UM HABITAR CONTEMPORÂNEO NA MELHOR IDADE.

TEMA:

O tema foi escolhido através de pesquisa de dados e estimativas populacionais. Conforme pesquisa do IBGE, a quantidade de idosos cresceu em todos os estados, principalmente no Rio Grande do Sul e Rio de Janeiro. O aumento do envelhecimento é conseqüência dos avanços da medicina preventiva e curativa, a facilidade para o acesso à informação, à saúde pública e privada, gerando melhorias na qualidade de vida, tanto pela saúde física e mental.
Os idosos já não querem mais viver nas condições que são oferecidas nos dias de hoje, optam por levarem uma vida mais ativa, com atividades físicas e produtivas, espaços que possam morar com mais qualidade em meio sociedade e podendo levar a vida com longevidade, vivendo seu envelhecimento ativo e saudável em constante movimento.
A proposta deste trabalho é a concepção de um espaço em formato de vila para os idosos, um local no qual hoje a cidade não tem a oferecer, sendo somente casas adaptadas, que por muitas vezes não tem a devida privacidade. Nesse sentido busca-se através da arquitetura e urbanismo criar um local que os idosos possam morar tendo privacidade, e que eles possam conviver em meio social, podendo levar suas culturas e suas características, a proposta se estende para a opção de passa dia que seria para aqueles que não têm com quem ficar durante o dia, a proposta do lugar é um centro de convívio e socialização entre os idosos, foi daí tirado a ideia da 'Vila' pois estimula o convívio entre os moradores.

OBJETIVOS PARA O PROJETO:

-Proporcionar privacidade e, ao mesmo tempo, integração social com outros idosos e demais pessoas.
-Gerar um envelhecimento mais ativo, através de atividades físicas, alimentação saudável, espaços para caminhadas, tendo como preocupação não apenas com os aspectos físicos, mas também motivacionais e sociais.
-Projetar espaços adaptados para as necessidades das pessoas idosas, com ambientes arejados, confortáveis e convidativos a irem se integra nos espaços de socialização.

CONCEITO DO PROJETO:

O projeto traz como conceito o principio de 'Com Viver', tendo como ideia principal , um espaço diferenciado para VIVER seu envelhecimento.

COM VIVER em meio a natureza;
COM VIVER os dias com pessoas de mesma idade, por muitas as vezes com os mesmos problemas;
COM VIVER mais com sua família, criando espaços atraentes para crianças e adultos;
COM VIVER com uma vida próxima da realidade diária;
COM VIVER em meio social;

ESCOLHA DO LOCAL :

O local onde será implantado o projeto está localizado na cidade de Sapiranga, nesta área existe uma demanda real para a construção de um lar para idosos , o lote é de uma doação que esta em nome da Sociedade Beneficiente Sapiranguense (Hospital de Sapiranga), a área conta com uma área de 54.221,50m², mas considerando a grande dimensão será realizado um desmebramento da área, destinando área para outras instituições. Será utilizado para o projeto 14.342,00m².
A localização do terreno possui a infraestrutura necessária para a implantação do Centro de Hospedagem para idosos, além de estar localizado na cidade ela possui um densa massa de vegetação por estar ao lado de uma zona rural. O terreno fica 9 km distante distante de Dois Irmãos e 10 km da cidade de Campo Bom.

POPULAÇÃO | DEMANDA DE ATENDIMENTO

População da cidade de Sapiranga é de 74.985 habitantes,
sendo 2.260 habitantes de pessoas com 60 anos ou mais.

Através da Portaria MPAS/SEAS N° 73 recomenda-se um número mínimo de atendimento de 20 idoso, levando em consideração o atendimento realizado nas casas lares o atendimento é de até 18 idosos por casa, sendo assim optou-se por atender 40 idosos.

PROGRAMA DE NECESSIDADES:

O programa de necessidades foi elaborado com o critério de o idoso
ter liberdade dentro do espaço de convívio, criando espaços de caminhadas, interno e
os externos onde terão acompanhamento.
Conforme entrevista do G1 Globo "A cada dia a população com idade acima dos
60 anos aumenta mais e conseqüentemente a preocupação com o bem estar dessas
pessoas, também cresce. O exercício mais indicado para idosos é sem dúvida
a caminhada, que tem baixo impacto e não exige grande esforço.
A prática freqüente diminui o risco de se desenvolver doenças cardiovasculares,
osteoporose, diabetes, depressão, além de aumentar a disposição e fortalecer os músculos.

