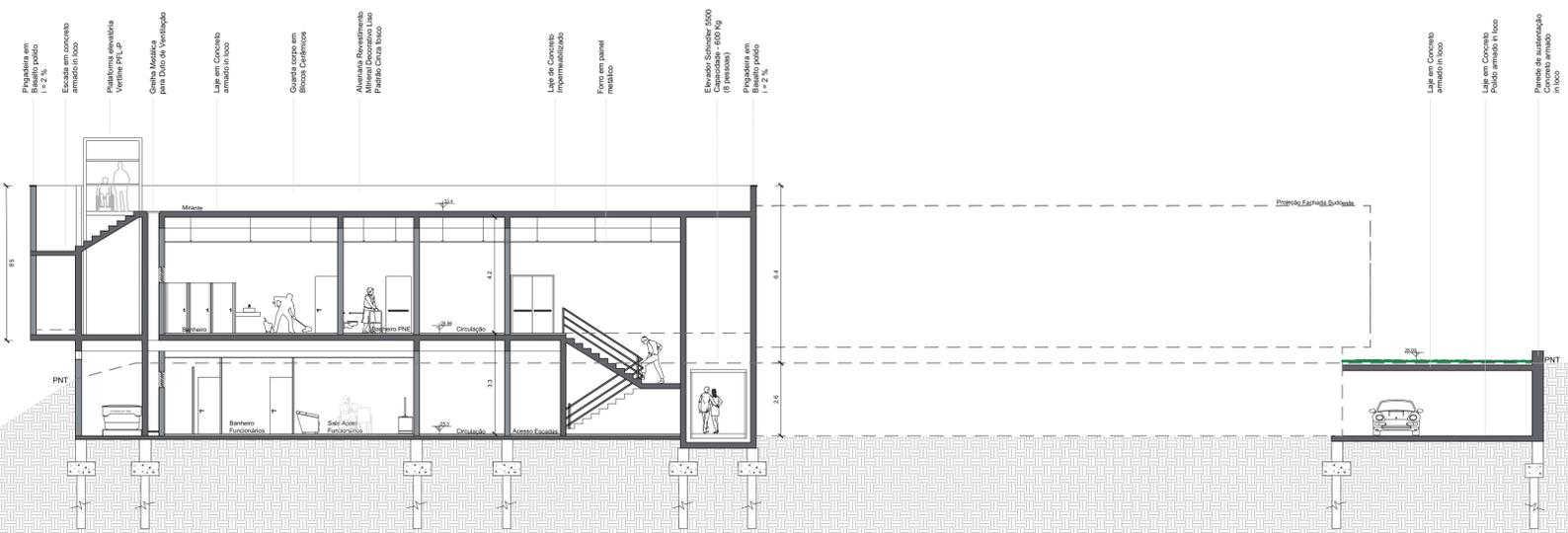


CORTE BB
ESCALA 1:125



FACHADA SUDOESTE

ESCALA 1:125



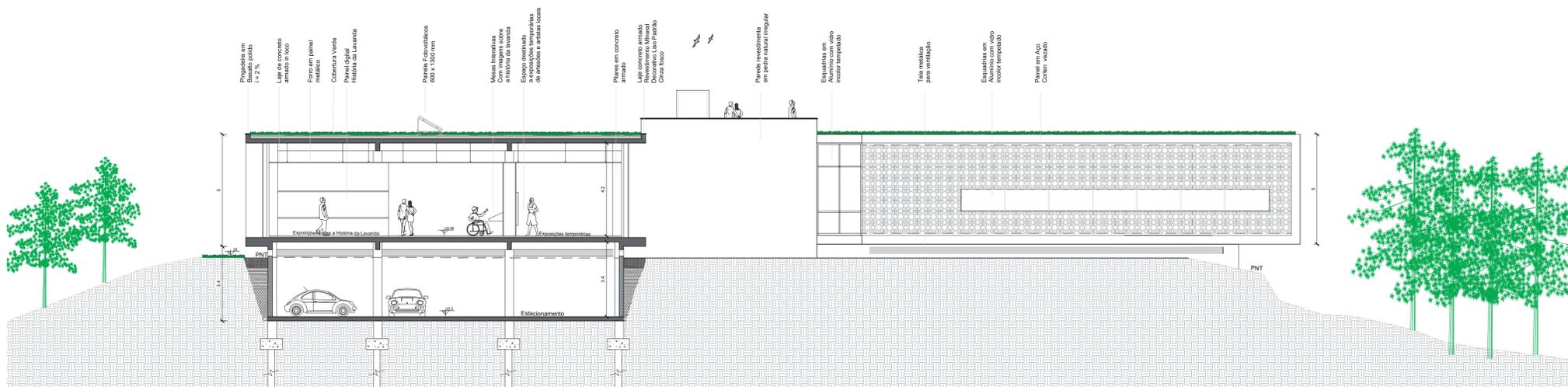
CORTE CC

ESCALA 1:125





FACHADA NOROESTE
 ESCALA 1:125



CORTE DD
 ESCALA 1:125