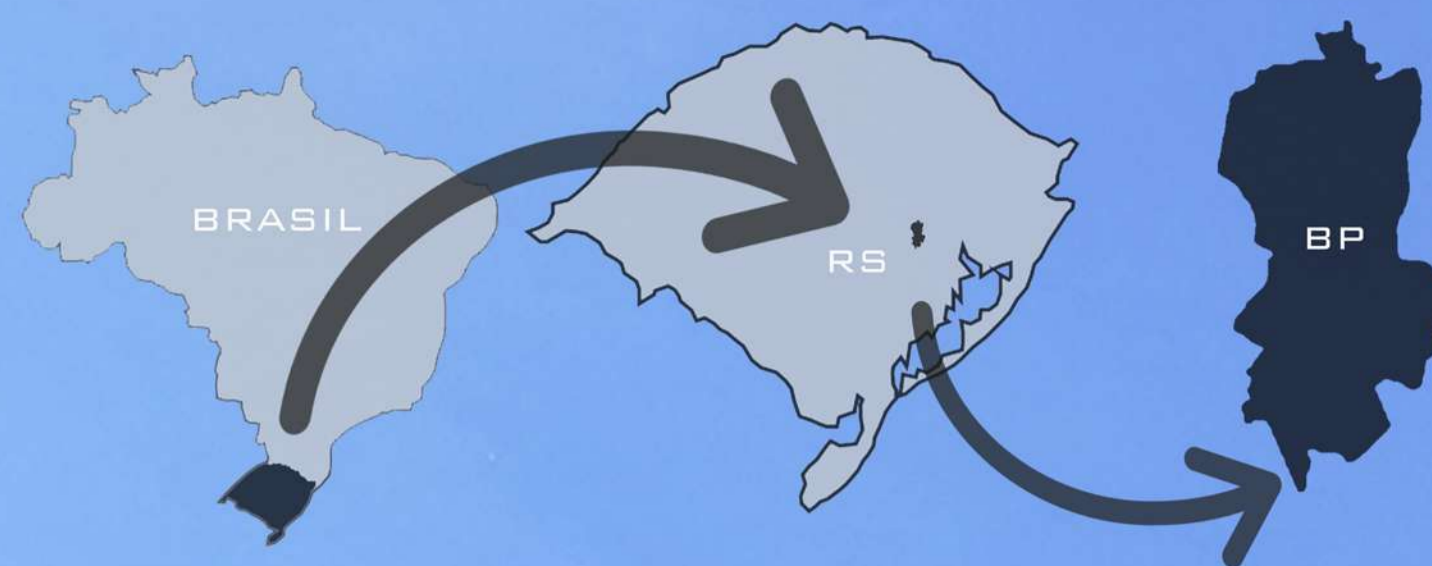


CONNECTA

CENTRO DE APRENDIZAGEM INTERGERACIONAL

O TEMA DESTA PROJETO CONSISTE EM UM CENTRO DE APRENDIZAGEM INTERGERACIONAL, QUE É REFERENTE A UMA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL JUNTAMENTE COM UM RESIDENCIAL GERIÁTRICO. A EXPECTATIVA DE VIDA ESTÁ AUMENTANDO GRADATIVAMENTE, SEGUNDO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE), O ENVELHECIMENTO NO BRASIL ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE EXPANSÃO NOS ÚLTIMOS 30 ANOS. DESSA FORMA, DEVE-SE ATINGIR 41,5 MILHÕES DE IDOSOS EM 2030. POR OUTRO LADO O NÚMERO DE CRIANÇAS VEM DIMINUINDO.



LOCALIZAÇÃO

A CIDADE DE BOM PRINCÍPIO ESTÁ LOCALIZADA NO PÉ DA SERRA GAÚCHA. COM 13.846 HABITANTES E 88.500 KM² DE EXTENSÃO (IBGE, 2018), FAZENDO DIVISA COM AS CIDADES DE FELIZ, SÃO VENDELINO, TUPANDI E SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ. A CIDADE CONTA COM UM GRANDE NÚMERO DE IDOSOS, E ATUALMENTE, TEM À DISPOSIÇÃO SOMENTE UMA CASA DE REPOUSO. TEM TAMBÉM A DISPOSIÇÃO 6 ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL DE REDE MUNICIPAL E 1 PRIVADA. ESTÃO DISTRIBUÍDAS EM 4 BAIRROS E NÃO ATENDEM À TODAS CRIANÇAS DO MUNICÍPIO.

PÚBLICO ALVO

O PROJETO TEM COMO OBJETIVO BUSCAR UM NOVO AMBIENTE COMO ALTERNATIVA PARA MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DE IDOSOS E CRIANÇAS, AMENIZANDO A SOLIDÃO, MANTENDO-OS EM UM MEIO SOCIAL DENTRO DESSAS INSTITUIÇÕES. DESSA FORMA INCENTIVANDO AS RELAÇÕES INTERGERACIONAIS, COM O AUXÍLIO DA ARQUITETURA ESTIMULANDO O CRESCIMENTO SOCIAL E PESSOAL. O CENTRO DE APRENDIZAGEM INTERGERACIONAL DESTINA-SE A DOIS PÚBLICOS ALVOS COM IDADES DIFERENTES. IDOSOS A PARTIR DE 60 ANOS, E CRIANÇAS, DE 4 MESES À 6 ANOS, EM FASE DE BERÇÁRIO À PRÉ-ESCOLA.

A PARTIR DAS ANÁLISES, FORAM CONSIDERADAS AS NECESSIDADES LOCAIS, CHEGANDO A UM NÚMERO DE PESSOAS USUÁRIAS, ADEQUANDO-SE AO IDEAL PARA ATENDER DE FORMA MAIS ADEQUADA, AS EXIGÊNCIAS DE QUALIDADE E BEM-ESTAR À TODOS.

DESSA FORMA, TERÁ CAPACIDADE PARA RECEBER ATÉ 30 IDOSOS, 20 DELES USUFRUÍRÃO DO LOCAL 24 HORAS POR DIAS, NO SERVIÇO DE PERMANÊNCIA, E 10 SOMENTE NA PARTE DO DIA NO SERVIÇO DE DAY CARE.

E AINDA TERÁ CAPACIDADE PARA ATENDER UM NÚMERO MÁXIMO DE 50 CRIANÇAS, SENDO ELAS DISTRIBUÍDAS EM 10 CRIANÇAS DO BERÇÁRIO, 20 DO MATERNAL E 20 DO JARDIM DE INFÂNCIA, TOTALIZANDO EM 80 PESSOAS QUE UTILIZARÃO O LOCAL.



DIRETRIZES



CONECTA

PRINCIPAL DIRETRIZ PROJETUAL, CONECTAR IDOSOS E CRIANÇAS A PARTIR DA ARQUITETURA, TRAZER ISSO PARA A VOLUMETRIA DE FORMA QUE DÊ ÊNFASE AO ESPAÇO DE CONEXÃO ENTRE AS GERAÇÕES;



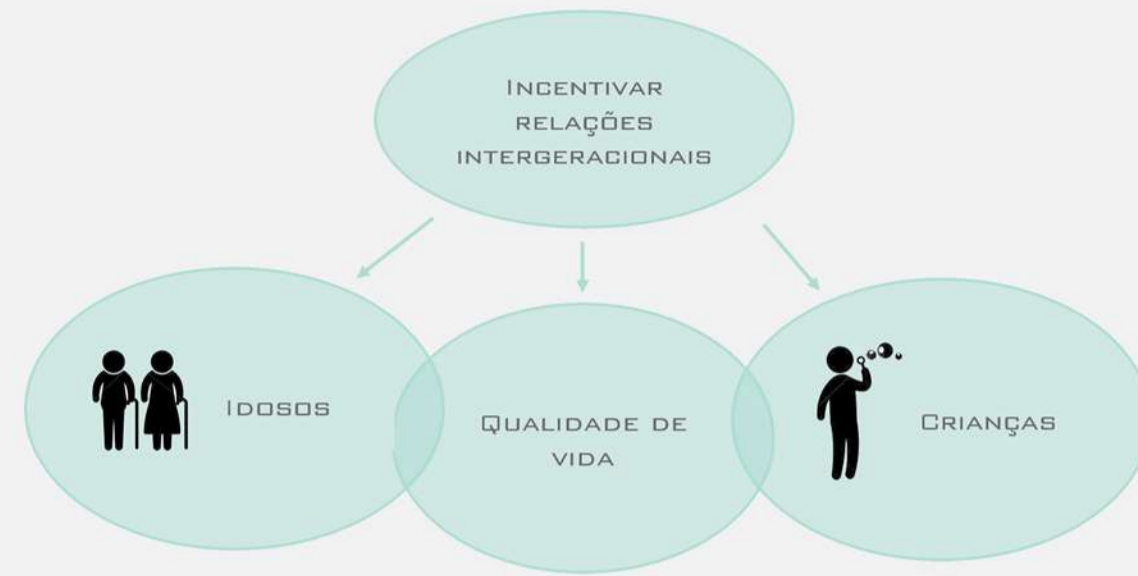
HIERARQUITA

REPRESENTAR NA VOLUMETRIA E NA DISPOSIÇÃO DAS ATIVIDADES E USOS A HIERARQUIA QUE DEVE EXISTIR ENTRE GERAÇÕES;

