

HABITAR MICRO

Edifício Multifamiliar de microapartamentos

Edifícios de Microapartamentos, surgiram do desafio dos arquitetos em aproveitarem ao máximo os terrenos, devido à alta densidade dos grandes centros urbanos e se tornaram tendência mundial. A urbanização e o adensamento urbano, e as consequências como congestionamentos, violência e estresse incentivaram a tendências de moradias compactas em regiões estruturadas e que exigem menos mobilidade e soluções coletivas de segurança (IPOG, 2019).



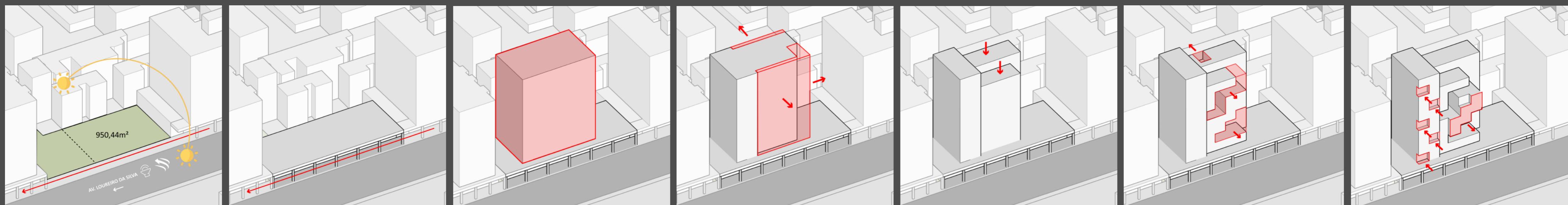
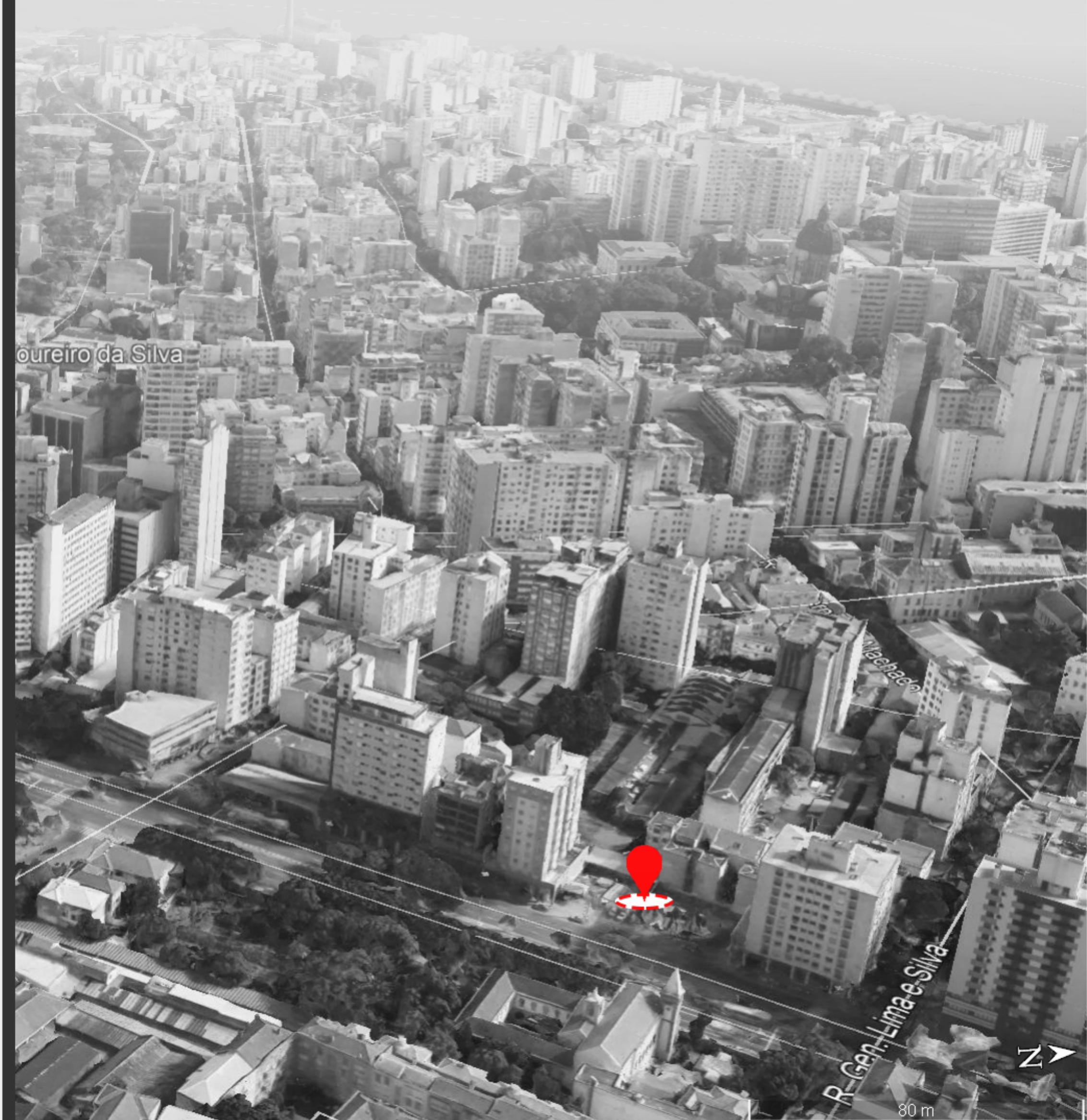
PIXEL

