

CENTRO DE SAÚDE FÍSICA E MENTAL

O TEMA

A proposta trata-se de um centro clínico, onde será feito atendimento fisioterapêutico, psicológico, de quiropraxia, ortopedia, arteterapia, e terapias alternativas, como acupuntura, hidroterapia e equoterapia (utilização de cavalos).

Na região do Vale dos Sinos, as clínicas existentes são muitas vezes construções existentes, localizadas nos grandes centros, onde lotes vazios são raros, ou possuem um programa reduzido devido à falta de investimento em lotes ociosos e de grandes áreas, localizados mais afastados da área central.

Segundo o último Censo, divulgado pelo IBGE, a maioria das cidades do Vale dos Sinos tiveram um aumento significativo de sua população durante a última década. Com este aumento populacional, cresce também a procura por assistência médica na região. E se não houver adequação dos espaços para o atendimento, os estabelecimentos existentes não suportarão a demanda, forçando a população a procurar atendimento em cidades vizinhas.

A proposta para o CSFM é de disponibilizar à população serviços que normalmente estão em locais separados, em um único centro, facilitando assim o acesso às áreas da saúde que se complementam para a correta reabilitação do paciente.

CARACTERIZAÇÃO DO PÚBLICO ALVO

O objetivo do centro é atender toda a população do Vale dos Sinos e, sendo uma referência em atendimento, análise e tratamento, poderá se tornar a principal opção deste tipo de clínica da região metropolitana e do estado.

O público alvo é aquele que necessita de ajuda especializada, seja para cura ou amenizar algum problema que enfrenta, bem como os que visam a prevenção.

Na área de atendimento físico, todas as pessoas que apresentarem quadro algóico, ou com algum movimento do corpo afetado, seja por deficiência congênita ou em decorrência de algum acidente, poderão receber atendimento no centro.

O trabalho de recuperação de um paciente não parará apenas no atendimento físico, mas também deveria passar por mais profissionais para a sua completa recuperação. Por exemplo, uma pessoa pode ter problemas no joelho em decorrência de obesidade, ou ter os movimentos afetados por falta de nutrientes necessários ao organismo. Nestes casos, é aconselhado o acompanhamento por um(a) nutricionista. Em outros casos, o paciente pode ter sofrido um acidente de carro, ou trauma enquanto praticava alguma atividade física. Certas pessoas criam um bloqueio mental às atividades ligadas ao momento desagradável que viveram. Neste momento, o apoio de um(a) psicólogo(a) é fundamental para a reinserção do indivíduo na sociedade. De outra forma, uma pessoa que tem medo de água, poderá conciliar o atendimento psicológico com hidroterapia.

Não necessariamente o paciente passará por mais de um tratamento, sendo avaliada sua necessidade caso a caso. O contrário também poderá acontecer, sendo o atendimento procurado como forma preventiva, por meio de consultas, palestras ou até mesmo cursos oferecidos pelos profissionais que ali atenderão.

A CIDADE DE SÃO LEOPOLDO

Fundada em 1846 por imigrantes alemães, situa-se na região metropolitana de Porto Alegre, distante 31,4 Km da capital. Possui área territorial de 102,31 Km² e 211.663 habitantes.



Mapa do Município de São Leopoldo

A ocupação inicial da cidade ocorreu às bordas do Rio dos Sinos, fazendo com que a maior densificação urbana ocorresse neste local. Há poucos quilômetros dali, os grandes terrenos foram ocupados por indústrias que ainda permanecem no local, como será visto no mapa de usos das edificações do entorno do lote.

O LOTE

O lote escolhido encontra-se na macrozona urbana da cidade de São Leopoldo, onde é favorecida a máxima ocupação possível do terreno. Antigamente, nesta área, funcionava o Curtume Pinheiros, que teve atividade registrada na Junta Comercial de São Leopoldo no ano de 1939. Após decretada falência da empresa, data que não foi documentada, o lote desocupado virou alvo de depredação, ficando apenas parte das construções iniciais ainda existentes.



Vista da Rua Frederico Wolfenbüttel, com parte de construção do Curtume Pinheiros

O lote, que faz frente para a Rua Frederico Wolfenbüttel, encontra-se a 200m (duzentos metros) do Hospital Centenário, 500m (quinhentos metros) do Bourbon Shopping, 1Km (um quilômetro) do acesso mais próximo à BR 116, 500m (quinhentos metros) da Estação São Leopoldo do Trensurb e 1,6Km (um quilômetro e seiscentos metros) da Estação Unisinos do Trensurb.

Próximo ao lote, existe o 19º Batalhão de Infantaria Motorizado (19º BIMtz) Leão da Serra, que faz fundos ao lote; Posto da Brigada Militar, Unidade Senai Lindolfo Collor, o Presídio Municipal, Amadeo Rossi S.A Metalúrgica e Munições, entre outras empresas. Nesta região, o comércio não predomina apesar de a região ser central, e sim, a parte de serviços. A parte comercial de São Leopoldo encontra-se em sua maioria entre as quadras formadas pelas ruas 1ª de Março, Independência e Marquês do Herval.