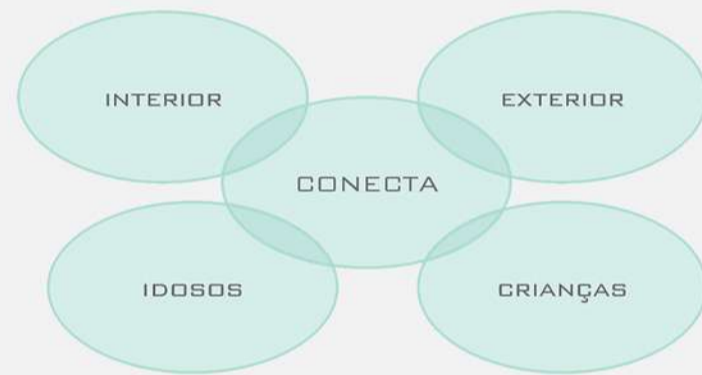


NATUREZA

TRAZER A NATUREZA EXISTENTE NO ENTORNO PARA O PROJETO, NA MATERIALIDADE E NO TRATAMENTO DA FACHADA;



CONCEITO



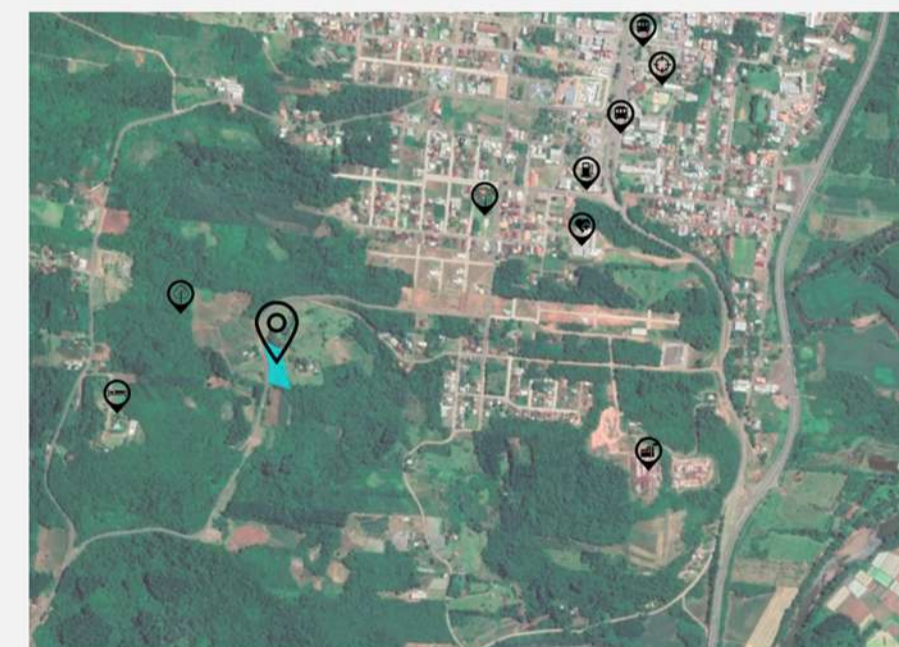
O PROJETO É FUNDAMENTADO NA IDEIA QUE TODO USUÁRIO TENHA UM LOCAL ESPECIALIZADO, PARA SEU DESENVOLVIMENTO PESSOAL, INTELLECTUAL E SOCIAL, PROMOVENDO A INTEGRAÇÃO ENTRE AS GERAÇÕES.

PARA IDOSOS, ESPAÇOS PERSONALIZADOS, CONFORME SEUS DESEJOS E NECESSIDADES, COM OPÇÃO DE MOBILIAR O DORMITÓRIO CONFORME DESEJAR, ATÉ MESMO COM O PRÓPRIO MOBILIÁRIO DE CASA.

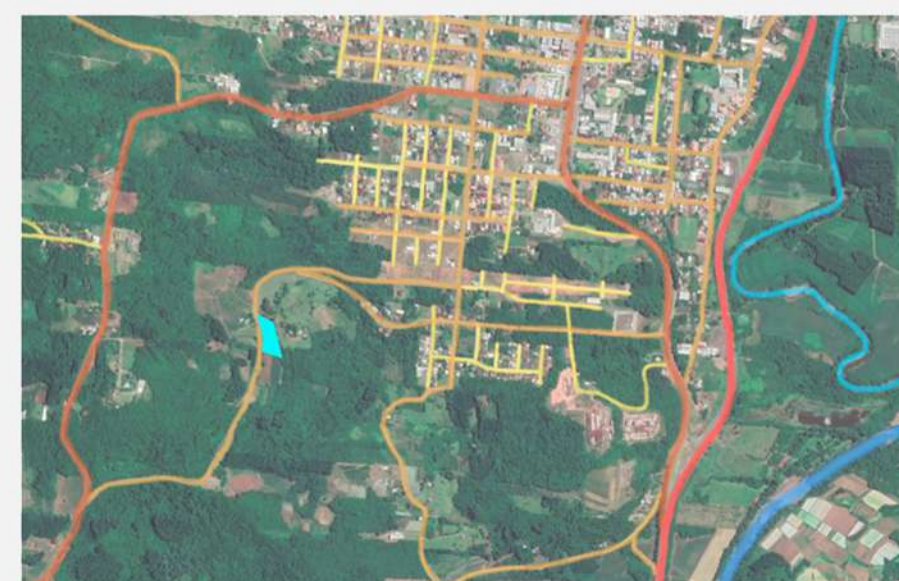
PARA ISSO, DISPONIBILIZAR ESPAÇOS ACOLHEDORES E INTERATIVOS, QUE DESPERTEM A CURIOSIDADE E INCENTIVAM A EXPLORAÇÃO. QUE A ARQUITETURA ATUE DE FORMA POSITIVA QUANTO AO DESENVOLVIMENTO DE CADA UM, A PARTIR DISTO SERÁ PROPOSTO INTEGRAÇÃO TAMBÉM COM A NATUREZA, RELAÇÃO ENTRE INTERIOR E EXTERIOR E ESPAÇOS EXTERNOS DE CONVIVÊNCIA.

CONDICIONANTES DO LOTE

O LOTE PRETENDIDO LOCALIZA-SE NA RUA DOS FIGUS À 1,5KM DO CENTRO DA CIDADE. DE FRENTE PARA APP, POSSUI TESTADA DE 130M, LATERAL SUL COM 60M, FUNDOS À LESTE COM 130M E POR ÚLTIMO LATERAL À NORTE COM 40M, TOTALIZANDO EM 5.525M². COMO O RESTANTE DA CIDADE, O TERRENO TEM TOPOGRAFIA ACENTUADA, COM 20M DE DECLIVE. O LOTE ESCOLHIDO ESTÁ SITUADO EM LOCAL ESTRATÉGICO. A PARTIR DE ANÁLISE DE DENSIDADE DEMOGRÁFICA E NECESSIDADE DE VAGAS CONSIDEROU-SE QUE O LOTE A RECEBER A INSTITUIÇÃO DEVERIA SER PRÓXIMO À ÁREA CENTRAL DA CIDADE, PARA MELHOR ACESSO DE TODOS, E AO MESMO TEMPO EM LOCAL RESERVADO, CALMO E PRÓXIMO À NATUREZA.