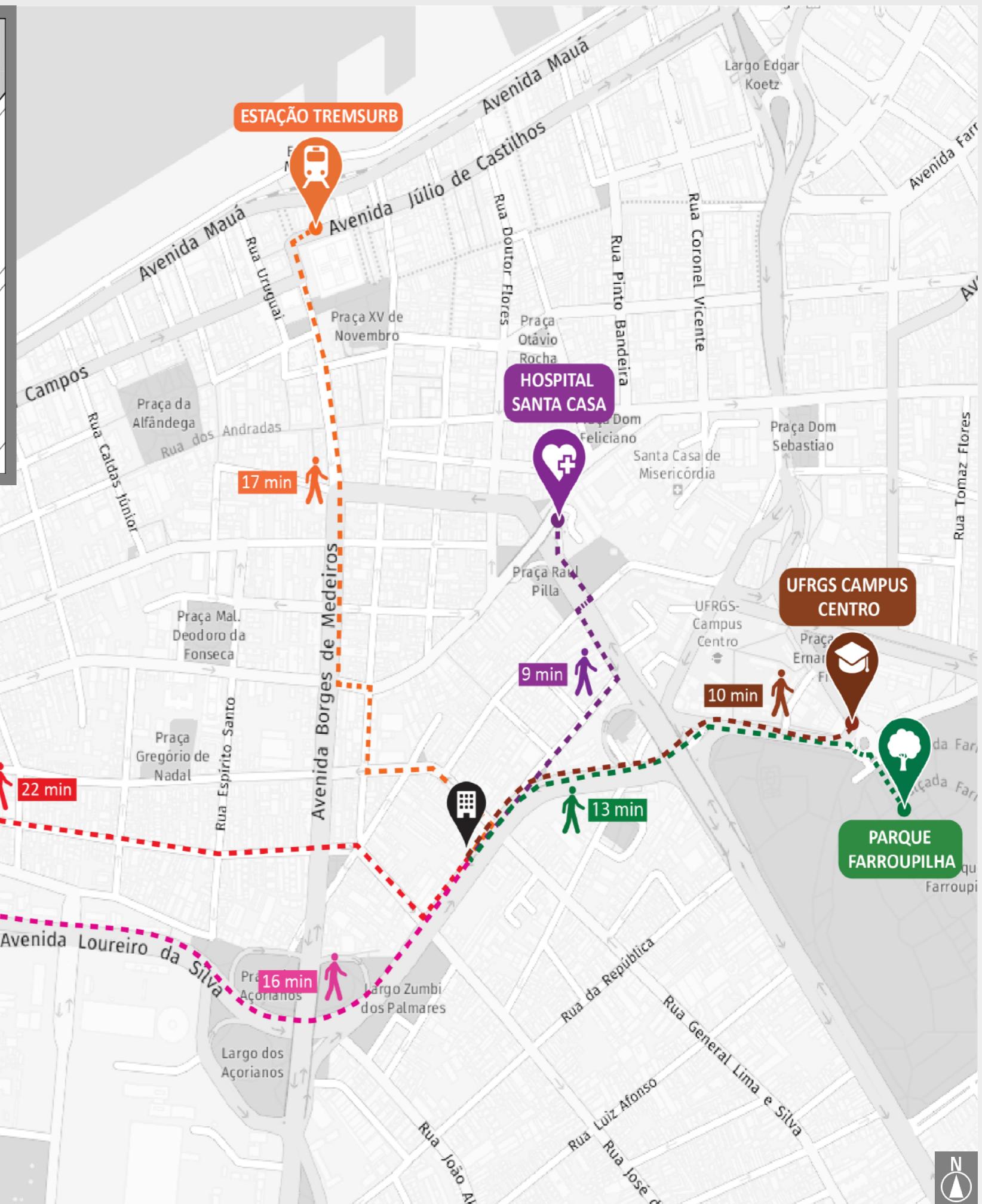
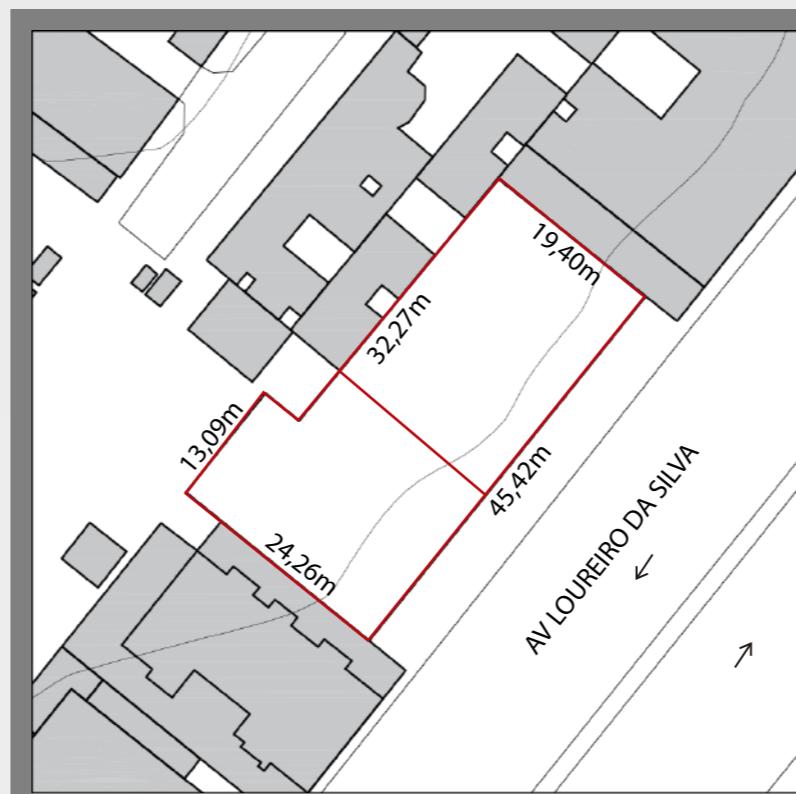