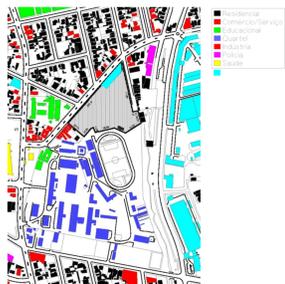


Legenda

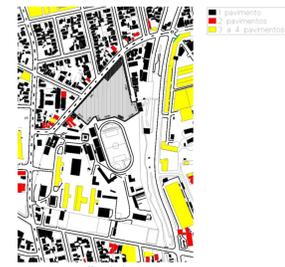
- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Trensurb - Estação São Leopoldo | 9. Brigada Militar |
| 2. Bourbon Shopping | 10. Amadeo Rossi S.A. |
| 3. Av. Getúlio Vargas (BR 116) | 11. Röttermund S.A. |
| 4. Colégio São Luis | 12. BINS S.A. |
| 5. Presídio Municipal | 13. Colégio Sinodal |
| 6. Unidade Senai Lindolfo Collor | 14. Campo do Amoré |
| 7. Hospital Centenário | 15. Cemitério Municipal |
| 8. Quartel 19º BIMtz | 16. Trensurb - Estação Unisinos |



Mapa fundo-figura



Mapa de usos das edificações do entorno



Mapa de altura

Edificações do entorno



Mapa das imagens das edificações do entorno



CARACTERÍSTICAS E DIMENSÕES DO LOTE

O terreno possui forma irregular, com área total de 21.410,03m² (aproximadamente 2 ha). A construção do curtume que permanece no lote possui 1.106,47m², sendo de pavimento térreo, e que abrigará o atendimento psicoterapêutico, administração e setores de apoio, como arquivo geral, sala de depósito e reparos, e lavanderia.



Localização do lote



Dimensões do lote com construção existente e vento predominante

O terreno é considerado plano, uma vez que as curvas de nível presentes na imagem abaixo são de cinco em cinco metros, e no ponto mais próximo entre elas, a distância é de 300m aproximadamente.



Curvas de nível próximas ao lote

Os prédios existentes atualmente funcionam como comitê de partido político, na qual o filho do proprietário é filiado e foi candidato nas últimas eleições. O restante do terreno encontra-se sem utilização. Parte da fachada dos prédios que foram demolidos encontram-se erguidas, utilizadas como muro.



Vista do cravamento da Av. Frederico Wolfenbüttel com a Rua 1ª de Março, a partir da seta

Para a Macrozona Urbana, o Plano Diretor determina que construções de 'uso não residencial' devem obedecer aos seguintes índices urbanísticos:

MACROZONA URBANA - uso não residencial		
I.A	T.O (N)	TP (N)
1,5	75	20

UTILIZAÇÃO EM PROJETO			
	I.A	T.O	T.P
P.D	1,5 (32.115,05m ²)	75% (16.057,52m ²)	20% (4.282,00m ²)
Utilizado	0,23 (4.799,19m ²)	22% (4.595,79m ²)	77% (16.057,52m ²)

REFERÊNCIAS FORMAIS

* Instituto Saint Pierre

Localizado em Palavras-les-Flots, na França, foi construído com a intenção de acolher crianças com problemas motores e auditivos. A área aberta com um grande pergolado gera um espaço onde podem ser trabalhadas atividades ao ar livre com os pacientes.



* Centro de Saúde e Spa

Neste Spa, localizado em Bad Elster, na Alemanha, a restauração dos prédios foram feitas em várias ocasiões. Em sua última intervenção foi construída a sala de banho, onde a estrutura esbelta e o fechamento em vidro são leveza à edificação.



Introdução ao projeto

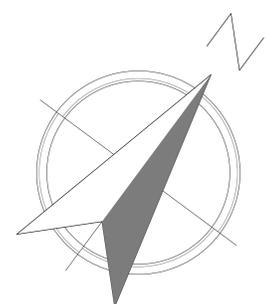
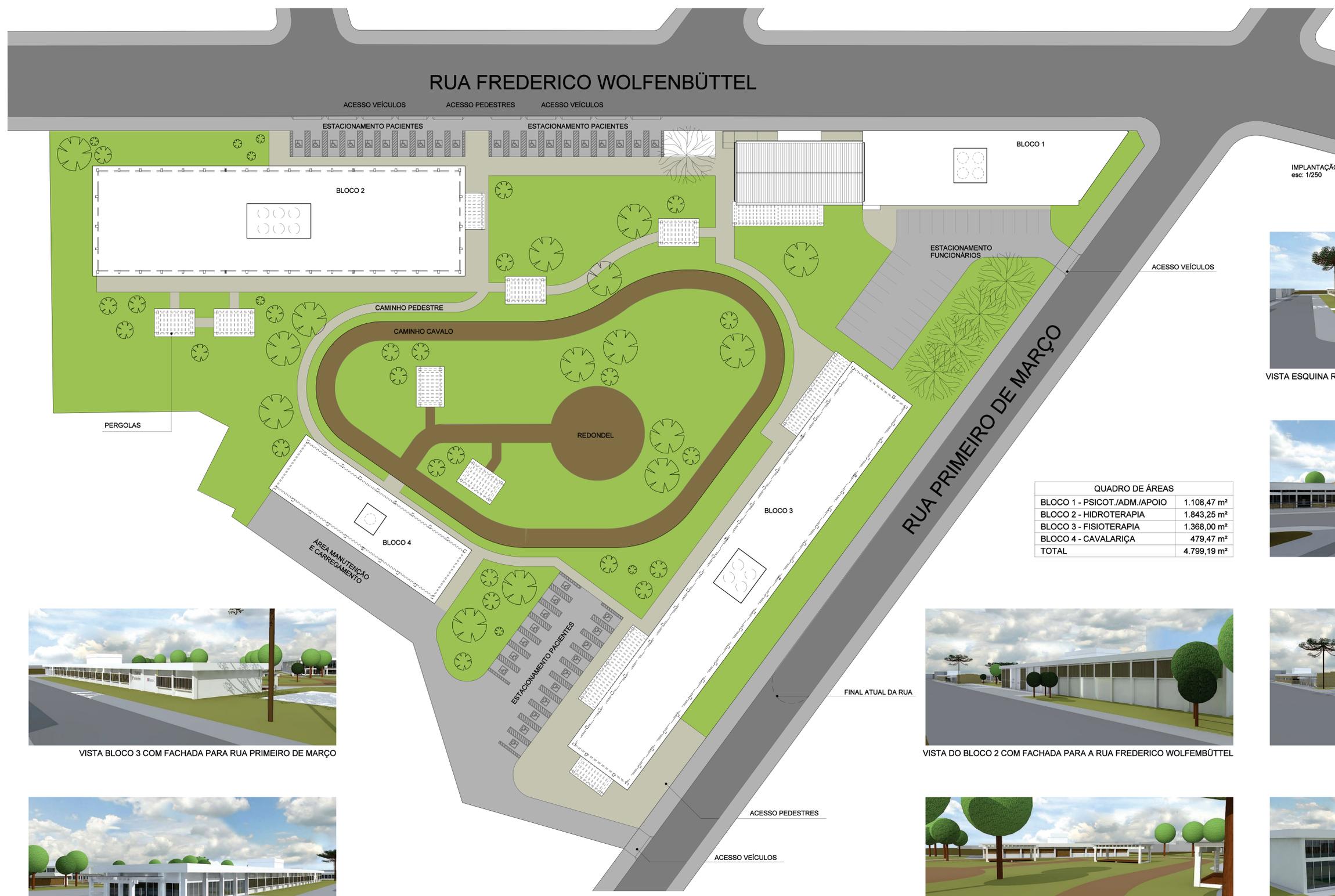
ORIENTADORA: SUZANA VIELTIZ DE OLIVEIRA
NOVO HAMBURGO, JUNHO 2011