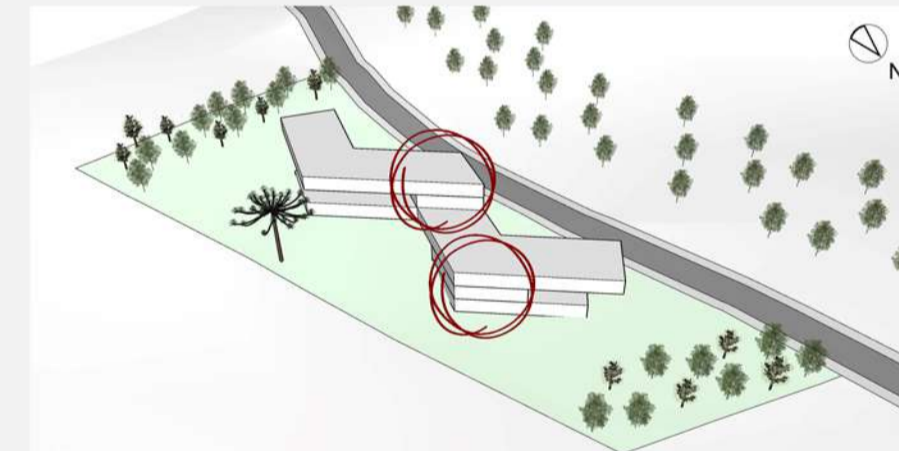
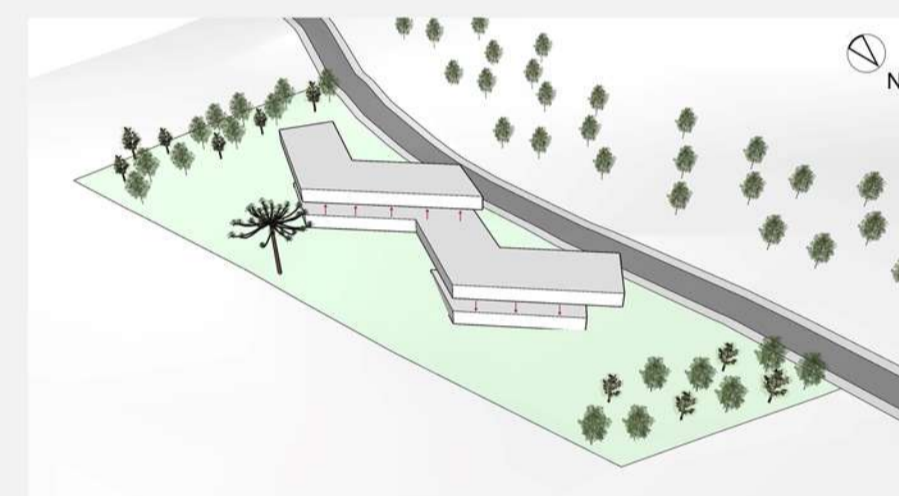
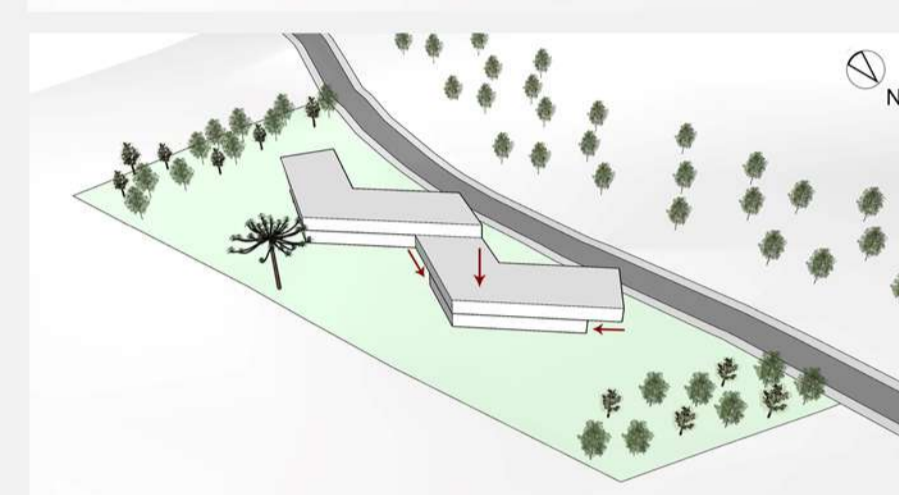
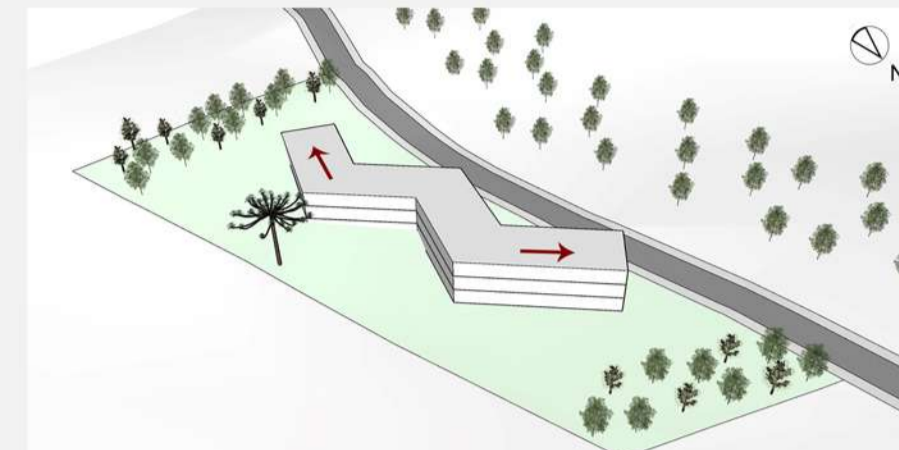
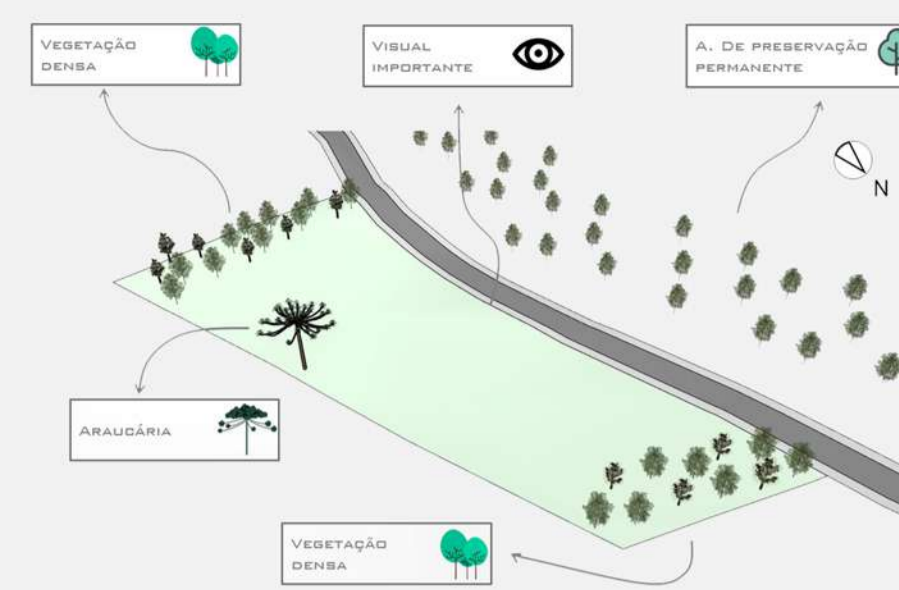
- LOTE
- APP
- HOTEL
- PRAÇA
- UPA E HOSPITAL
- POSTO DE COMBUST.
- INDUSTRIA
- CENTRO



- LOTE
- VIA DE BRANCO (RUA) (60x130)
- VIA ARBÚZ (60x130)
- VIA CONEIRO (60x130)
- VIA LARANJEIRA (60x130)
- ARRIOLO (60x130)
- RUA DA



DIAGRAMA DE PARTIDO ARQUITETÔNICO



FORAM LAPONTADOS PONTOS IMPORTANTES DO LOTE PARA LEVAR-SE EM CONSIDERAÇÃO PARA LANÇAMENTO DA PROPOSTA. CONDICIONANTES CLIMÁTICOS E ENTORNO.