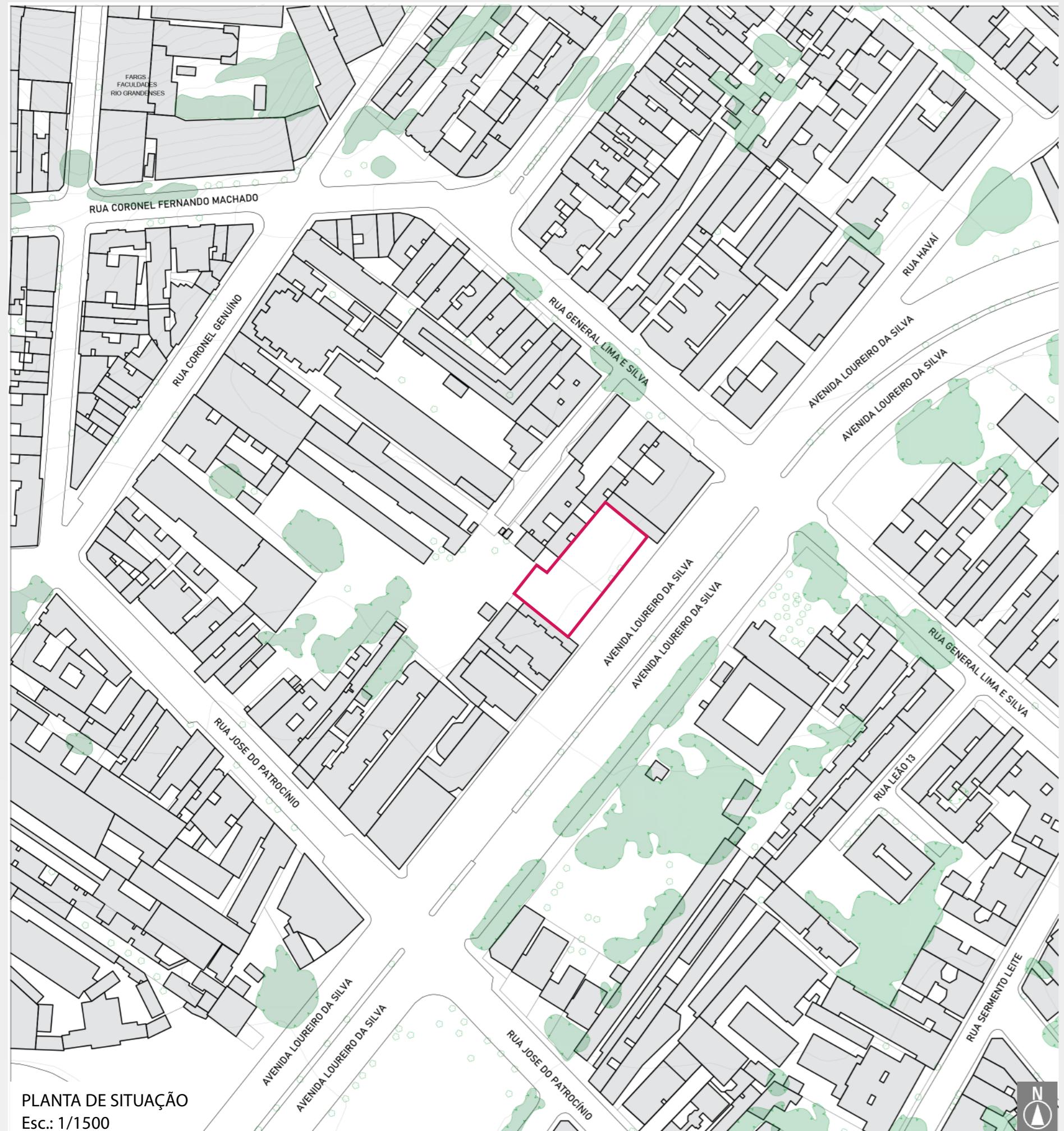
MENOR UNIDADE