Espaço de descanso, podendo ser dormitórios individuais ou compartilhados;
Espaço de convívio entre os moradores, corredores com estares, sendo no caminho de
cada bloco e também na circulação que liga todos os serviços.
Criar espaços de lazer que tenham convívio com a sociedade, sendo aberto para as aulas de dança e música
academia ao ar livre, e o bar café;
Espaço de serviços internos, e espaço de atendimento ao idoso.

DIRETRIZES DO PROJETO

-Manter a vegetação existente;
-Privilegiar as visuais para a natureza;
-Orientar dormitórios para a melhor orientação solar;
-Uma edificação térrea, onde os moradores possam ter maior contato com o solo e a natureza;
-Projeto sem grandes intervenções nas curvas de níveis existentes;
-Uma arquitetura contemporânea, utilizando materiais como a madeira, estrutura metálica e o concreto aparente;
-Separar por unidades de dependencias, sendo assim um para moradores dependentes, independentes e para os que serão por diárias;

BRASIL

RIO GRANDE DO SUL

SAPIRANGA

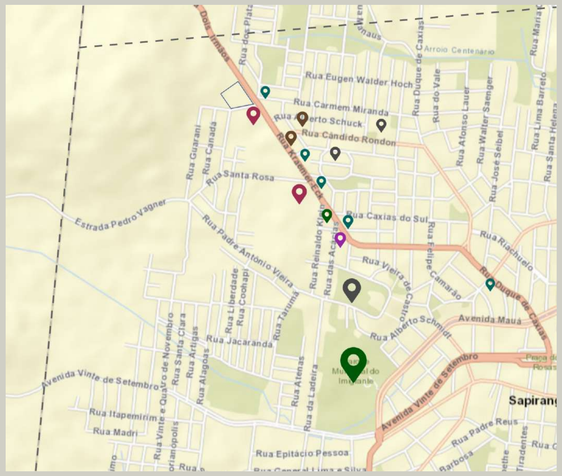
ACADÊMICA: SOLANGE T. STEIN

CENTRO DE HOSPEDAGEM E PASSA - DIA **VILA SÊNIOR**

UNIVERSIDADE FEEVALE | ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO | 2019/2 - BANCA INTERMEDIÁRIA
PROFESSORA: ALEXANDRA S. F. BALDAUF
PROFESSORA ORIENTADORA: ADRIANA T. SILVA

ANÁLISES DO LOCAL

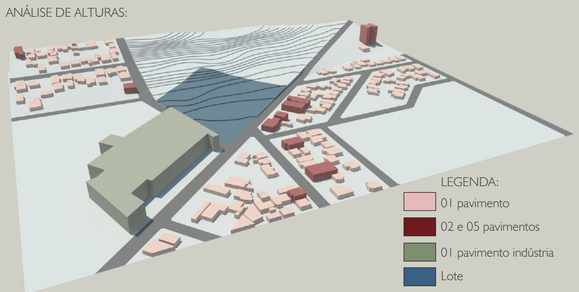
MAPA DE INFRAESTRUTURA E VIAS LOCAIS:



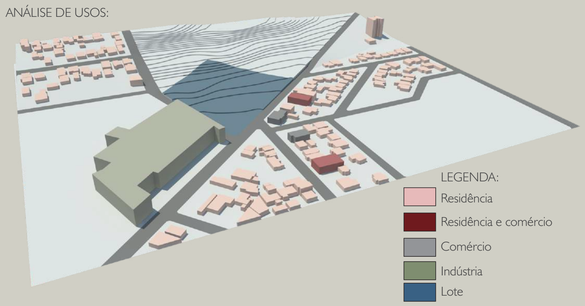
LEGENDA:

- Lote
- Divisa de município - Dois Irmãos
- Via arteriais
- Via coletoras
- Via local
- Praças e parques
- Indústrias
- Instituição de ensino
- Instituição de saúde
- Comércio
- Igreja

ANÁLISE DE ALTURAS:



ANÁLISE DE USOS:

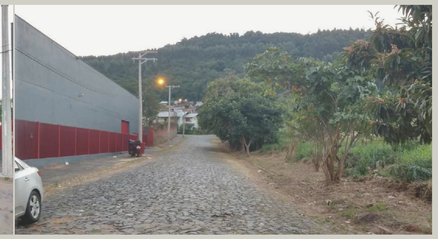


LEVANTAMENTO VISUAL DO ENTORNO PRÓXIMO:

Vista da Rua Kraemer Eck - sentido cidade Dois Irmãos.