ACAD. SIMONE SCHILLING DA SILVA
PAINEL FINAL

1/6



Fachada principal do lote



IMPLANTAÇÃO
esc. 1/250

QUADRO DE ÁREAS	
BLOCO 1 - PSICOT./ADM./APOIO	1.108,47 m ²
BLOCO 2 - HIDROTERAPIA	1.843,25 m ²
BLOCO 3 - FISIOTERAPIA	1.368,00 m ²
BLOCO 4 - CAVALARIÇA	479,47 m ²
TOTAL	4.799,19 m²



VISTA ESQUINA RUA FREDERICO WOLFENBÜTTEL COM PRIMEIRO DE MARÇO



VISTA A PARTIR DA RUA BENTO GONÇALVES



VISTA BLOCO 3 COM FACHADA PARA RUA PRIMEIRO DE MARÇO



VISTA DO BLOCO 2 COM FACHADA PARA A RUA FREDERICO WOLFENBÜTTEL



VISTA FACHADA GERAL



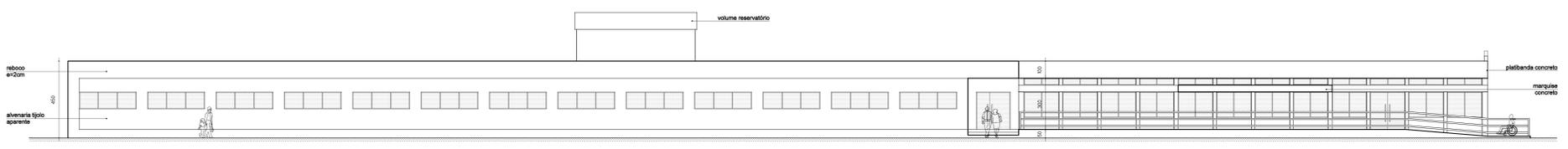
VISTA DA ENTRADA DO BLOCO 3



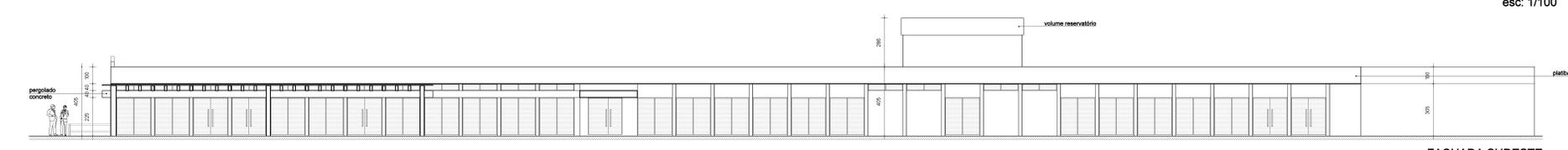
VISTA CAVALARIÇA



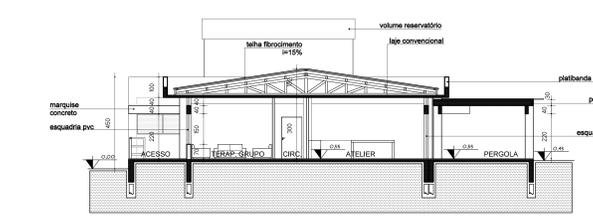
VISTA FACHADA INTERNA AO LOTE DO BLOCO 2