O pixel é a menor unidade de uma imagem digital. A cor de cada pixel é fruto da combinação de três cores básicas: vermelha, verde e azul. Cada uma dessas três cores possui 256 tonalidades, da mais clara à mais escura, que, combinadas, geram mais de 16 milhões de possibilidades de cores.

Assim como as imagens se revelam diante da junção de vários pixels, e estes, permitem através de variação de cores, gerar milhões de possibilidades, um projeto arquitetônico quando concebido de maneira modular, também é capaz de oferecer inúmeras soluções espaciais, através de um sistema de construção adaptável, escalável e repetível. No projeto pretendido, a modularidade também permite a concepção de uma fachada de cheios e vazios impactantes.



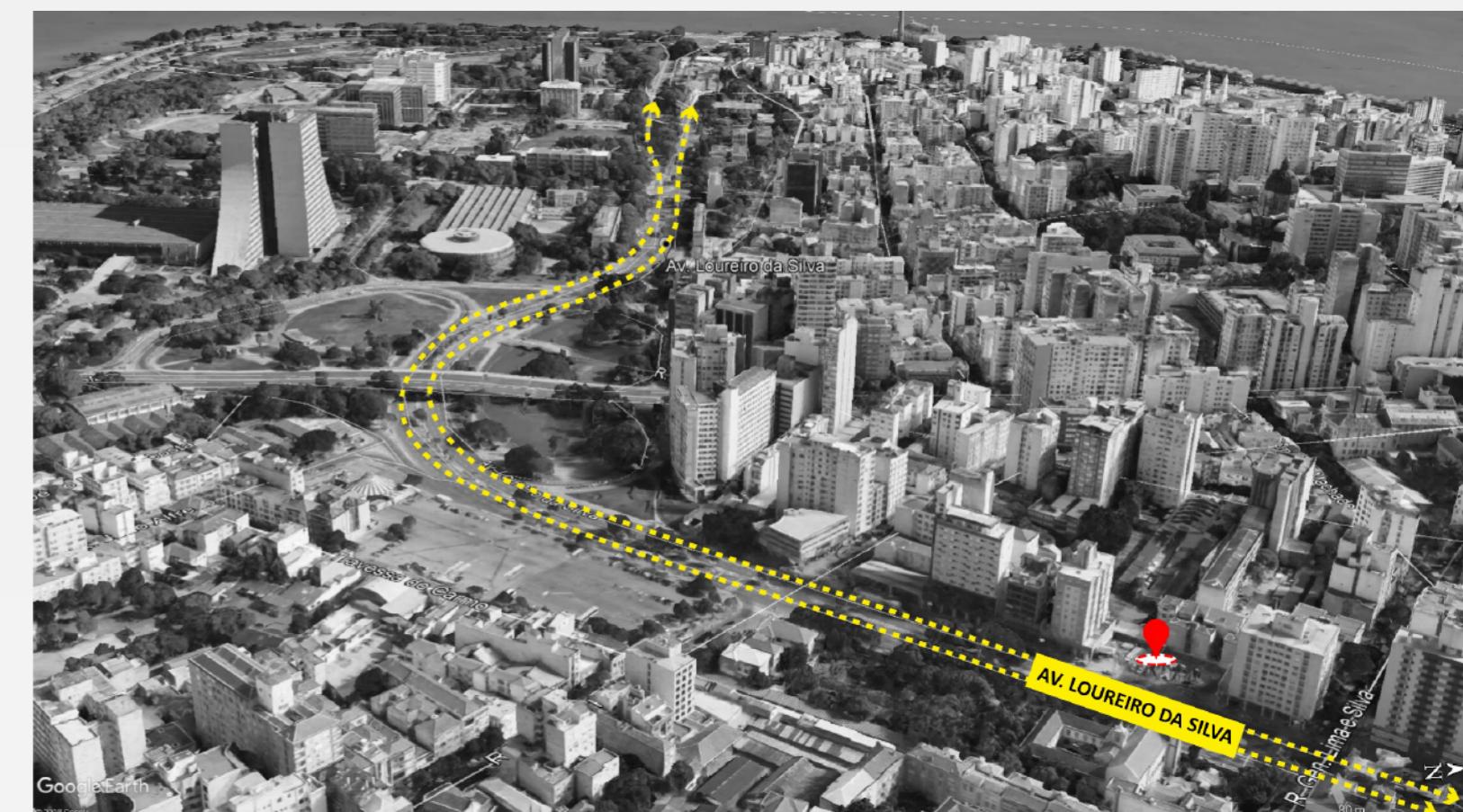


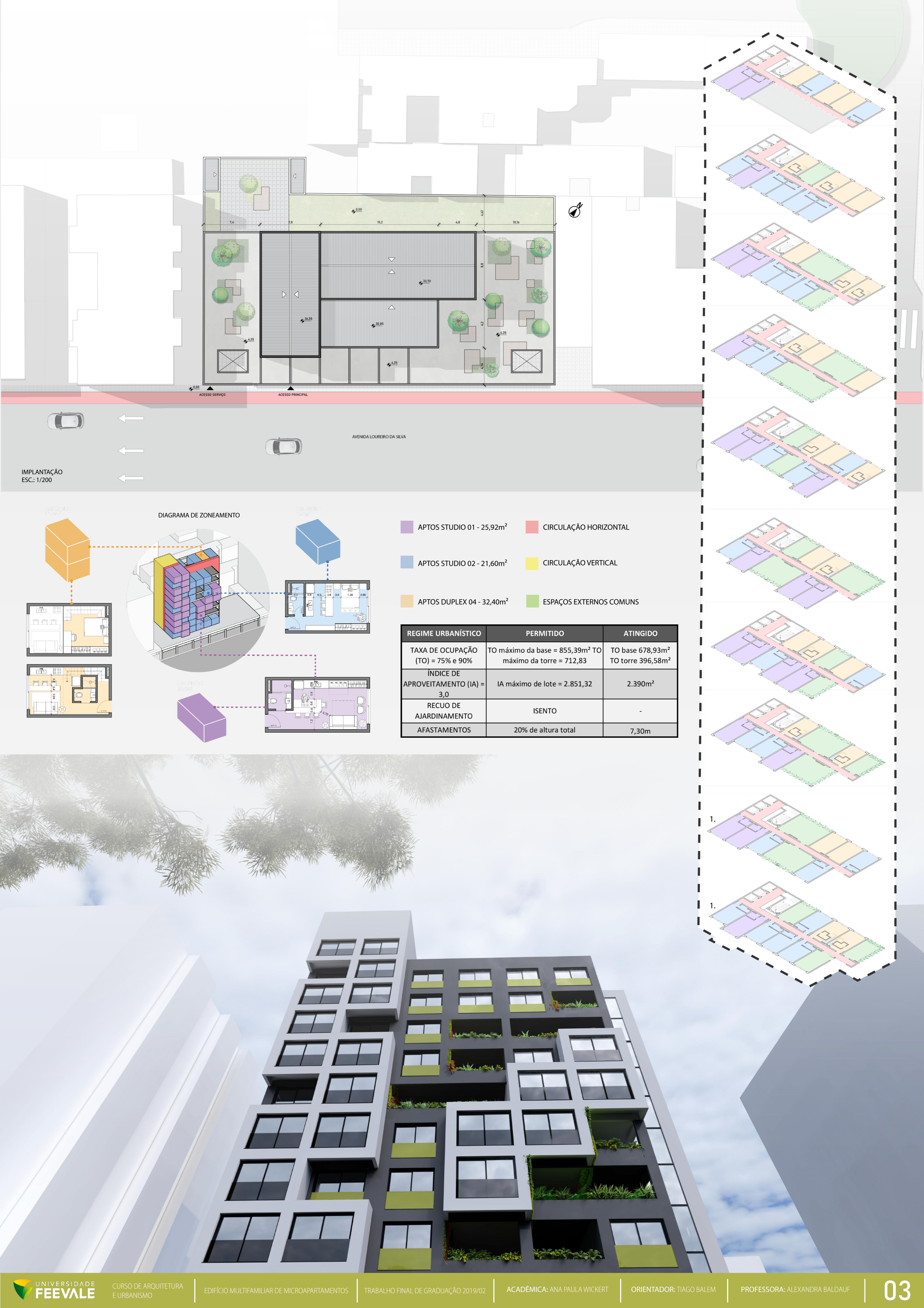
A área de intervenção escolhida localiza-se na região central do Município de Porto Alegre, mais precisamente na divisa entre os bairros Centro Histórico e Cidade Baixa.