A PARTIR DE ANÁLISE CLIMÁTICA, TOPOGRÁFICA, ENTORNO E DO LOTE FOI LANÇADO UM VOLUME COM LINHAS ORTOGONAIS CRIANDO UM CONJUNTO DE RETÂNGULOS QUE A PARTIR DE ÂNGULOS SE CONECTAM.

FORAM APLICADOS ALGUNS AJUSTES, PARA QUE RECEBA MAIOR INSOLAÇÃO, ADEQUANDO-SE ÀS CURVAS DE NÍVEL DO LOTE.

OS NÍVEIS FORAM DESLOCADOS, GERANDO UMA LEVEZA A EDIFICAÇÃO E CRIANDO ESPAÇOS COBERTOS PARA VEÍCULOS DESCARREGAR USUÁRIOS EM SEGURANÇA.

OS PONTOS DE CONEXÃO ENTRE OS RETÂNGULOS TEM O INTUITO DE REPRESENTAR A CONEXÃO ENTRE AS GERAÇÕES, COM ESPAÇOS DE INTERAÇÃO.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

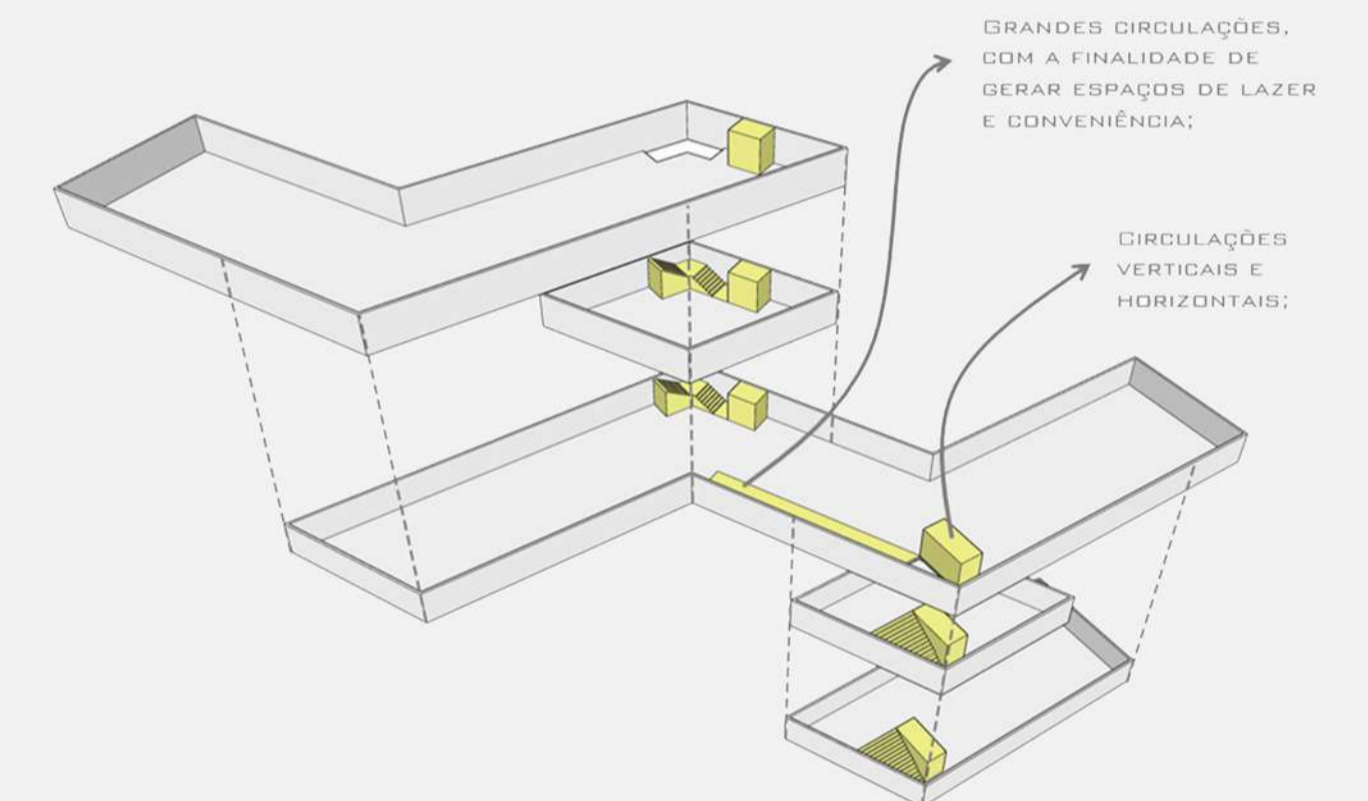
O PROGRAMA DE NECESSIDADE FOI DIVIDIDO EM ADMINISTRATIVO COM COORDENAÇÃO E ESPAÇO PARA FUNCIONÁRIOS. APOIO, ONDE FOI SITUADO OS ESPAÇOS DE ENFERMARIA, FISIOTERAPIA E ACADEMIA. SERVIÇO, COM COZINHA E REFEITÓRIO. ÁREA PRIVATIVA PARA IDOSOS, COM DORMITÓRIOS INDIVIDUAIS E DUPLOS, E AINDA ÁREAS DE LAZER PRIVADAS. ÁREA EDUCACIONAL COM SALAS DE ATIVIDADES E BRINQUEDOTECA. E POR ÚLTIMO CONVÍVIO, COM ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA INTEGRAÇÃO ENTRE AS DUAS GERAÇÕES.