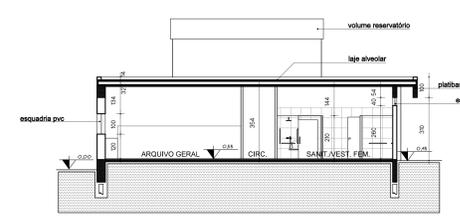
FACHADA NOROESTE
esc: 1/100



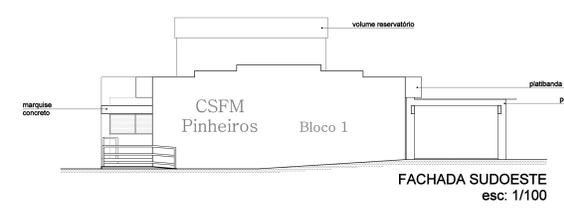
FACHADA SUDESTE
esc: 1/100



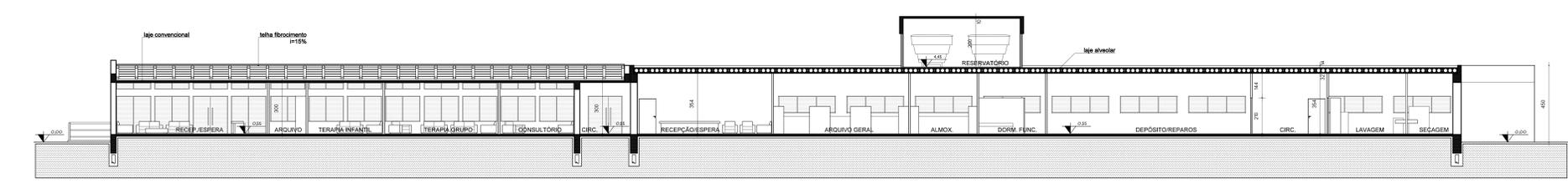
CORTE BB
esc: 1/100



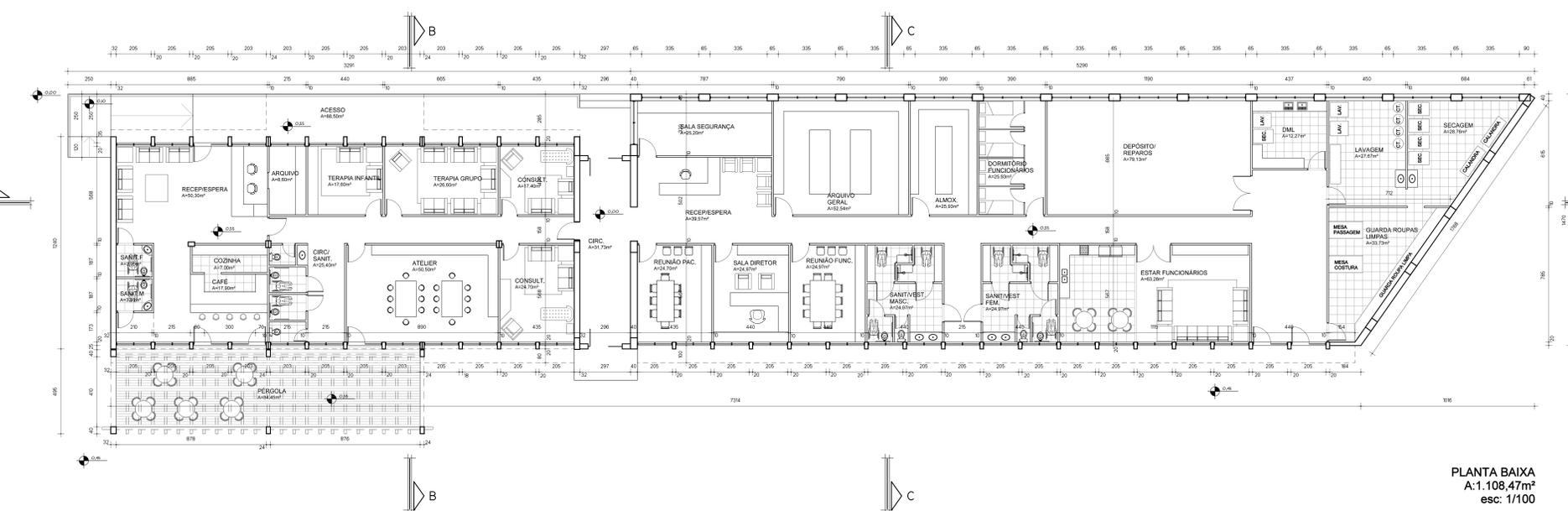
CORTE CC
esc: 1/100



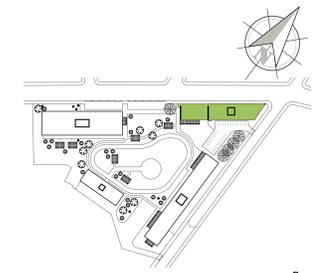
FACHADA SUDOESTE
esc: 1/100



FACHADA NORTE
esc: 1/100



PLANTA BAIXA
A: 1.108,47m²
esc: 1/100



IMPLANTAÇÃO
esc: 1/2000

Quando a Prefeitura de São Leopoldo revisou o Plano Diretor da cidade em 2006, foi feito o levantamento de áreas de interesse em conservação de patrimônio histórico da cidade, e a área onde está localizado o terreno constava neste levantamento. Devido a este interesse, optou-se por manter a construção existente no lote, pertencente ao antigo cortume.

Na parte mais nova, que está recuada em relação ao alinhamento do terreno, localiza-se o setor de Psicoterapia. Nesta parte, as esquadrias foram alteradas, e utilizados blocos de concreto celular para a divisão dos ambientes, além da execução de rampa de acesso ao prédio, no qual só havia escada.

Na parte mais antiga, alinhada com o lote, optou-se por manter a fachada de frente à Rua Frederico Wolfenbüttel e na fachada interna ao lote, foi utilizado o mesmo ritmo de pilares e esquadrias da construção adjacente, e como cobertura, laje tipo alveolar para vencer o vão de 13 metros, uma vez que os pilares existentes no centro da edificação foram retrados. Nesta parte, os vãos de esquadrias da fachada que permanece, foram rasgados de pilar à pilar, e estão localizados os setores administrativos e de apoio ao restante do Centro.