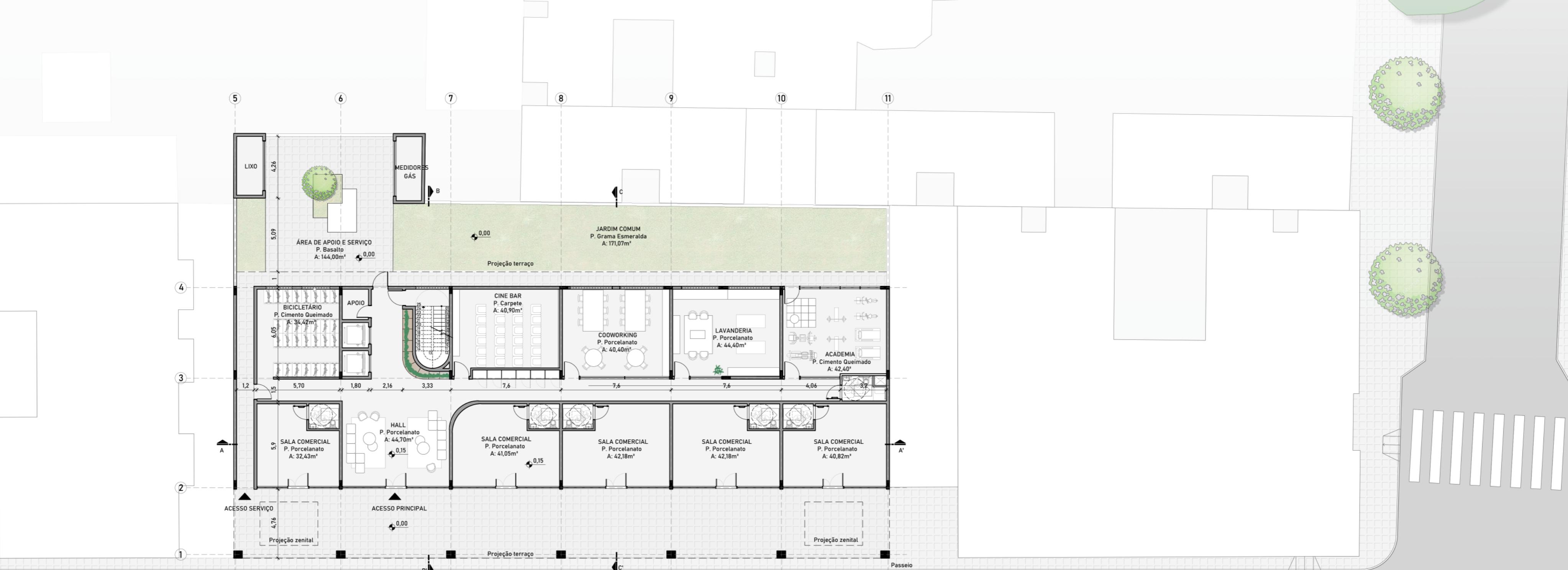
Foram escolhidos dois lotes para implantação do projeto pretendido, localizados na Avenida Loureiro da Silva, 1130 e 1150. Inserido no quarteirão entre duas importantes avenidas da capital, Borges de Medeiros e João Pessoa, conta com uma completa infra-estrutura, de

comercio, serviços e lazer, destacando-se pela proximidade ao Parque Farroupilha (à sudeste) e ao Largo Zumbi dos Palmares (à sudoeste).

Atualmente, em um dos lotes funciona um estacionamento rotativo. Contendo apenas um pequena guarita em alvenaria e algumas coberturas leves que servem de abrigo para os veículos. O outro lote é apenas cercado por muro e não possui nenhum tipo de ocupação.