Vista da Indústria.

Vista da Rua Kraemer Eck - sentido centro da cidade.



Vista da Rua 12 de Outubro.

Vista do lote pela Rua Kraemer Eck | Rua 12 de Outubro.

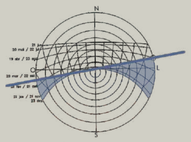
Vista do lote posicionado na esquina da indústria.

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

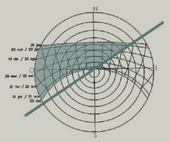
ÁREA DO TERRENO: 14.342,00m²
LOCALIZADO NA ZONA MISTA
TAXA DE OCUPAÇÃO: 75% PERMITIDO: 10.756,50m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3.5 PERMITIDO: 50.197m²
ALTURA MÁXIMA 8 PAVIMENTOS

ANÁLISE CARTA SOLAR

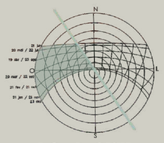
Lote projetado:



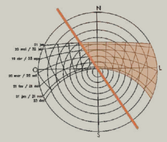
FACHADA SUL



FACHADA NORTE



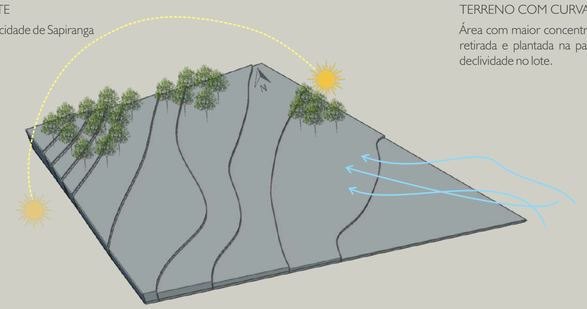
FACHADA OESTE



FACHADA LESTE

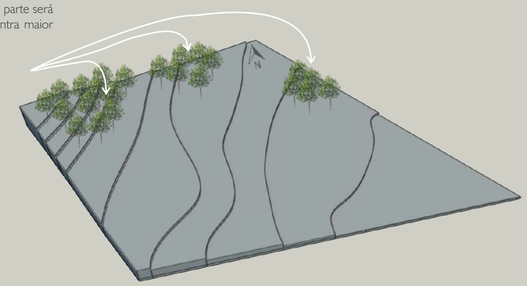
VENTO PREDOMINANTE

O vento predominante da cidade de Sapiranga vem do Sudeste.

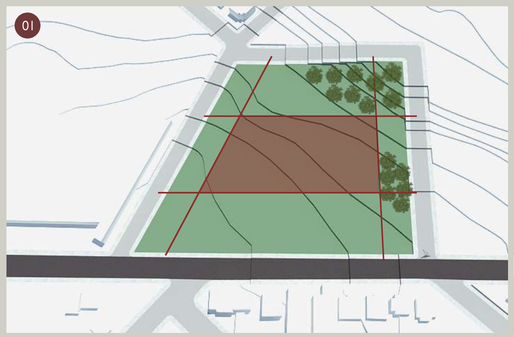


TERRENO COM CURVAS ORIGINAIS

Área com maior concentração de vegetação, parte será retirada e plantada na parte onde se concentra maior declividade no lote.



PARTIDO ARQUITETÔNICO:

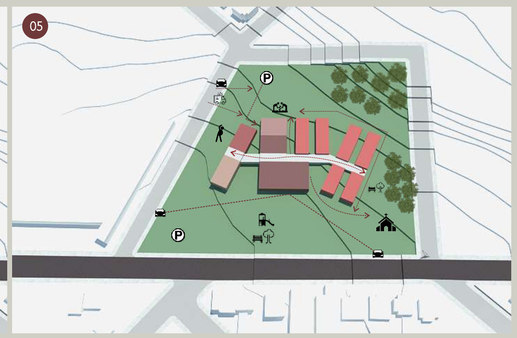


A partir de um eixo ordenador, seguido dos alinhamento do terreno, fazendo uma mancha no centro, onde se tem menor acumulo de curvas de níveis, e seguido com parte da vegetação existente é marcado o local onde será implantada a edificação.