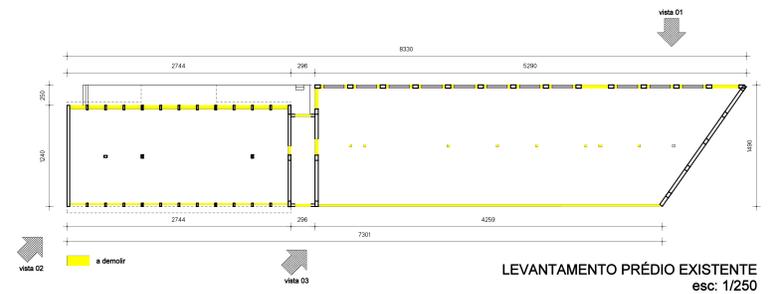
vista 01



vista 02



vista 03



LEVANTAMENTO PRÉDIO EXISTENTE
esc: 1/250



vista fachada rua Frederico Wolfenbüttel



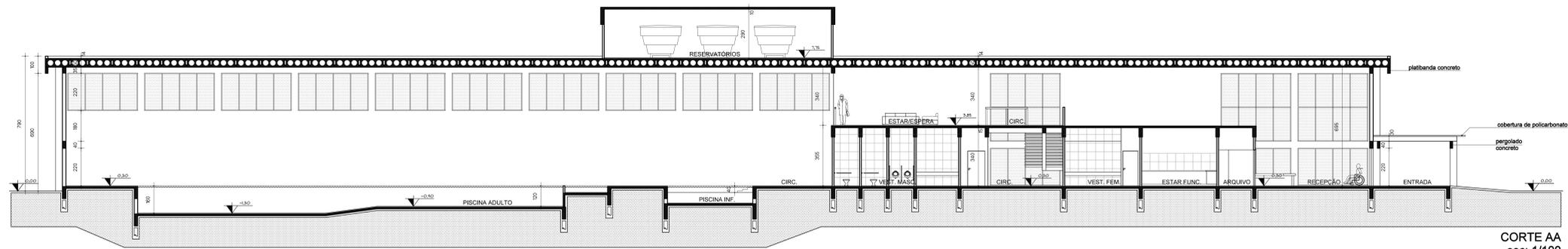
vista fachada rua Frederico Wolfenbüttel



vista fachada interna ao lote



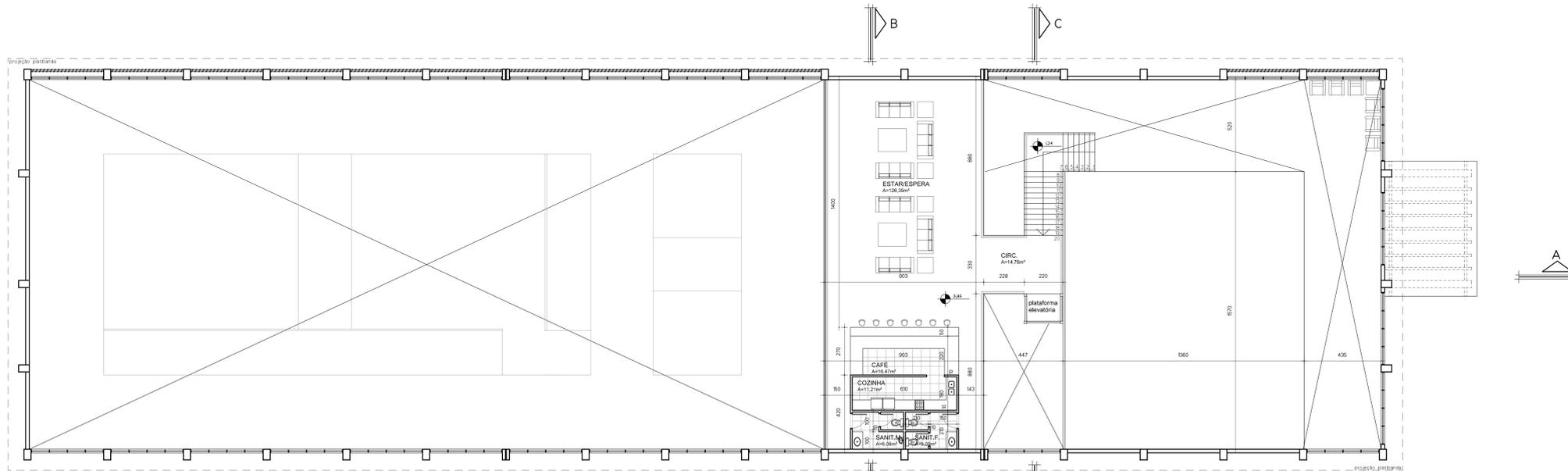
vista noturna fachada rua Frederico Wolfenbüttel