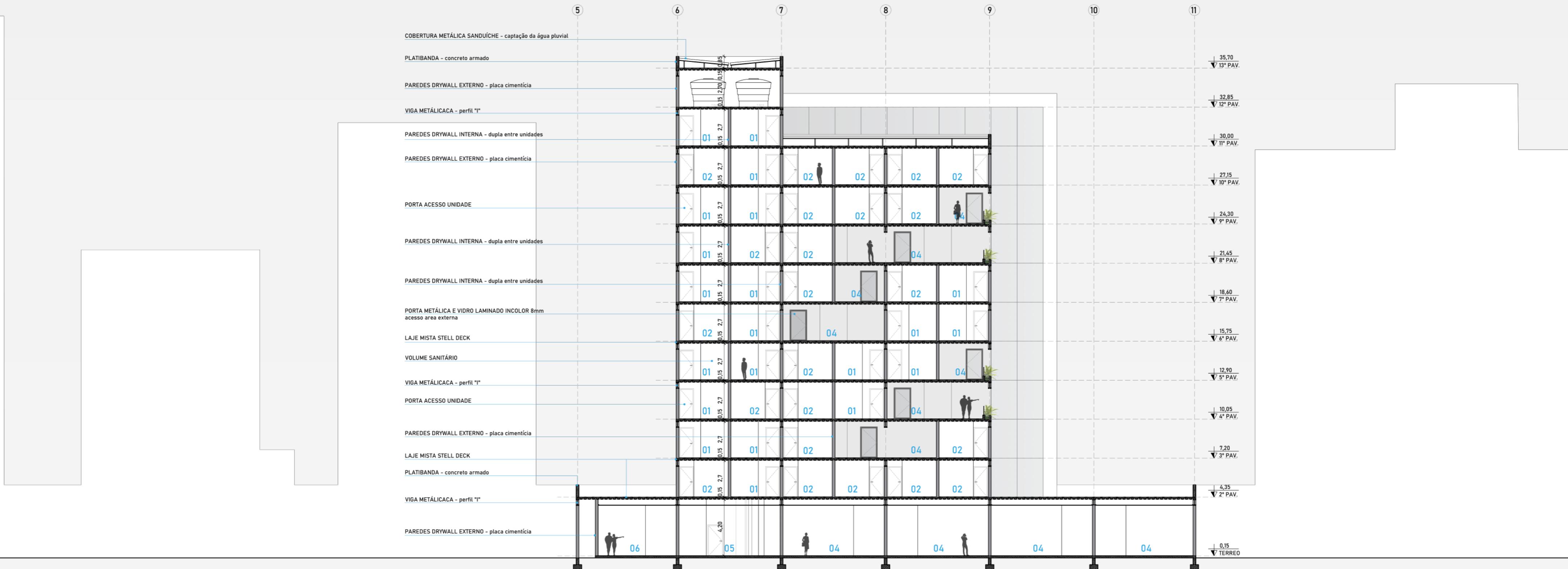
PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC.: 1/200