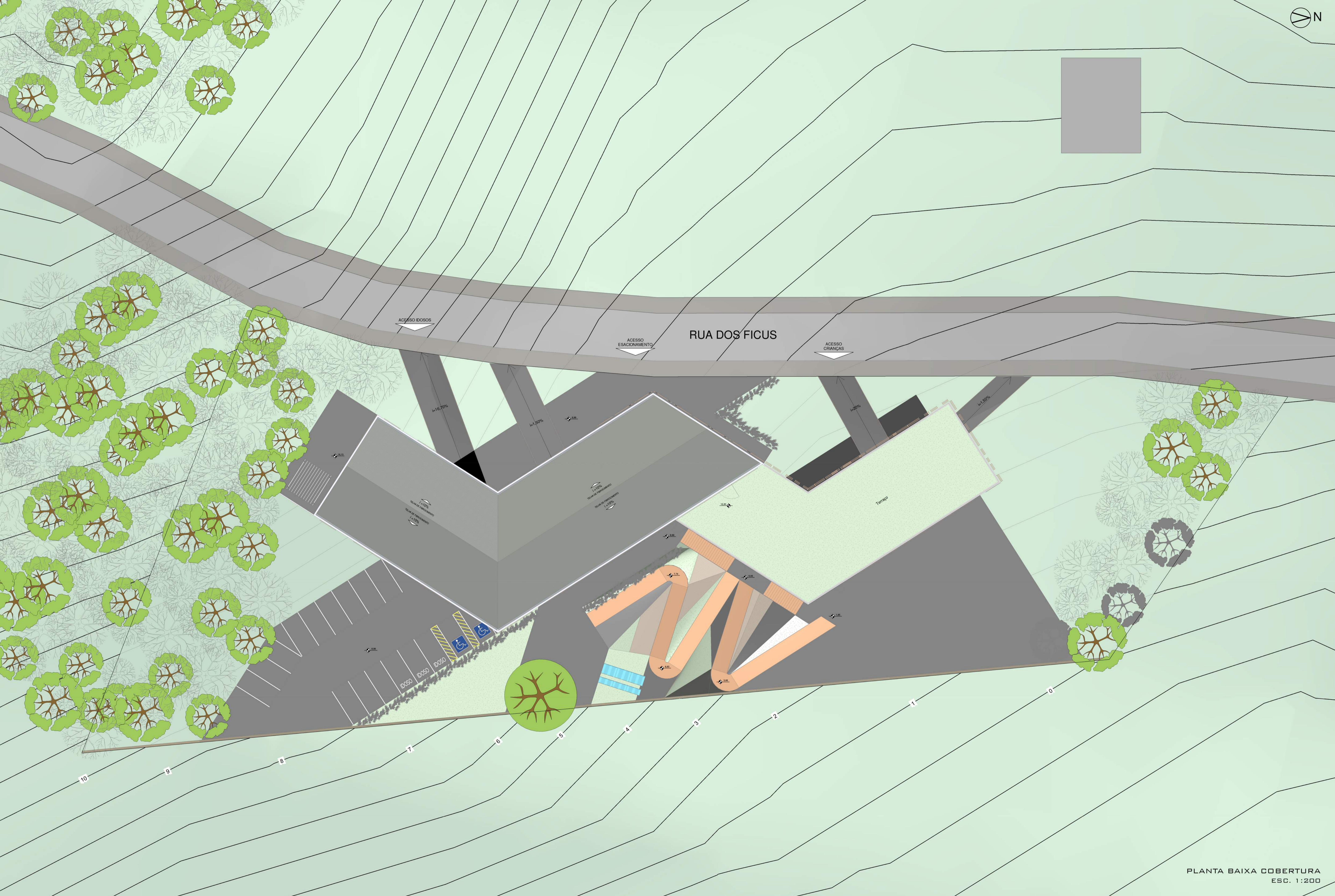
ZONEAMENTO



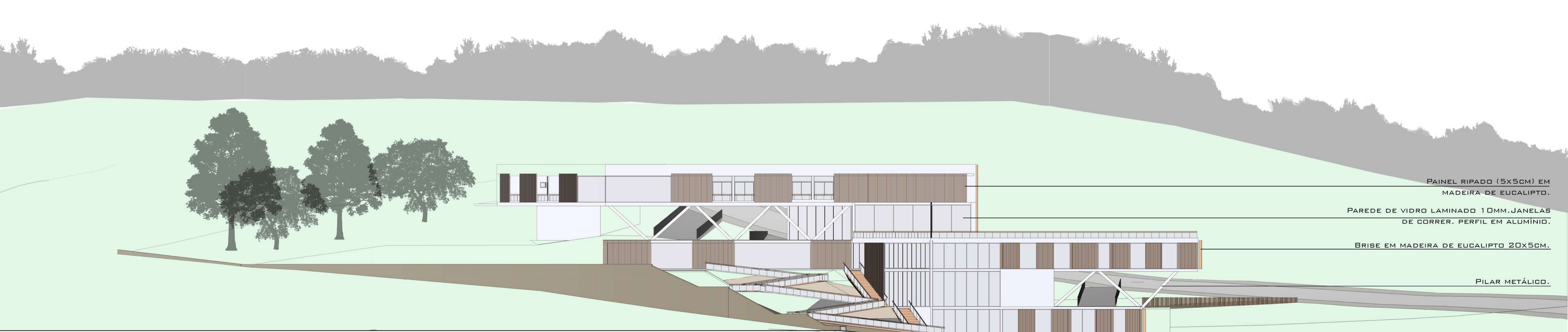
- Privativo para idosos
- Convívio
- Serviço
- Apoio
- Administrativo
- Educacional