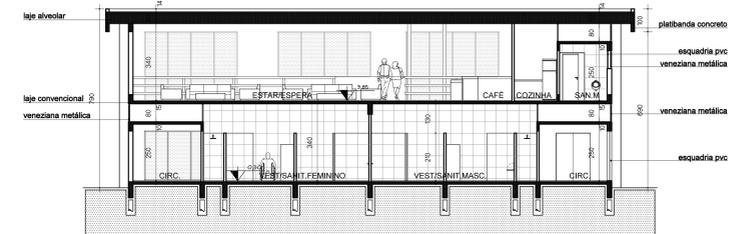
CORTE AA
esc: 1/100



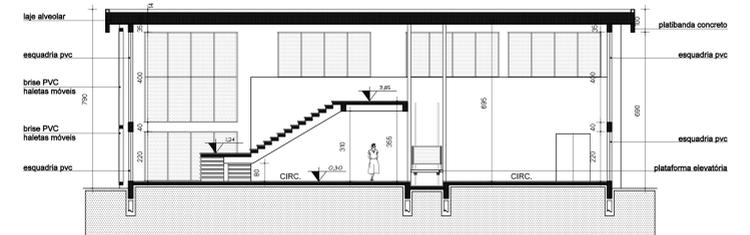
IMPLANTAÇÃO
esc: 1/2000



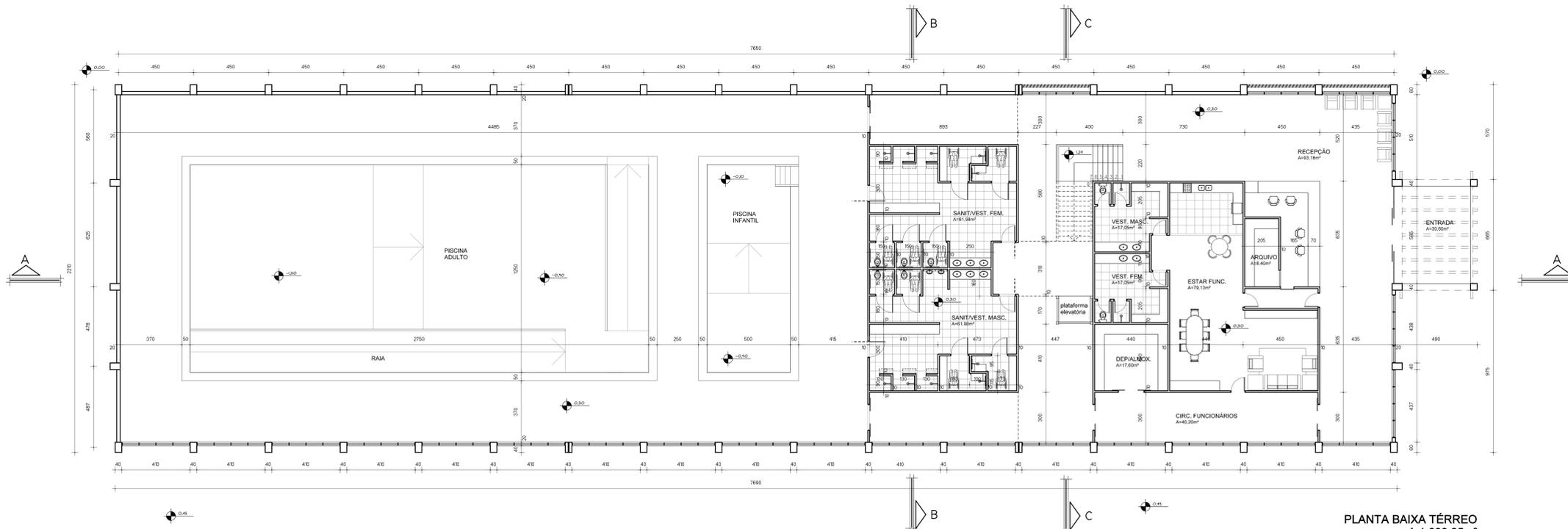
PLANTA BAIXA SUPERIOR
A: 203,39m²
esc: 1/100



CORTE BB
esc: 1/100



CORTE CC
esc: 1/100



PLANTA BAIXA TÉRREO
A: 1.639,85m²
A.T: 1.843,25m²
esc: 1/100



vista fachada rua Frederico Wolfenbüttel



vista fachada interna ao lote



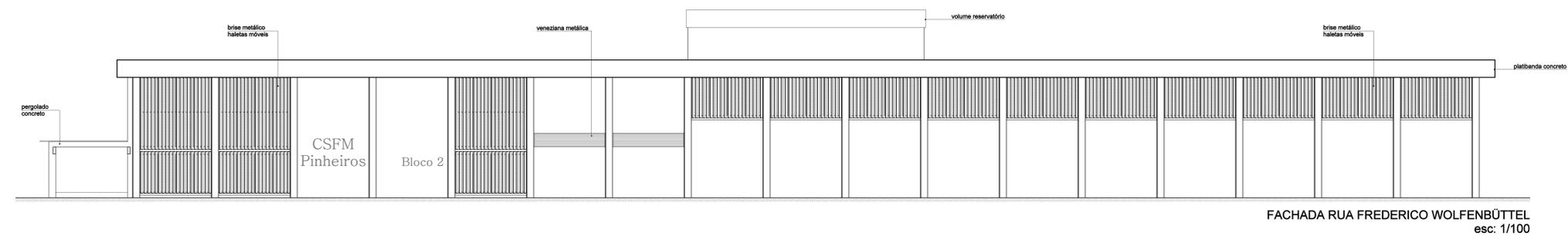
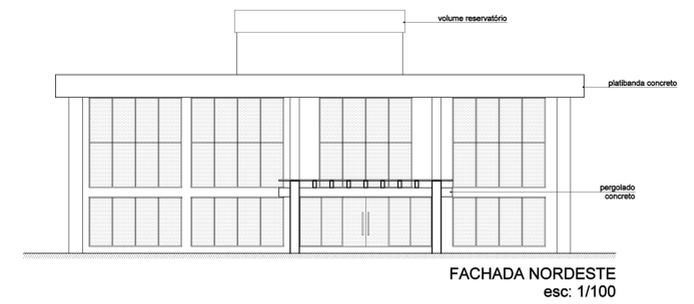
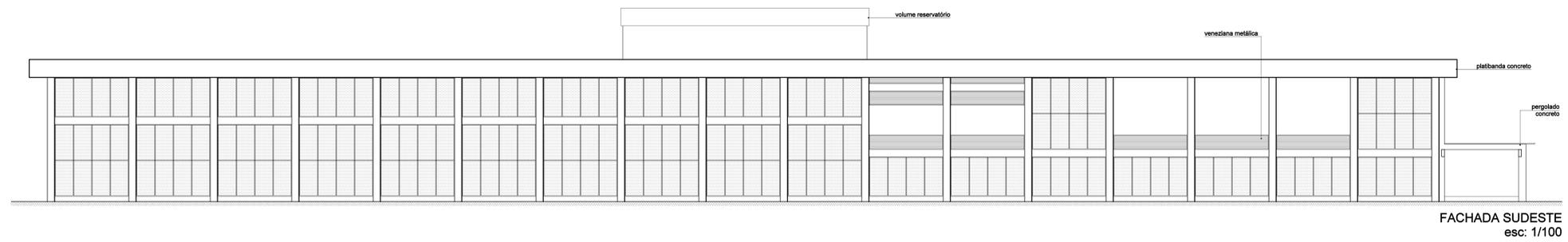
vista estar/espera