AVENIDA LOUREIRO DA SILVA



FACHADA SUDESTE
ESC.: 1/200





CORTE AA'
ESC.: 1/200

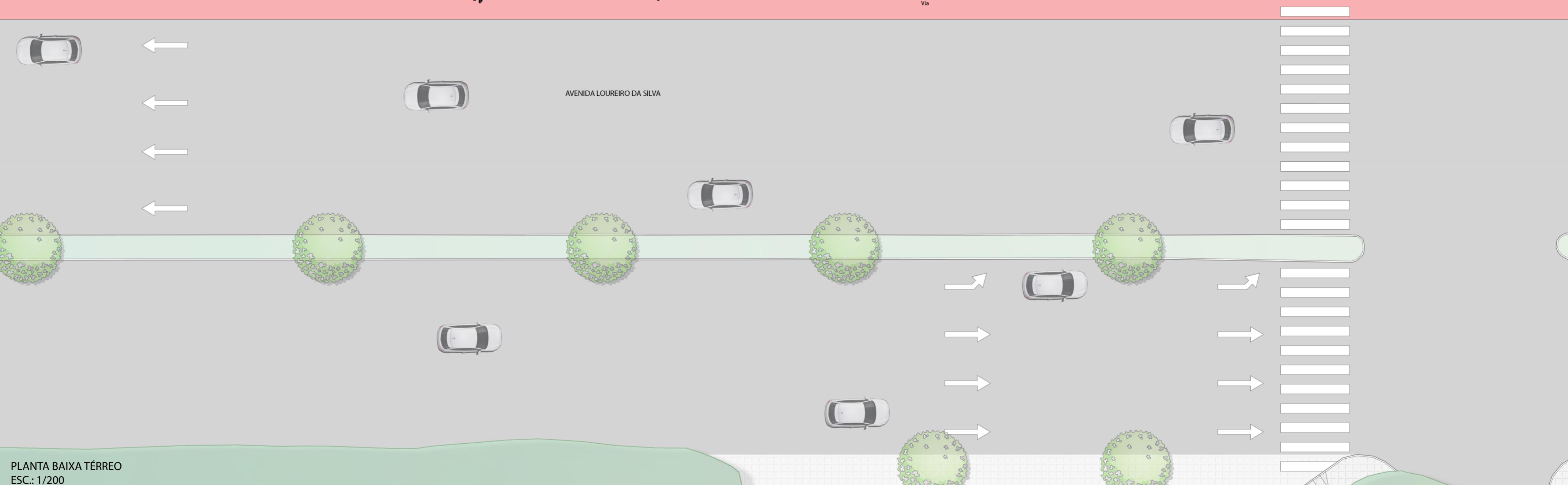
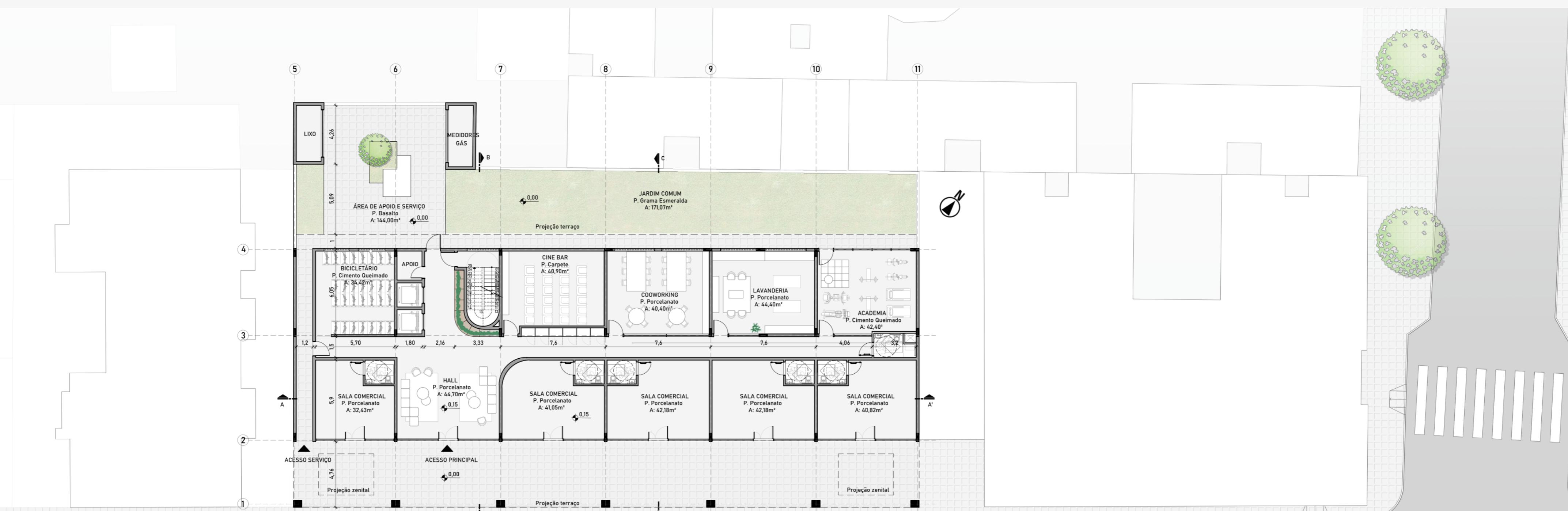


PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC.: 1/200

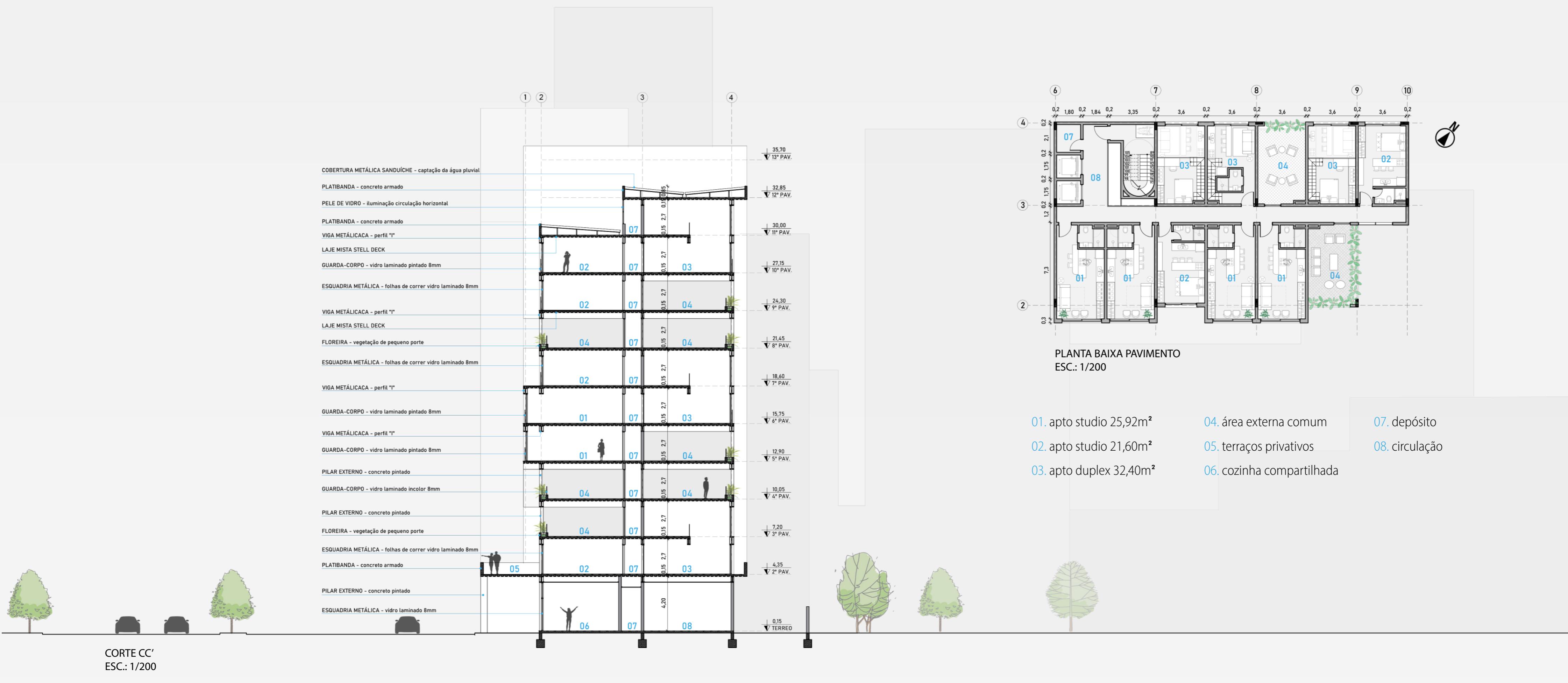
01. apto studio 25,92m²
02. apto studio 21,60m²
03. apto duplex 32,40m²
04. área externa comum
05. terraços privativos
06. cozinha compartilhada
07. depósito
08. circulação