DIAGRAMA DE FLUXO



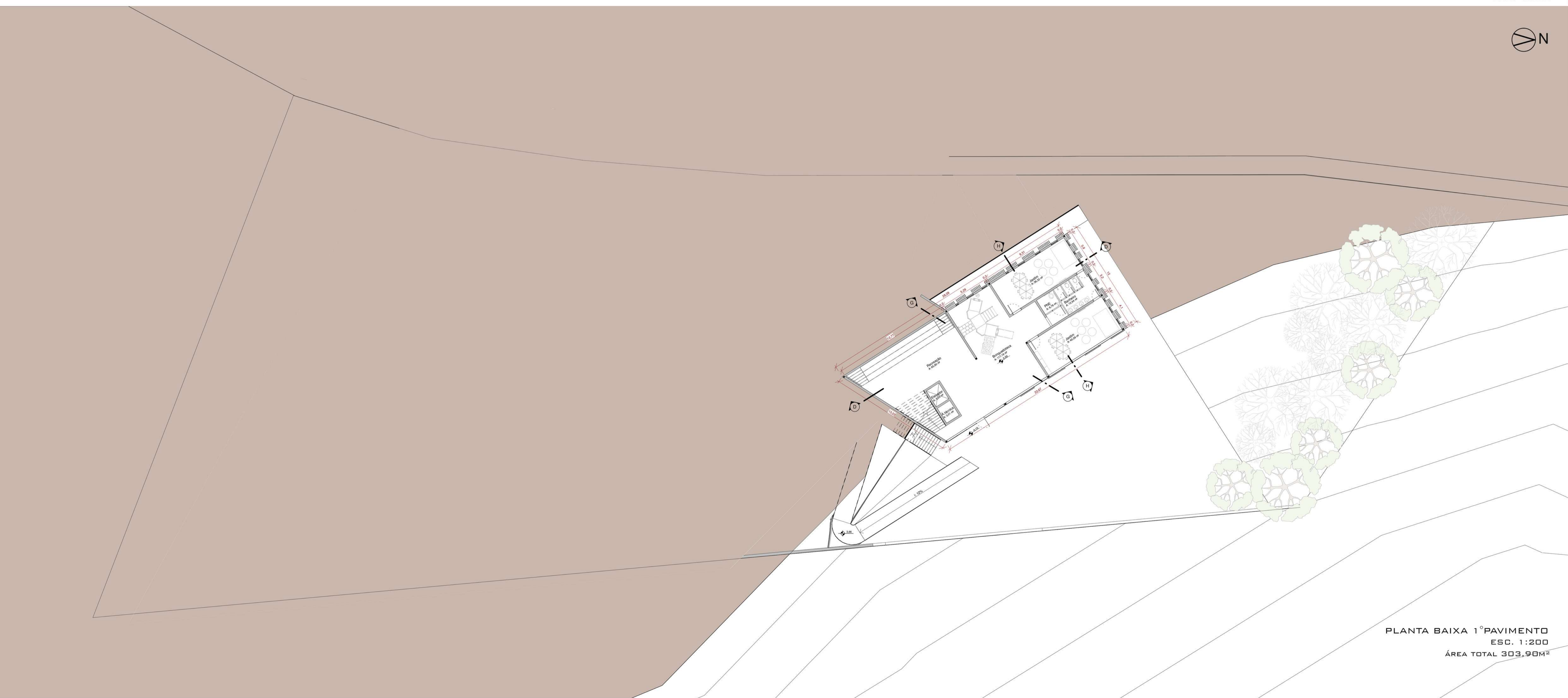


PLANTA BAIXA COBERTURA
ESC. 1:200

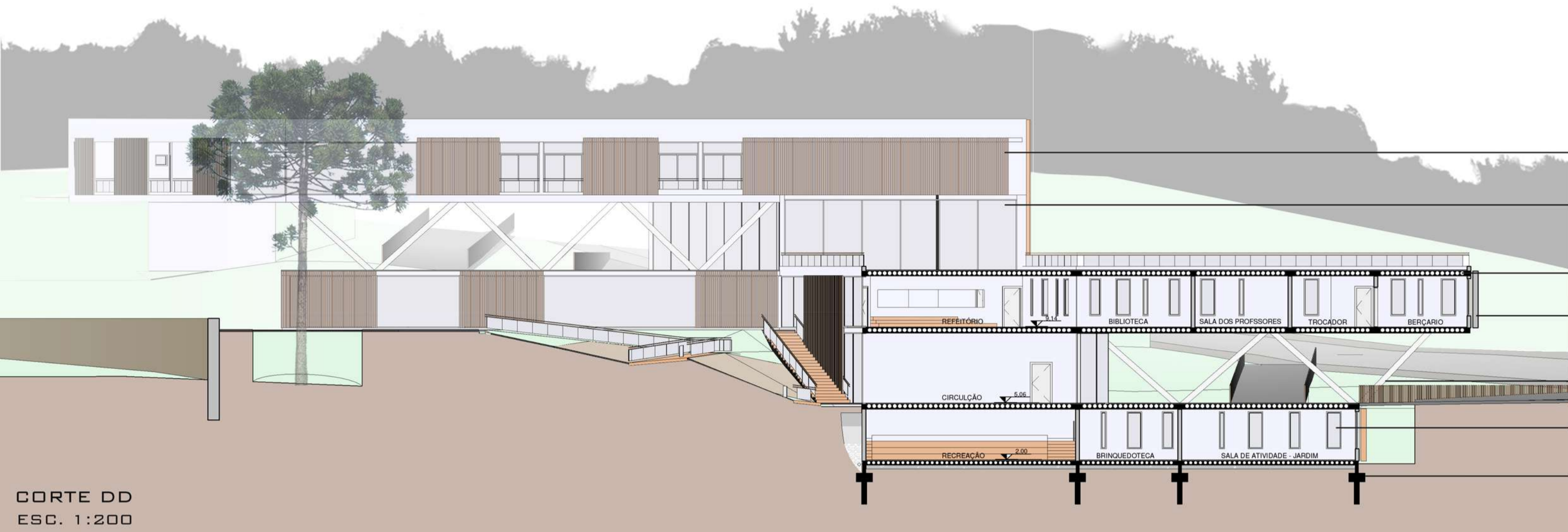


PAINEL RIPADO (5X5CM) EM MADEIRA DE EUCALIPTO.
 PAREDE DE VIDRO LAMINADO 10MM. JANELAS DE CORRER. PERFIL EM ALUMÍNIO.
 BRISE EM MADEIRA DE EUCALIPTO 20X5CM.
 PILAR METÁLICO.

FACHADA NORDESTE
 ESC. 1:200



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
 ESC. 1:200
 ÁREA TOTAL 303,90M²

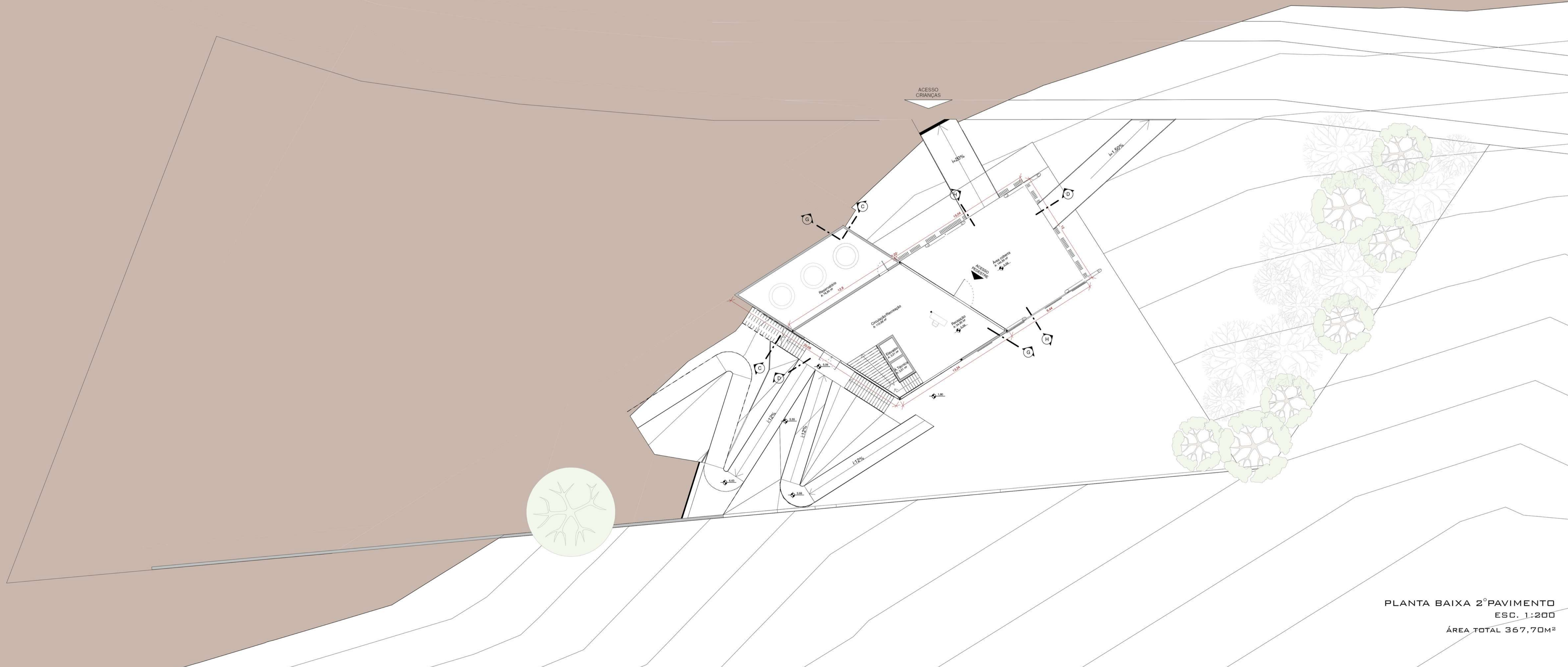


- PAINEL RIPADO (5x5CM) EM MADEIRA DE EUCALIPTO.
- PAREDE DE VIDRO LAMINADO 10MM. JANELAS DE CORRER. PERFIL EM ALUMÍNIO.
- LAJE BUBBLEDECK 28CM.
- BRISE EM MADEIRA DE EUCALIPTO 20x5CM.
- PILAR METÁLICO
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO VIDRO LAMINADO 10MM.
- FUNDAÇÃO PROFUNDA EM CONCRETO ARMADO.

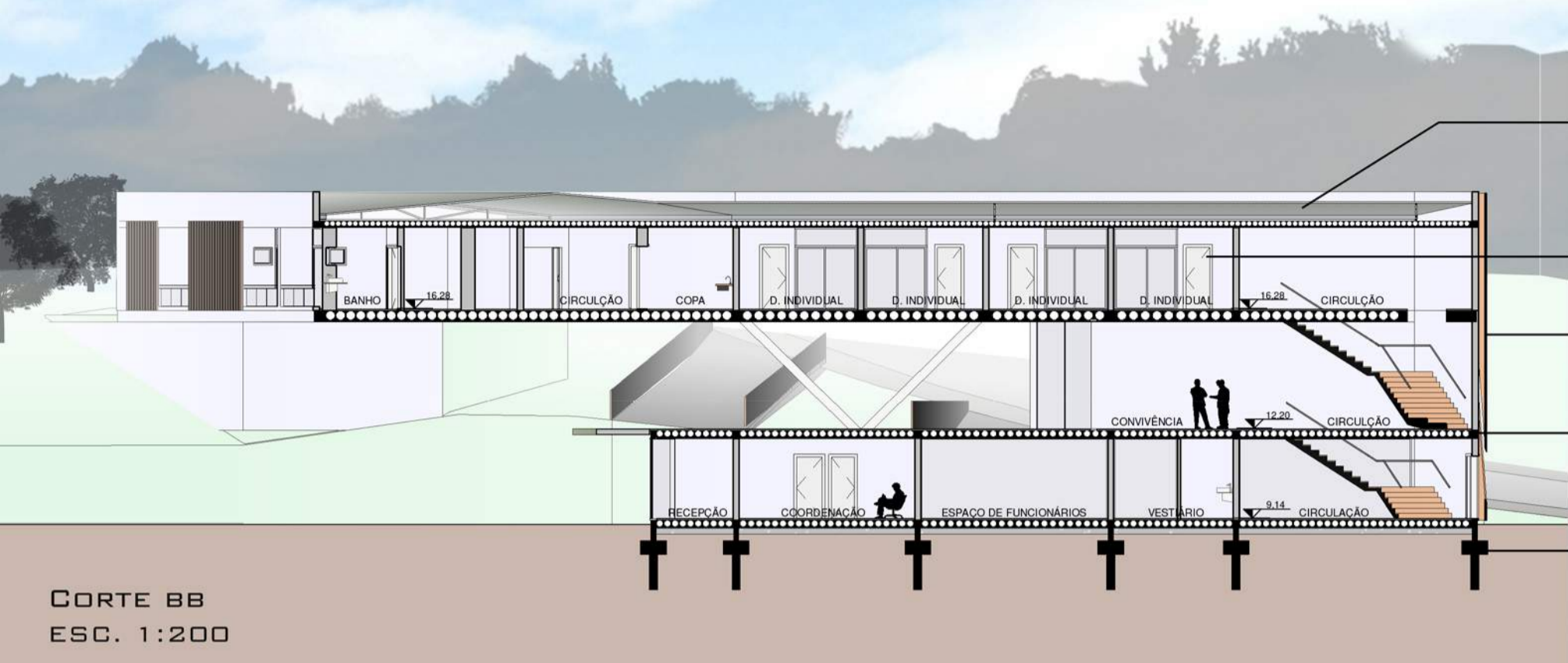


CORTE DD
ESC. 1:200

VISTA AÉREA - FACHADA NORDESTE



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC. 1:200
ÁREA TOTAL 367,70M²



TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA
TELHA DE FIBROcimento 1:10%.