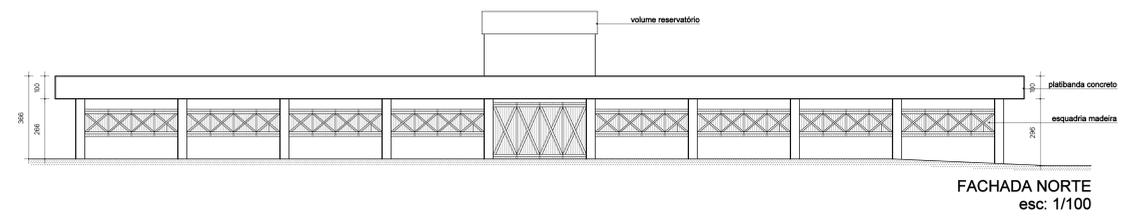
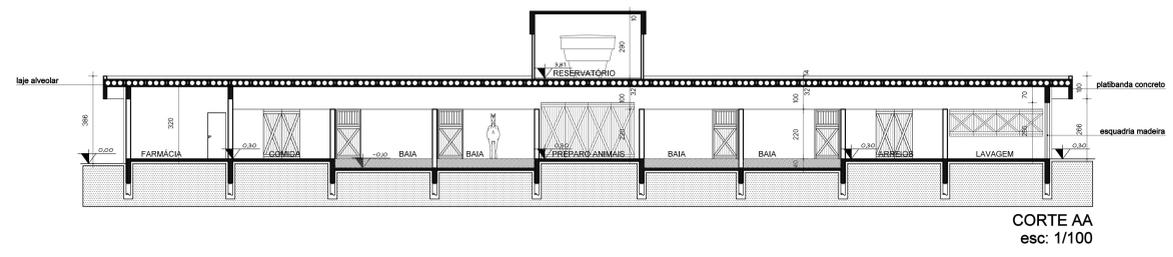
vista piscinas a partir do estar/espera



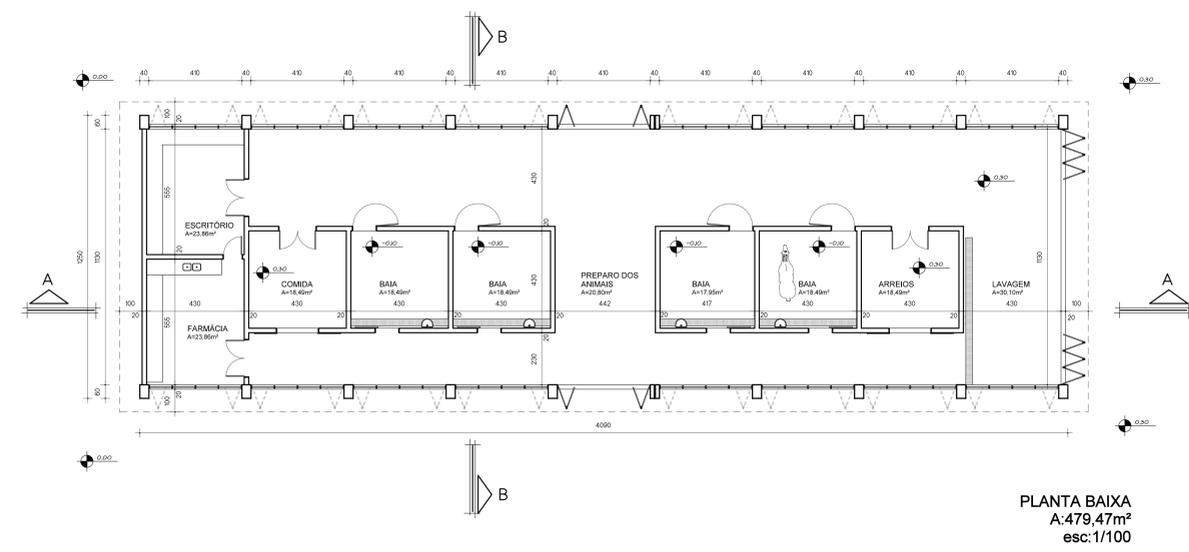
vista geral piscinas



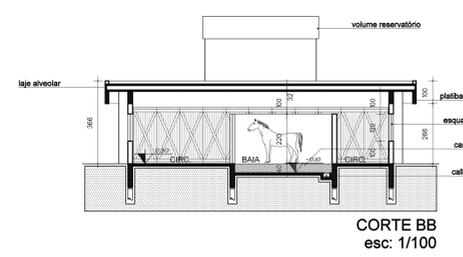
vista noturna fachada rua Frederico Wolfenbüttel