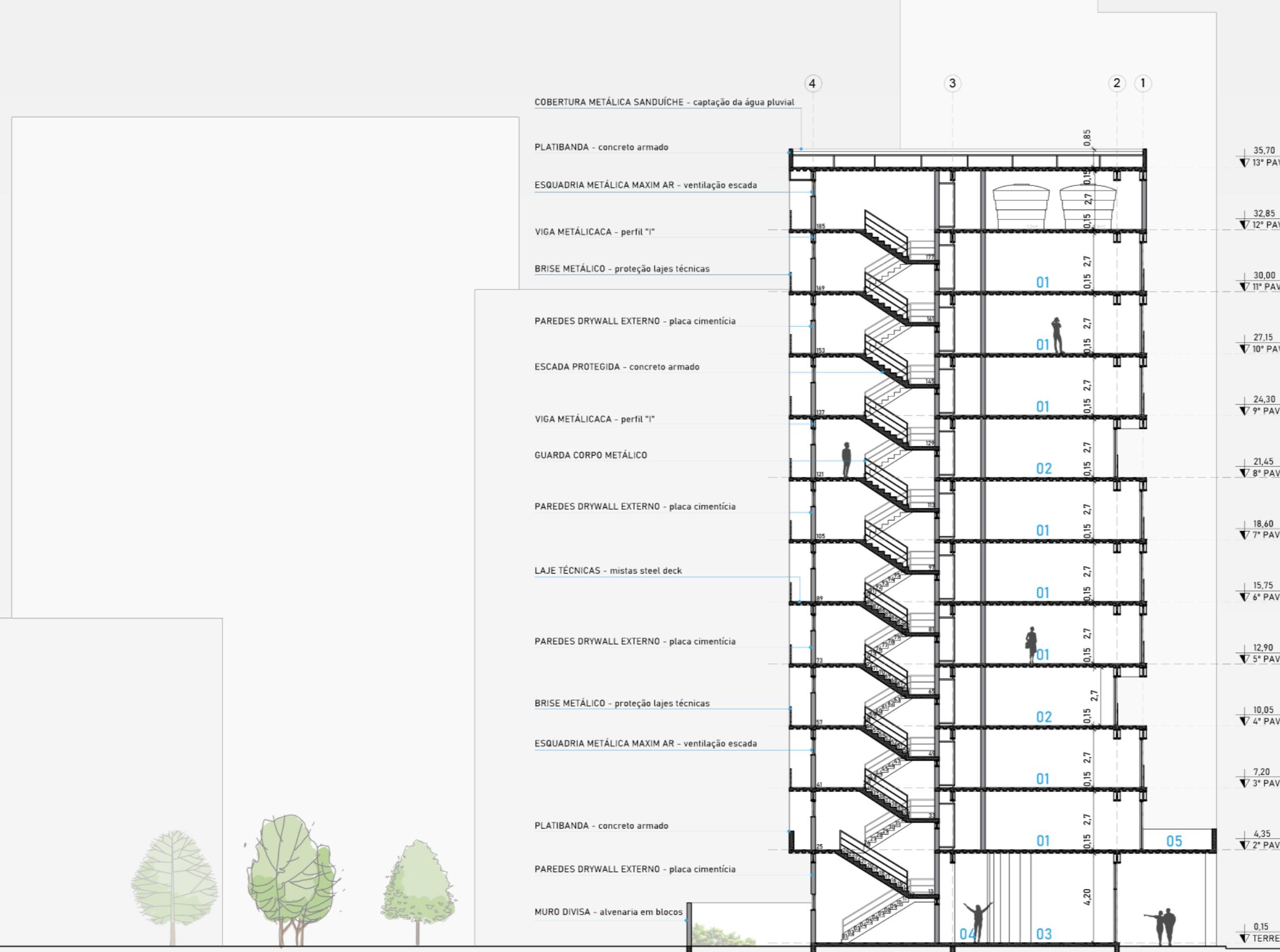
PLACA CIMENTÍCIA
Revestimentos externos
imagem ilustrativa

LAJES STELL DECK
Sistema construtivo
imagem ilustrativa



PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC.: 1/200





CORTE BB'
ESC: 1/200

Edital para entrega final:

- Correção do conteúdo apresentado na etapa intermediária;
- Detalhamentos específicos das unidades privativas, apresentando solução construtivas e de projeto de interiores;
- Detalhamentos de esquadrias;
- Detalhamentos específicos de revestimentos e soluções construtivas;
- Corte de pele e segmento de fachada;
- Perspectivas 3D internas;
- Projetos de sistemas complementares;
- Axonométrica explodida de uma das unidades privativas;
- 3D esquemático da estrutura;



FACHADA NORDESTE
ESC: 1/200