Após a mancha foram definidas as principais visuais, e a melhor orientação solar onde foram localizados os dormitórios, separando em três setores, público, privado e dormitórios, um dos pontos que deve ser considerado no programa de necessidades é que os dormitórios de dependentes e independentes sejam separados, então foram divididos em três blocos: sendo um de dependentes, independentes e passa-dia.
A localização do grupo de dependentes e passa dia é que seja o mais próximo dos serviços prestados.

Seguido dos alinhamentos do terreno e tendo em vista a melhor orientação solar, foram rotacionados os volumes, deixando as maiores fachadas para norte e sul visando a redução do consumo de energia, a forma da implantação é favorável a direção do vento predominante.
O volume da esquina, também segue com a mesma ideia, tendo em vista o alinhamento da esquina.
Após a distribuição foi criado um eixo que liga de ponta a ponta, sendo um corredor estar iluminado, onde se consegue ter acesso ao interno e externo do terreno.
Arvores serão posicionadas entre os volumes dos dormitórios auxiliando no conforto térmico.

Como precisamos facilitar o uso aos serviços dos idosos dependentes, e os independentes tendo maior facilidade no deslocamento, os dependentes ficaram o mais próximo ao centro onde se tem os serviços diário.
O dormitório dos idosos do passa-dia foram posicionados mais próximo a recepção, sendo melhor o acesso.



O eixo central de circulação liga todos os serviços internos, e também ao externo, onde será criado a norte os caminhos com bancos e árvores frutíferas, caminho que liga a sala ecumênica, caminho para a horta, já ao sul liga a academia pública que é os espaços onde terão convívio social, este se dá com acompanhamento dos cuidadores.
O eixo da entrada principal se dá pela diretriz de deixar o idoso logo na recepção facilitando o acesso e a acessibilidade.
Os espaços de lazer externos e públicos foram criados , para que os idosos tenham este contato com demais pessoas da sociedade.
A leste ficara a praça de brinquedos pública com caminhos para as caminhadas e praças com bancos e árvores frutíferas.
O acesso de funcionários e serviços se dá pela Rua 12 de Outubro, terá acesso secundário que será somente em caso de ambulância.

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

ÁREA DO TERRENO: 14.342,00m²
LOCALIZADO NA ZONA MISTA

TAXA DE OCUPAÇÃO: 75% PERMITIDO: 10.756,50m²
ÁREA DO PROJETO: 2.679,24m²

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3.5 PERMITIDO: 50.197m²

ALTURA MÁXIMA 8 PAVIMENTOS
CONSTRUÍDO 1 PAVIMENTO

PLANTA BAIXA
ESCALA 1/250

LEGENDA:

01 Telha termoacústica i=6%

02 Painéis solares fotovoltaicos

03 Pergolado metálico coberto com vidro 8mm temperado

04 Laje imperbeabilizada

05 Pergolado de madeira cumaru

06 Pórtico entrada em madeira cumaru

07 Pergolado de madeira cumaru

08 Estrutura metálica coberta com vidro 8mm temperado

09 Pórtico de madeira cumaru

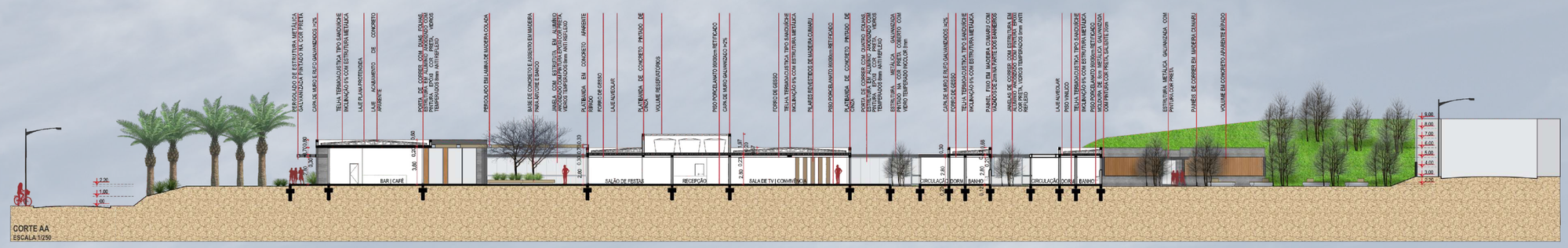
10 Piso drenante

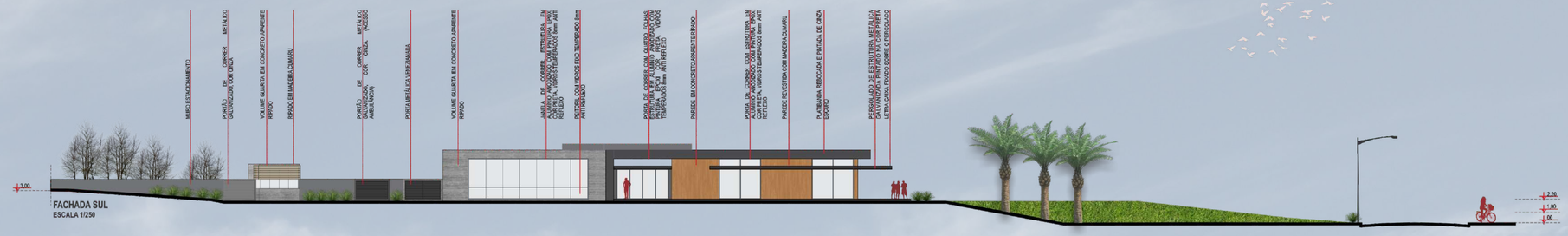
11 Jardins de chuva

12 Grama esmeralda

13 Cisterna para água da chuva e águas cinzas (água para reúso nos jardins e horta)

PLANTA BAIXA IMPLANTAÇÃO | COBERTURA
ESCALA 1/250

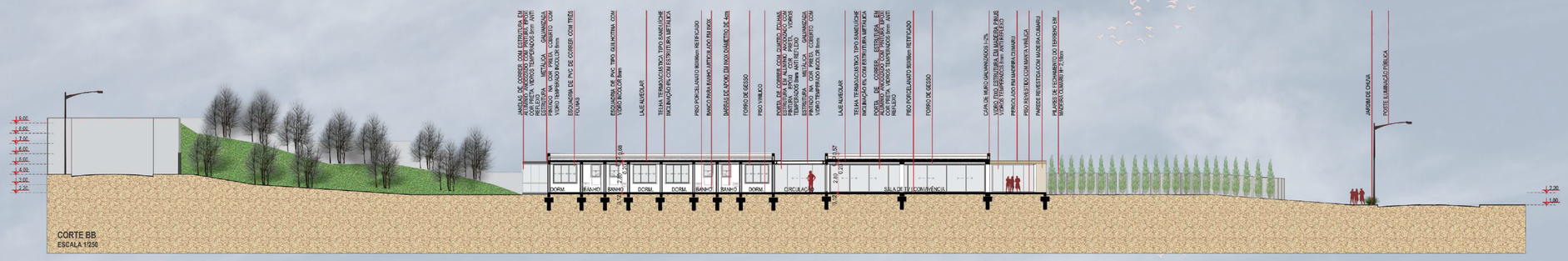




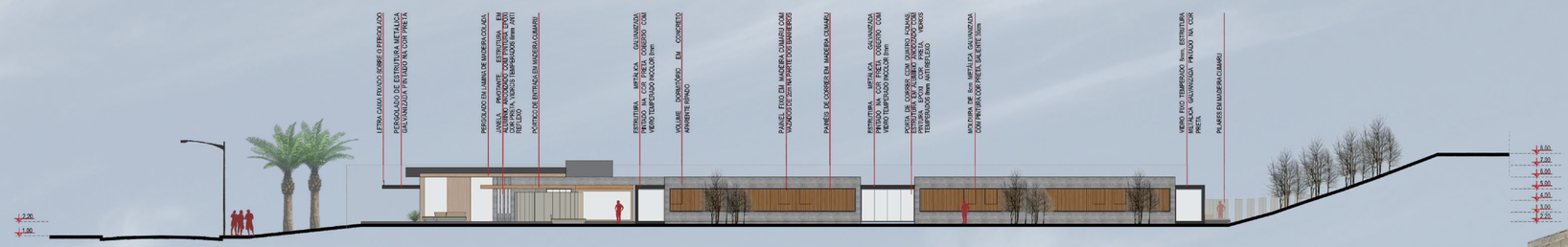
ACADÊMICA: SOLANGE T. STEIN

CENTRO DE HOSPEDAGEM E PASSA - DIA **VILA SÊNIOR**

UNIVERSIDADE FEEVALE | ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO | 2019/2 - BANCA INTERMEDIÁRIA
PROFESSORA: ALEXANDRA S. F. BALDAUF
PROFESSORA ORIENTADORA: ADRIANA T. SILVA