IMPLANTAÇÃO
esc: 1/2000



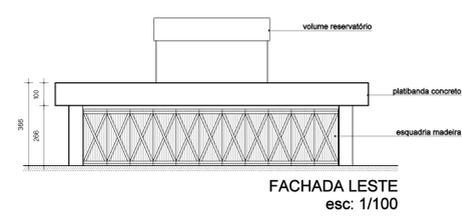
PLANTA BAIXA
A: 479,47m²
esc: 1/100



CORTE BB
esc: 1/100



vista fachada interna



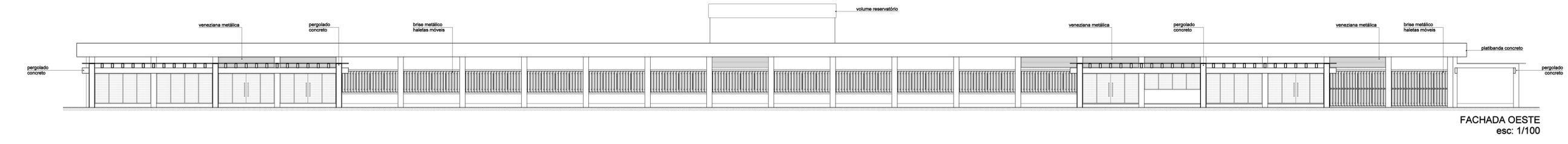
FACHADA LESTE
esc: 1/100



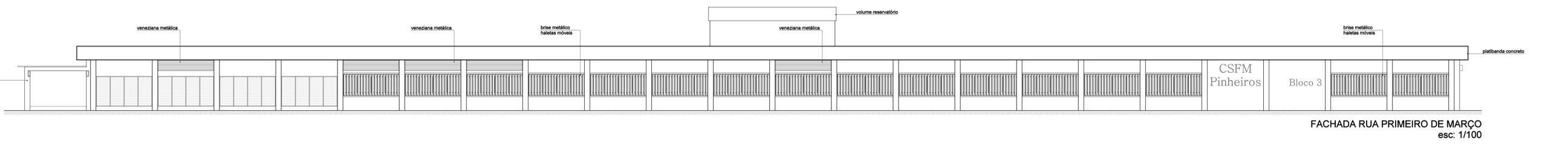
vista noturna fachada interna



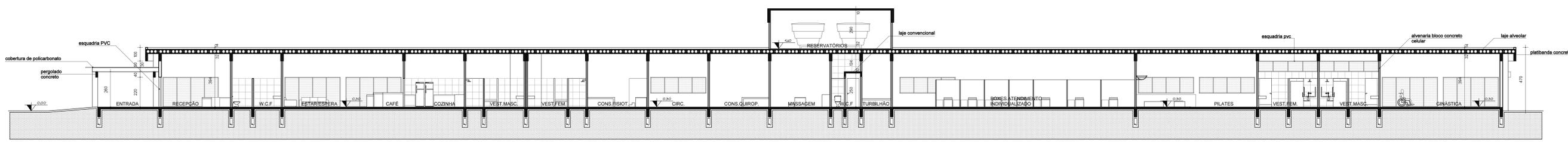
IMPLANTAÇÃO
esc: 1/2000



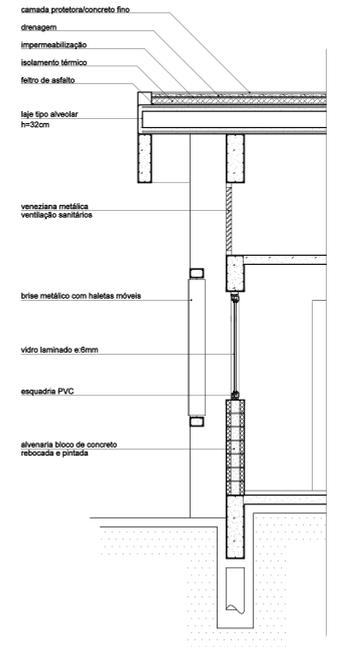
FACHADA OESTE
esc: 1/100



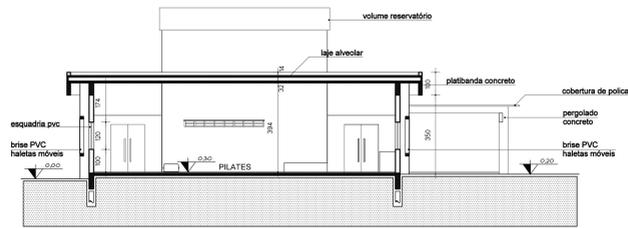
FACHADA RUA PRIMEIRO DE MARÇO
esc: 1/100



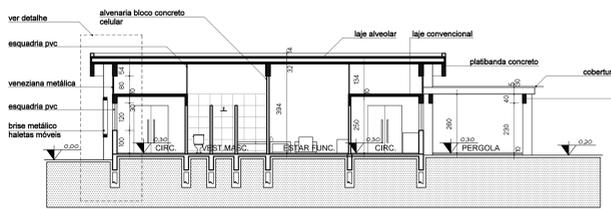
CORTE AA
esc: 1/100



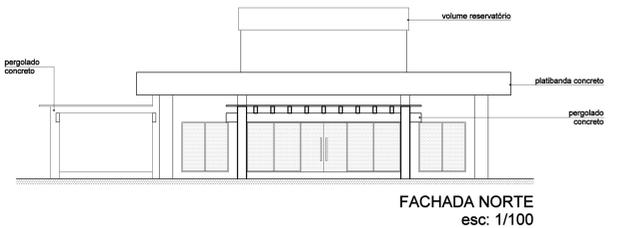
DETALHE
esc: 1/25



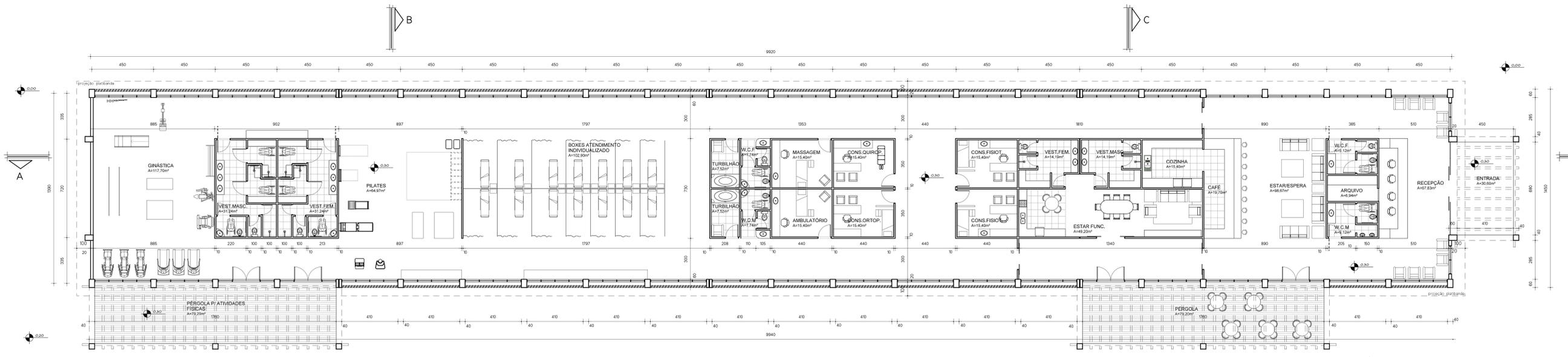
CORTE BB
esc: 1/100



CORTE CC
esc: 1/100



FACHADA NORTE
esc: 1/100



PLANTA BAIXA
A: 1368,00m²
esc: 1/100



vista externa noturna



vista recepção



vista sala pilates



vista sala ginástica