ESQUADRIAS INTERNAS SEMI-OCAS.

PAINEL EM MADEIRA DE EUCALIPTO
COM FRISOS PARA PARA
VENTILAÇÃO.
LAJE BUBBLEDECK 28CM.

FUNDAÇÃO PROFUNDA EM
CONCRETO ARMADO.

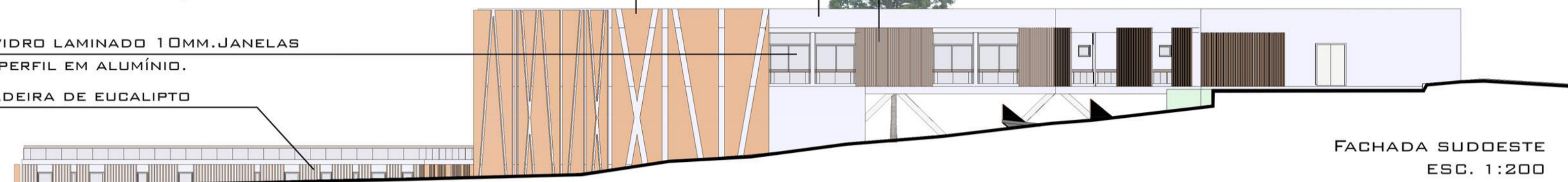
PAINEL RIPADO (5X5CM) EM
MADEIRA DE EUCALIPTO.

PAREDES EXTERNAS E INTERNAS EM
ALVENARIA CONVENCIONAL 20CM.

PAINEL EM MADEIRA DE EUCALIPTO
COM FRISOS PARA PARA VENTILAÇÃO.

PAREDE DE VIDRO LAMINADO 10MM.JANELAS
DE CORRER. PERFIL EM ALUMÍNIO.

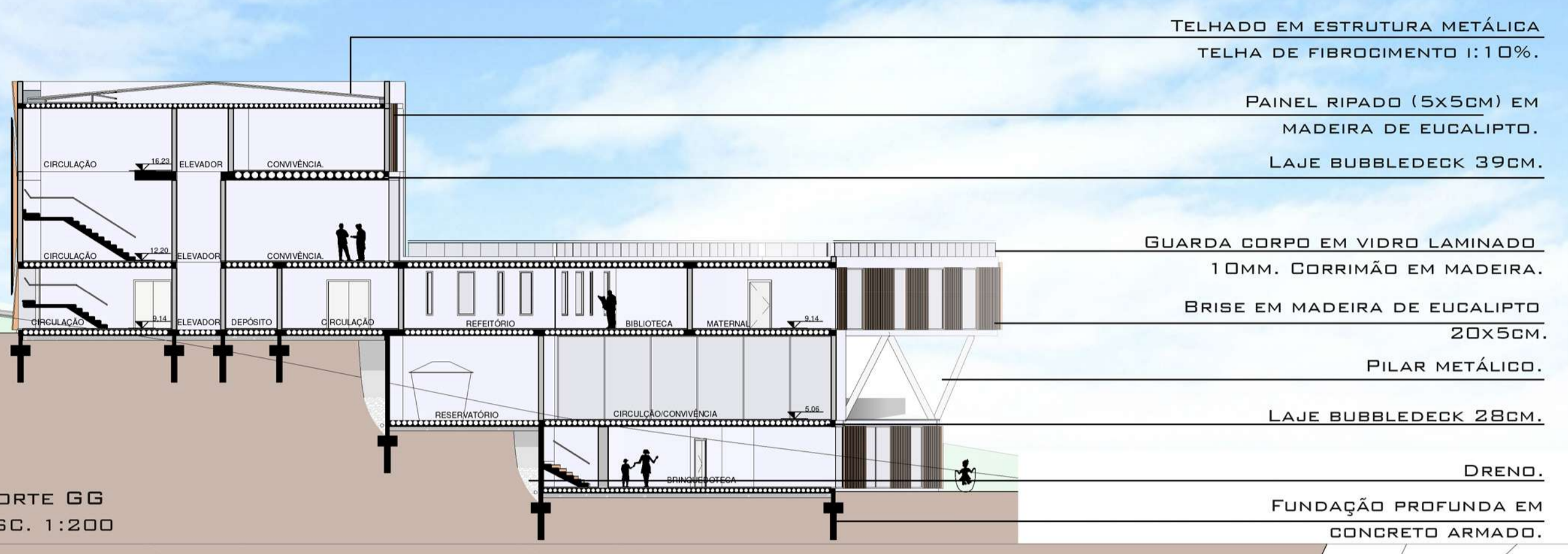
BRISE EM MADEIRA DE EUCALIPTO
20X5CM.



FACHADA SUDOESTE
ESC. 1:200



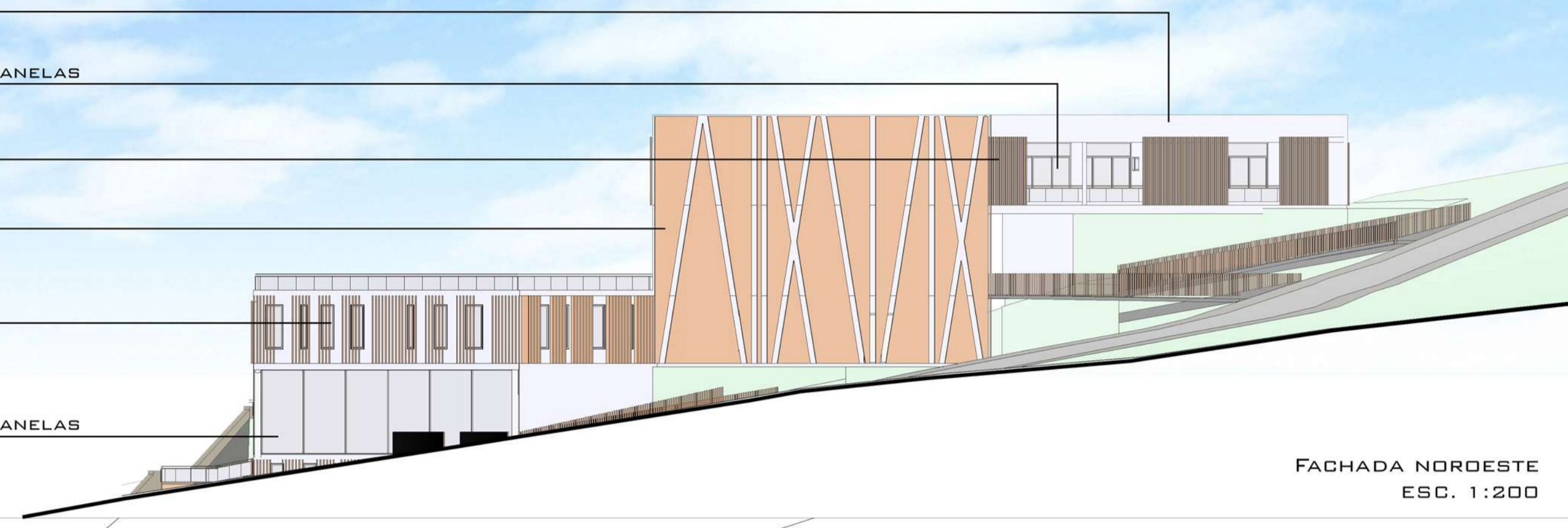
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
ESC. 1:200
ÁREA TOTAL 910,10M²