CORTE BB
ESCALA 1/250



FACHADA NORTE
ESCALA 1/250

ACADÊMICA: SOLANGE T. STEIN

CENTRO DE HOSPEDAGEM E PASSA - DIA **VILA SÊNIOR**

UNIVERSIDADE FEEVALE | ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO | 2019/2 - BANCA INTERMEDIÁRIA
PROFESSORA: ALEXANDRA S. F. BALDAUF
PROFESSORA ORIENTADORA: ADRIANA T. SILVA

ACADÊMICA: SOLANGE T. STEIN

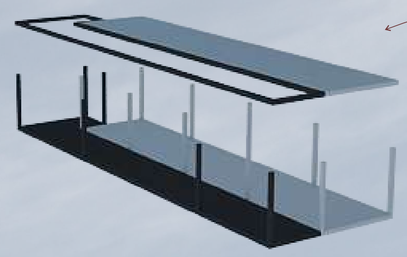
CENTRO DE HOSPEDAGEM E PASSA - DIA **VILA SÊNIOR**

UNIVERSIDADE FEEVALE | ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO | 2019/2 - BANCA INTERMEDIÁRIA
PROFESSORA: ALEXANDRA S. F. BALDAUF
PROFESSORA ORIENTADORA: ADRIANA T. SILVA

ESQUEMA ESTRUTURA

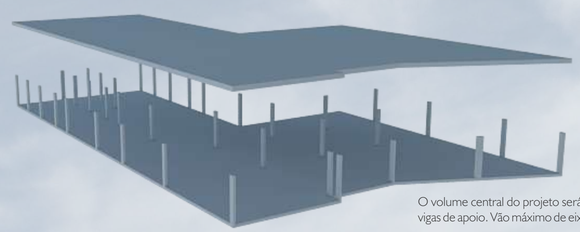
Será utilizado estrutura de concreto e estrutura metálica para as áreas de circulação, Será utilizado a laje alveolar em praticamente todo o projeto, a parte do bar café ela recebe a laje plana protendida, com o critério de não ter vigas, pretende-se utilizar esquadrias piso teto.

VOLUME DORMITÓRIO



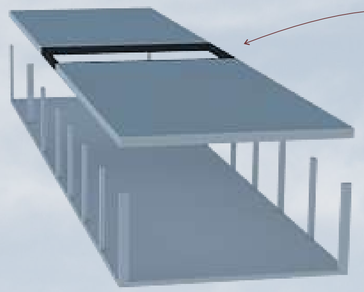
O volume dos dormitórios será utilizado a laje alveolar, pilares de 20x20cm de concreto e vigas de apoio. Vão máximo de eixo a eixo no pilar de 5,50m.
Para a circulação será utilizado estrutura metálica, com pilares de 20x 20cm e coberto com telha termoacústica e parte com pergolado que será utilizado vidro incolor.

VOLUME SERVIÇOS | PRIVADO



O volume central do projeto será utilizado a laje alveolar, pilares de concreto 40x40cm e vigas de apoio. Vão máximo de eixo a eixo no pilar de 8,60m.

VOLUME PÚBLICO



Para o volume do bar café, sala de dança e música foi utilizado o sistema da laje plana protendida, pilares de concreto, este nos permite trabalhar com esquadrias piso teto, sem ter uso de viga. Vão máximo de eixo a eixo no pilar 9,60m.
O caminho central será utilizado estrutura metálica, fixados sobre a estrutura de concreto coberto com vidro, aproveitando o máximo da luz natural.

EDITAL PARA PRÓXIMA ENTREGA

-Ampliação de um dormitório e interiores;
-Ampliação do Bar| Café;
-Detalhes específicos;