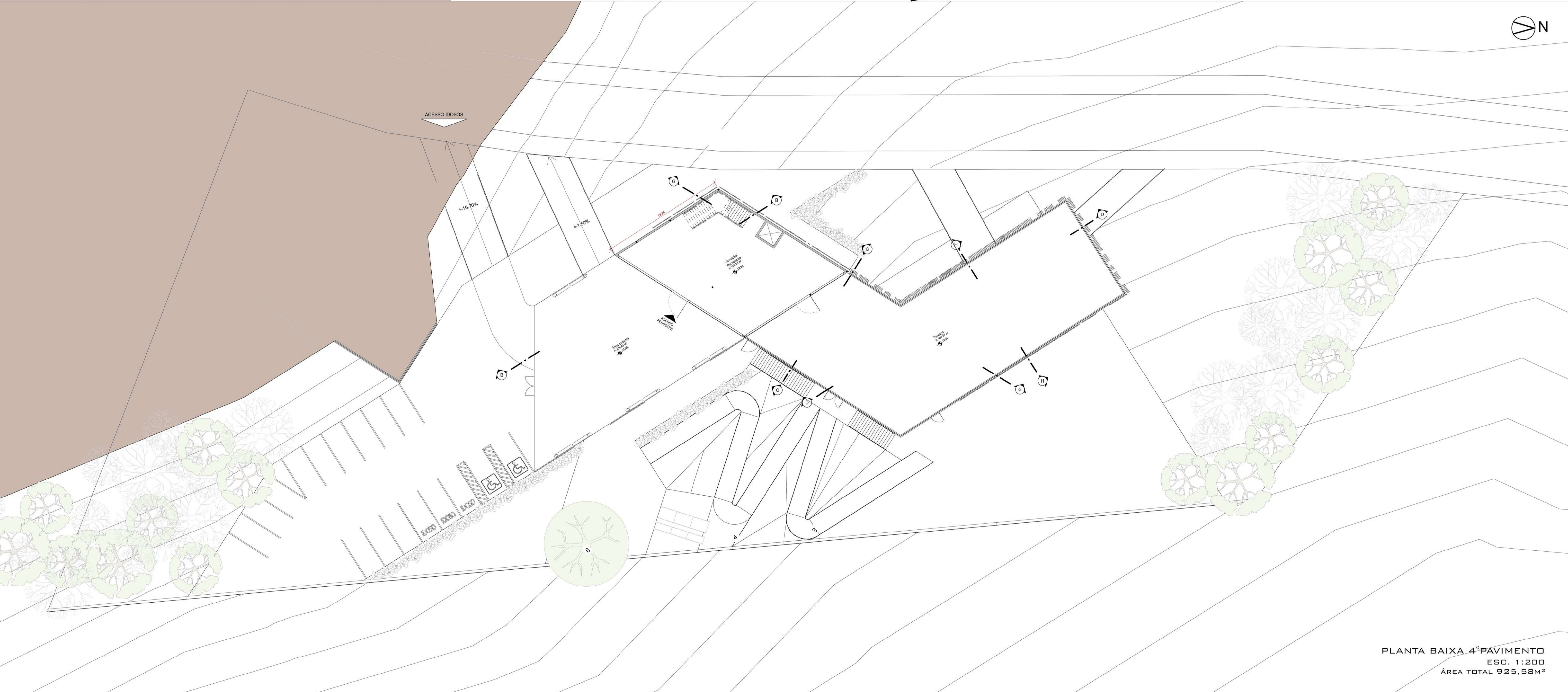
CORTE GG
ESC. 1:200

- TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA
TELHA DE FIBROcimento 1:10%.
- PAINEL RIPADO (5x5cm) EM
MADEIRA DE EUCALIPTO.
- LAJE BUBBLEDECK 39CM.
- GUARDA CORPO EM VIDRO LAMINADO
10MM. CORRIMÃO EM MADEIRA.
- BRISE EM MADEIRA DE EUCALIPTO
20x5CM.
- PILAR METÁLICO.
- LAJE BUBBLEDECK 28CM.
- DRENO.
- FUNDAÇÃO PROFUNDA EM
CONCRETO ARMADO.

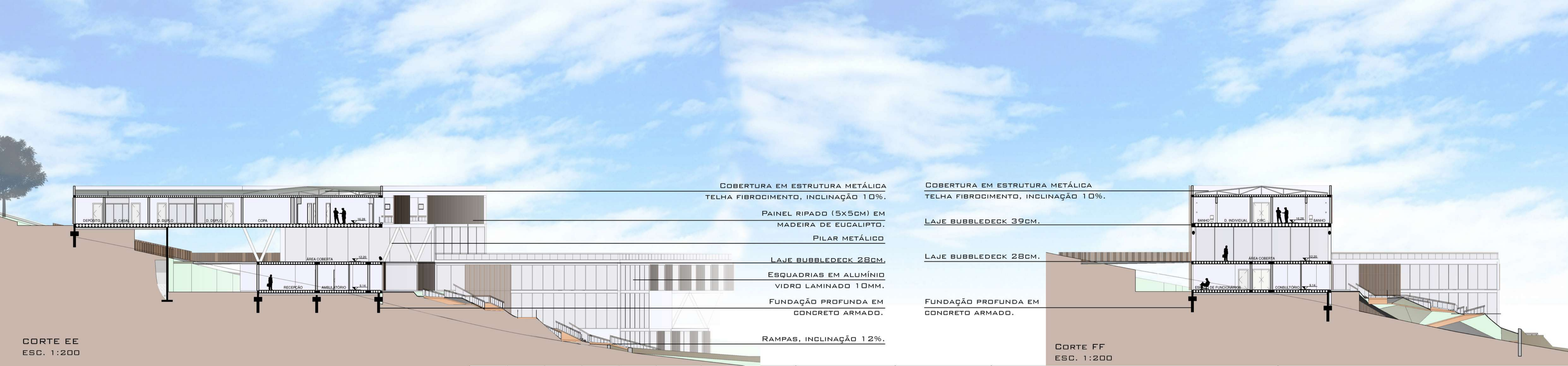
- PAREDES EXTERNAS E INTERNAS EM
ALVENARIA CONVENCIONAL 20CM.
- PAREDE DE VIDRO LAMINADO 10MM. JANELAS
DE CORRER. PERFIL EM ALUMÍNIO.
- BRISE EM MADEIRA DE EUCALIPTO
20x5CM.
- PAINEL EM MADEIRA DE EUCALIPTO
COM FRISOS PARA VENTILAÇÃO.
- PAINEL RIPADO (5x5cm) EM
MADEIRA DE EUCALIPTO.
- PAREDE DE VIDRO LAMINADO 10MM. JANELAS
DE CORRER. PERFIL EM ALUMÍNIO.



FACHADA NORDESTE
ESC. 1:200



PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO
ESC. 1:200
ÁREA TOTAL 925,58M²



COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA
TELHA FIBROCIMENTO, INCLINAÇÃO 10%.

PAINEL RIPADO (5x5CM) EM
MADEIRA DE EUCALIPTO.

PILAR METÁLICO

LAJE BUBBLEDECK 28CM.

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO
VIDRO LAMINADO 10MM.

FUNDAÇÃO PROFUNDA EM
CONCRETO ARMADO.

RAMPAS, INCLINAÇÃO 12%.

COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA
TELHA FIBROCIMENTO, INCLINAÇÃO 10%.

LAJE BUBBLEDECK 39CM.

LAJE BUBBLEDECK 28CM.

FUNDAÇÃO PROFUNDA EM
CONCRETO ARMADO.

CORTE FF
ESC. 1:200

CORTE EE
ESC. 1:200



EDITAL ETAPA FINAL

- CORTE DE PELE. | ESC. 1:50
- SEGMENTO DE FACHADA. | ESC 1:50
- DETALHES CONTRUTIVOS
- BRISE. | ESC. 1:25
- IMPERMEABILIZAÇÃO. | ESC. 1:10
- PAINEL COM FRISOS. | ESC :25
- PROJETO HIDROSANITÁRIO | ESC. 1:200
- LAYOUT ELÉTRICO | ESC. 1:200



PLANTA BAIXA 5º PAVIMENTO
ESC. 1:200
ÁREA TOTAL 790,25M²

